



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Μπακογιάννη 2

Ταχ. Κώδικας: 62 400

Τηλέφωνο: 2325 3 50105

Φαξ: 2325 3 50159

e-Mail: info@dimosiraklias.gr

web: www.dimosiraklias.gr

Ηράκλεια 19/06/2023

Αριθμ. Πρωτ.: 6965

Προς:

ΓΟΡΓΙΑ ΣΟΦΙΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Ν. Πλαστήρα 15
ΣΕΡΡΕΣ

Κοιν.:

Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας
tee@central.tee.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Ο Δήμος μας ενδιαφέρεται να αναθέσει την εκτέλεση της μελέτης «ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ - ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΗΣ» σύμφωνα με τα 22/2023 συμβατικά τεύχη του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηράκλειας η οποία εγκρίθηκε με την αριθμό 639/2023 Απόφαση Δημάρχου.

Για την κάλυψη της δαπάνης του ανωτέρω έργου έχει εκδοθεί α) η υπ' αριθ. 6939/19-06-2023 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης και β) η βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης (ή πρότασης) ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης.

Παρακαλούμε να μας αποστείλετε σχετική προσφορά για τις ανωτέρω εργασίες μέχρι την **29/06/2023** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **15:00 μ.μ.** λαμβάνοντας υπόψη το επισυναπτόμενο Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβής και το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του

N.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της [παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016](#). Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο [79Α του Ν.4412/2016](#). Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο. ([άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016](#) και [άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016](#))

Στην υπεύθυνη δήλωση να περιλαμβάνεται μνεία ότι ο ίδιος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά ή τη λήψη της απόφασης.

β. Φορολογική ενημερότητα.

γ. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016) και υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

δ. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. ([άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016](#), όπως τροποποιήθηκε από το [άρθρο 23 του Ν.4782/2021](#))

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί **μετά την κοινοποίηση** της παρούσας πρόσκλησης. ([άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016](#), όπως προστέθηκε με την [παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019](#))

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (β και γ) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι **εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής** τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως **τρεις (3) μήνες** πριν από την υποβολή τους. ([άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016](#), όπως προστέθηκε με την [παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019](#))

ε. Βεβαίωση εγγραφής στο Μητρώο Μελετητών στην κατηγορία 7 (Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες (διαμόρφωσης εσωτερικών και εξωτερικών χώρων αποκατάστασης μνημείων, διατήρησης παραδοσιακών κτιρίων, οικισμών και τοπίου)

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων **που δεν προσκλήθηκαν** να υποβάλουν προσφορά. ([άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016](#), όπως τροποποιήθηκε με το [άρθρο 53 του Ν.4782/2021](#))

Ο Δήμαρχος

ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Συνημμένα:

- 1) Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβής
- 2) Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων
- 3) Έντυπο οικονομικής προσφοράς

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

Το κάτωθι πινάκιο αμοιβής βασίζεται:

Στην αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ 2519/Β') Απόφαση του Υπ. Υποδομών και Μεταφορών «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147).

Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2021. (Εγκύκλιος Αρ.Πρωτ.89943/2.4.2021 του Υπ. Υποδομών και Μεταφορών)»

Άρθρο ΓΕΝ.3 Συντελεστής (τκ)

Για τις αμοιβές του έτους 2021 ο συντελεστής (τκ) έχει τιμή (τκ) = 1,199.

Άρθρο ΓΕΝ.4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

α- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: $300 \cdot \tau\kappa = 359,70$

β- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: $450 \cdot \tau\kappa = 539,55$

γ- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: $600 \cdot \tau\kappa = 719,40$

όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3.

2. Οι αποζημιώσεις της παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών, ή, σε περίπτωση μίας μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση προς το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των 150*τκ. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.

3. Η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρωποημερών.

Η αμοιβή σύνταξης της παραπάνω Μελέτης υπολογίστηκε με βάση τις ανθρωποημέρες απασχόλησης των ειδικών επιστημόνων που κρίθηκαν απαραίτητοι (4 ανθρωποημέρες), ως κάτωθι:

Ειδικοί Επιστήμονες	Εμπειρία (έτη)	Αμοιβή/ημέρα	Ανθρωποημέρες	Συνολική Αμοιβή
Αρχιτέκτονας (ΚΑτ 7)	Εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών	719,40	5	3.597
ΣΥΝΟΛΟ				3.597

Έτσι σύμφωνα με τα παραπάνω έχουμε:

1	Υπολογισμός κόστους Μελέτης	3.597,00
2	ΣΥΝΟΛΟ	3.597,00
3	ΦΠΑ 24%	863,28
4	ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ	4.460,28
5	ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΠΟΙΗΣΗ	39,72
6	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ	4.500,00

Ηράκλεια 13-06-2023

Ο Συντάξας

ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός

Ηράκλεια 19-04-2023

Θεωρήθηκε
Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας

ΜΠΟΥΣΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τοπ. Μηχ/κος Τ.Ε.

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**1. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Ο σκοπός της παραπάνω σύμβασης είναι η τροποποίηση - επικαιροποίηση της αρχιτεκτονικής μελέτης της λαϊκής αγοράς – εμποροπανήγυρης του δήμου Ηράκλειας Σερρών μειώνοντας κάποια έργα που σε πρώτη φάση δεν θεωρούνται εντελώς απαραίτητα ώστε να μειωθεί το οικονομικό κόστος προκειμένου να πραγματοποιηθεί το έργο.

Εννοείται ότι με την ανασύνταξη της μελέτης θα χρειαστεί και επικαιροποίηση όλων των τευχών δημοπράτησης.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**Στόχοι σχεδιασμού**

Οι κύριοι άξονες των στόχων αυτών είναι :

- Η δυνατότητα διπλής λειτουργίας ως οργανωμένος χώρος στάθμευσης και ως χώρος στέγασης λαϊκής αγοράς.
- Η διασφάλιση άνετων κινήσεων τόσο των οχημάτων όσο και των πεζών.
- Η διασφάλιση ελέγχου πρόσβασης των οχημάτων με μία και μοναδική είσοδο.
- Η δυνατότητα πρόσβασης των πεζών από πολλές εισόδους κατανεμημένες από τους πέριξ δρόμους.
- Η δημιουργία χώρων καθιστικών για την ανακούφιση των πεζών που κινούνται στους χώρους της λαϊκής αγοράς.
- Η δημιουργία μικρών χώρων πρασίνου ως πνεύμονες οξυγόνου στον χώρο.
- Η κατασκευή δύο μικρών κτιρίων για την διασφάλιση:
 - α. Του ελέγχου εισόδου των οχημάτων (οικίσκος ελέγχου).
 - β. Την εξυπηρέτηση των κινουμένων πεζών (χώροι υγιεινής).

Β. Λειτουργία

- Η κεντρική είσοδος των οχημάτων προτείνεται στην ανατολική πλευρά του γηπέδου, όπου και η έξοδός τους. Μικρός οικίσκος τοποθετήθηκε πλησίον της εισόδου για την διασφάλιση του ελέγχου τους.
- Η είσοδος των πεζών γίνεται από την βόρεια, δυτική και νότια πλευρά του οικοπέδου. Συγκεκριμένα σχεδιάστηκαν δύο εισοδοί στην βόρεια, δύο στην δυτική και μία στην νότια πλευρά ώστε να υπάρχει η δυνατότητα πρόσβαση από όλες τις περιοχές του οικισμού.
- Σε όλη την έκταση προτείνεται να υπάρχουν οδηγοί τυφλών ώστε να εξυπηρετούν άτομα με προβλήματα όρασης.
- Η κίνηση των οχημάτων εντός του οικοπέδου γίνεται από μονόδρομους με άμεση πρόσβαση στους χώρους στάθμευσης οι οποίοι χρησιμοποιούνται και ως πεζόδρομοι στην περίπτωση λειτουργίας της λαϊκής αγοράς.
- Τα μεταλλικά στέγαστρα αμφίρροπα στην περίπτωση πρόσβασης από δύο δρόμους και μονόρροπα στην περίπτωση ενός δρόμου έχουν την δυνατότητα εξυπηρέτησης τόσο των οχημάτων για στάθμευση όσο και των παραγωγών της λαϊκής αγοράς.

- Οι χώροι υγιεινής προτείνονται στην νότια πλευρά, απόμακρα από τις κινήσεις οχημάτων και πεζών, προστατευόμενοι από πράσινο για χώρους αισθητικής.
- Καθιστικοί χώροι δημιουργούνται ανάμεσα στα στέγαστρα για εξυπηρέτηση των πεζών αλλά και για λόγους αισθητικής (διασκέδαση του μεγάλου μήκους των συνεχών στεγάστρων).
- Μικροί χώροι πρασίνου σε γειτνίαση με τα καθιστικά ανακουφίζουν την μεγάλη επιφάνεια που αναγκαστικά δημιουργείται από την κίνηση των οχημάτων.
- Συστάδες δέντρων στην βόρεια, δυτική και νότια πλευρά του οικοπέδου στα γύρω πεζοδρόμια τονίζουν τα όρια του γηπέδου και δημιουργούν έναν πνεύμονα πρασίνου στην περιοχή.
- Κάλαθοι αχρήστων τοποθετούνται σε διάφορα σημεία του γηπέδου για εξυπηρέτηση κυρίως των επισκεπτών της λαϊκής αγοράς.
- Ο φωτισμός περιλαμβάνει σε διάφορες θέσεις στύλους ύψους 5,50 μ. με δύο μπράτσα για καλύτερη απόδοση των παράλληλων δρόμων του οικοπέδου.

Οι στόχοι σχεδιασμού και η λειτουργιά που καταγράφονται παραπάνω δεν θίγονται από την ανασύνταξη της μελέτης.

Τροποποίηση – επικαιροποίηση αρχιτεκτονικής μελέτης ανάπλασης λαϊκής αγοράς - εμποροπανηγύρης			
ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ			
Τροποποίηση – επικαιροποίηση αρχιτεκτονικής μελέτης	30 μέρες		
Επικαιροποίηση των τευχών δημοπράτησης		15 μέρες	
ΣΥΝΟΛΟ			45 μέρες

Ηράκλεια 13-06-2023

Ο Συντάξας

ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός

Ηράκλεια 13-06-2023

Θεωρήθηκε
Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας

ΜΠΟΥΣΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τοπ. Μηχ/κος Τ.Ε.

Στοιχεία μελετητή
(λογότυπο)

Επωνυμία :
 ΑΦΜ :
 Δ.Ο.Υ. :
 Διεύθυνση :
 Πόλη :
 Τ.Κ. :
 Τηλέφωνο :
 Κινητό :
 e-mail :

Ημερομηνία:/...../2023

Έντυπο οικονομικής προσφοράς - Υπεύθυνη δήλωση

Ο/Η κάτωθι υπογεγραμμένος/νη δηλώνω υπεύθυνα ότι έχω λάβει γνώση των όρων της Πρόσκλησης για τη μελέτη «ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ – ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ - ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΗΣ» και είμαι/είμαστε στην ευχάριστη θέση να σας καταθέσουμε την κάτωθι οικονομική προσφορά :

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ	ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ	ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ
Συνολικό Κόστος (χωρίς ΦΠΑ)		
Συνολικός ΦΠΑ		
Συνολικό Κόστος (με ΦΠΑ)		

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ
(σφραγίδα, υπογραφή)