



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΙΟΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ &
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Βόλος 08-12-2025
Αριθμ. Πρωτ: 134886

Ταχ. Δ/ση : Μικρασιατών 81-Μακρινίτσης
κτίριο σπίρερ
Πληροφορίες : κ. Ελισσάβετ Μαϊπά
Τηλέφωνο : 2421355692
E-mail : e.maipa@volos-city.gr

Προς: "ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΙΖΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ & DESIGN"- Δ.Τ.: "Kizis
Architects & Designers A.E."
Κ. Ιωάννη Κίζη
Υπερείδου 10, Τ.Κ. 105 58
τηλ.: 210 3240362, 210 9575937
Email: studio@kizistudio.com,
yannis.kizis@gmail.com

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ: «Τεχνικός Σύμβουλος για την επίβλεψη του έργου «Δημιουργία Μουσείου για την αξιοποίηση της Αργούς».

CPV 71318000-0-Υπηρεσίες παροχής συμβουλών και γνωμοδότησης σε θέματα μηχανικού.

Ο Δήμος Βόλου έχει διεξάγει Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό, με την αρ. πρωτ. 26436/01-04-2021 Προκήρυξη και τίτλο: Αρχιτεκτονικός διαγωνισμός προσχεδίων για τη «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΡΓΟΥΣ». Πρώτοι διακριθέντες στο Διαγωνισμό, βάσει της απόφασης της Κριτικής Επιτροπής Αξιολόγησης, τα Πρακτικά της οποίας εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. 270/2015 (ΑΔΑ: ΒΜΔΡΩ96-Β18) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλου, είναι η ομάδα μελετητών: Ιωάννης Κίζης, κ. Κωνσταντίνος Κίζης και κ. Ευθύμιος Δούγκας.

Με την αριθ. 217/2018 (ΑΔΑ: ΩΨ2ΠΩ96-Η22) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η ανάθεση μετά από Αρχιτεκτονικό διαγωνισμό εκπόνησης της ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΡΓΟΥΣ» στην «ομάδα μελέτης» που έλαβε το 1ο βραβείο στο διενεργηθέντα Αρχιτεκτονικό διαγωνισμό, αποτελούμενη από τους Ιωάννη Κίζη, Κωνσταντίνο Κίζη και Ευθύμιο Δούγκα αρχιτέκτονες μηχανικούς σε συνεργασία με την «ΚΙΖΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΚΙΖΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Ι.Κ.Ε» και υπογράφηκε η υπ' αριθ. 61067/18-07-2018 Σύμβαση.

Στις 23-05-2024 υπογράφηκε η υπ' αριθ. 42936 Σύμβαση κατασκευής του έργου «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΡΓΟΥΣ» μετά από διεθνή διαγωνισμό.

Το αντικείμενο των υπηρεσιών του Τεχνικού Συμβούλου είναι η υποβοήθηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου στην ολοκλήρωση κατασκευής του έργου «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΡΓΟΥΣ».

Η προεκτιμώμενη αμοιβή αντιστοιχεί στο ποσό των **30.000,00 Ευρώ** χωρίς το ΦΠΑ 24% (ήτοι ποσό **37.200,00 Ευρώ** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%) και θα επιβαρύνει τον **Κ.Α. 30.6142.002** του Δήμου Βόλου.

Για την κάλυψη της δαπάνης της εκτέλεσης της ανωτέρω μελέτης έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. 133261/02-12-2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με την οποία εγκρίθηκε η δαπάνη, η διάθεση και η δέσμευση πίστωσης ποσού 0,00 € σε βάρος του Κ.Α. 30.6142.002 του προϋπολογισμού του Δήμου οικ. Έτους 2025 και ποσό 37.200,00 Ευρώ για το οικ. Έτος 2026. Επισημαίνεται ότι, από 01-06-2024 έχει καταστεί υποχρεωτική η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος μέσω υποβολής ηλεκτρονικού τιμολογίου, όπως προβλέπεται στις διατάξεις του Ν. 4601/2019 (Α' 44), της υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α. 52445 ΕΞ 2023 (Β' 2385/12.04.2023) "Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς". Στην περίπτωση αυτή, ο ανάδοχος συμπληρώνει το πεδίο ΒΤ-11* (Στοιχείο αναφοράς αγαθού/υπηρεσίας/μελέτης/έργου του Εθνικού Μορφότυπου Ηλεκτρονικού Τιμολογίου), σύμφωνα με το άρθρο 3 της με αριθμό 63446/2021 (Β' 2338) ΚΥΑ.

Ο Κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης του ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ είναι: 1007.E82401.0001

Η ανάθεση θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α 147/8-8-2016) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α 36/9-3-2021).

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την οικονομική σας προσφορά να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- α. Υπεύθυνη δήλωση αντί ποινικού μητρώου, των διαχειριστών ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού (άρθρο 73 παρ.1 Ν.4412/2016).
- β. Πιστοποιητικό Φορολογικής ενημερότητας που εκδίδεται από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.) σε ισχύ, για τον οικονομικό φορέα, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή της.
- γ. Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας που εκδίδεται από τον e-ΕΦΚΑ κύριας και επικουρικής ασφάλισής τους σε ισχύ (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016). Η ασφαλιστική ενημερότητα (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) καλύπτει τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις του προσφέροντος οικονομικού φορέα ως φυσικό ή νομικό πρόσωπο για το προσωπικό τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας. Δεν αποτελούν απόδειξη ενημερότητας της προσφέρουσας εταιρίας, αποδεικτικά ασφαλιστικής ενημερότητας των φυσικών προσώπων που στελεχώνουν το πτυχίο της εταιρίας ως εταίροι.
Υπεύθυνη δήλωση αναφορικά με τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης στους οποίους οφείλει να καταβάλει εισφορές (αφορά Οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφάλισης. Η δήλωση απαιτείται μόνο στην περίπτωση που δεν υπάγεται αποκλειστικά στον e-ΕΦΚΑ).
- δ. Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.
- ε. Πτυχίο Μελετητή στην κατηγορία 06 (Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων) και στην κατηγορία 07 (ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες).
- στ. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021).
- ζ. Υπεύθυνη δήλωση στην οποία να δηλώνεται ότι ο ίδιος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση της παρ.4 του άρθρου 118 Ν.4412/2016 όπως

τροποποιήθηκε από το άρθρο 50 του Ν.4782/2021 με τον Δήμο Βόλου για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά ή τη λήψη της απόφασης.

η) Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης:

Σε περίπτωση νομικού προσώπου, τα νομιμοποιητικά έγγραφα από τα οποία προκύπτει η εξουσία υπογραφής του νομίμου εκπροσώπου και τα οποία πρέπει να έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους, εκτός αν σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

Ειδικότερα υποβάλλονται:

- 1) στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και εγγράφεται υποχρεωτικά ή προαιρετικά στο ΓΕΜΗ υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της στο ΓΕΜΗ:
 - α) για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, υποβάλλει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.
 - β) Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου, Γενικό Πιστοποιητικό Μεταβολών του ΓΕΜΗ, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.
 - 2) Στις λοιπές περιπτώσεις τα, κατά περίπτωση, νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.
- Σε περίπτωση που για τη διενέργεια της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε πρόσωπο πλέον αυτών που αναφέρονται στα παραπάνω έγγραφα, προσκομίζεται επιπλέον απόφαση-πρακτικό του αρμοδίου καταστατικού οργάνου διοίκησης του νομικού προσώπου χορηγήθηκαν οι σχετικές εξουσίες.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019) με πρωτότυπη φυσική υπογραφή ή με προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή να εκδοθούν ηλεκτρονικά από τη διεύθυνση <https://dilosi.services.gov.gr>.

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (β και γ) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

Στις περιπτώσεις που με την προσφορά υποβάλλονται ιδιωτικά έγγραφα, αυτά γίνονται αποδεκτά είτε κατά τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του ν. 4250/2014 (Α' 94) (να είναι νομίμως επικυρωμένα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν.4250/2014) είτε και σε απλή φωτοτυπία, εφόσον συνυποβάλλεται Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 (Α'75), όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία βεβαιώνεται η ακρίβειά τους και η οποία φέρει υπογραφή μετά την έναρξη διαδικασίας σύναψης σύμβασης.

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά. (άρθρο 120 παρ.3β του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021).

Με βάση τα ανωτέρω καλείστε να μας αποστείλετε στο ανωτέρω e-mail: e.maipa@volos-city.gr σχετική ηλεκτρονική προσφορά με μαζί με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που περιγράφονται παραπάνω τα οποία υπογράφονται με προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, η οποία υποστηρίζεται από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 37 του ν. 4412/2016, ή έγγραφη οικονομική προσφορά μαζί με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που περιγράφονται παραπάνω σε σφραγισμένο φάκελο, στο πρωτόκολλο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών (Μικρασιατών 81 Κτίριο Σπίρερ, Τ.Κ. 38333, ΒΟΛΟΣ, έως την **11^η Δεκεμβρίου 2025 και ώρα 14:00.**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΜΠΕΟΣ

Κ.α.α.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΝ ΤΟΝ ΔΗΜΑΡΧΟ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΚΗΣ

Συννημμένα:

1. Υπ. Σημ.-Προεκτίμηση Αμοιβής