0004447166
Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.16 10:59:37 EET
Reason:
Location: Athens

Π.Α.Μ.Θ. 16.11.2026
Α. Π.: 188526/2693
Απάντηση στο: 188526/2693

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Ταχ. Δ/νση : Φιλίππου 82
Ταχ. Κωδ. : 69132, Κομοτηνή
Πληροφορίες : Β. Χαλιλίδης
Τηλέφωνο : 25313 53931
Email : dte_perodopis@pamth.gov.gr

ΠΡΟΣ: ΑΦΟΙ ΤΣΕΛΕΚΙΔΗ & ΣΙΑ ΕΕ
email: ptsel@tee.gr

ΚΟΙΝ.: ΤΕΕ
Νίκης 4,
10563, Αθήνα
email: meletes@central.tee.gr
tee@central.tee.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ – ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Θέμα: Κατάθεση προσφοράς για το έργο με τίτλο: ***«ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΦΘΟΡΩΝ ΣΤΟ ΚΤΗΡΙΟ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΣΕ ΛΟΙΠΑ ΚΤΗΡΙΑ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ»***

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α’ 147), όπως ισχύει.
2. Την αριθ. 166496/24-6-21 (ΑΔΑ:ΨΝΙΙ465ΧΘΞ-ΓΛΒ) απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με θέμα την έγκριση του 2ου και 3ου Πρακτικού της Ομάδας Εργασίας που συγκροτήθηκε για την υποβοήθηση των αναθετουσών αρχών και αναθετόντων φορέων, ως προς την παροχή οδηγιών για την ενιαία εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4782/2021.
3. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης − Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85 τ.Α /11.04.2012) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50ΕΚ)».
4. Τις διατάξεις του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α’ 103/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει.
5. Τις διατάξεις του Ν.4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις».
6. Την αρ. 51/πρακτ. 8/25-05-2026 απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Α.Μ.Θ. ένταξης του έργου στο Ετήσιο Τεχνικό Πρόγραμμα Δράσης 2026.
7. Η εν λόγω δαπάνη θα καλυφθεί από πιστώσεις του προϋπολογισμού εξόδων, έτους 2026 σύμφωνα με την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με αρ. πρωτ. Δ.Ο. 2693/06-06-2026 (ΑΔΑ: 9ΓΓ97ΛΒ-ΓΧΤ & ΑΔΑΜ: 26REQ019229797).

8. Το με αρ. πρωτ. 186714/2649/05-06-2026 έγγραφο της ΔΤΥ ΠΕ Ροδόπης, σχετικά με τη χορήγηση βεβαίωσης για απευθείας ανάθεση μελέτης ή έργου οικ. έτους 2026, σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν.4412/16, όπως ισχύει.
9. Τη με αρ. πρωτ. 187766/442/08-06-2026 (αριθ. πρωτ. ΔΤΥ 189657/2710/09-06-2026) βεβαίωση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. σχετικά με τη μη υπέρβαση του 10% των πιστώσεων των μελετών και επιστημονικών υπηρεσιών της Περιφέρειας Α.Μ.Θ., για το οικονομικό έτος 2026.
10. Το γεγονός ότι η ΔΤΥ ΠΕ Ροδόπης θα προβεί στην ανάθεση του έργου, με υπογραφή αντιστοίχου συμφωνητικού, μετά από την έκδοση της σχετικής Απόφασης Έγκρισης Απευθείας Ανάθεσης.

ΣΑΣ ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ

να καταθέσετε προσφορά έργου με τίτλο: «**ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΦΘΟΡΩΝ ΣΤΟ ΚΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΣΕ ΛΟΙΠΑ ΚΤΗΡΙΑ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ**», ΑΛΕ: 2420301, ενδεικτικού προϋπολογισμού 37.200,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., σύμφωνα με τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές που διαθέτει η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών ΠΕ Ροδόπης στη συνημμένη τεχνική έκθεση – προδιαγραφές, εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της παρούσας, ήτοι έως και την **Τρίτη 1 Δεκεμβρίου και ώρα 13:30**.

Η οικονομική προσφορά, για να γίνει δεκτή θα πρέπει να συνοδεύεται υποχρεωτικά από τα παρακάτω δικαιολογητικά (αρ.73 & 80 Ν.4412/2016 όπως ισχύουν σήμερα):

1. **Βεβαίωση εγγραφής στο Μ.Ε.ΕΠ** (μέχρι τη λήξη της μεταβατικής περιόδου ισχύος, σύμφωνα με το άρθρο 65 του π.δ. 71/2019, και από την πλήρη έναρξη ισχύος του τελευταίου, βεβαίωση εγγραφής στο Τμήμα Ι του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.)), ή βεβαίωση εγγραφής στα Μητρώα Περιφερειακών Ενοτήτων, στην κατηγορία ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ.
2. **Απόσπασμα ποινικού μητρώου.** Εφόσον πρόκειται για εταιρείες περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικές κεφαλαιουχικές εταιρείες (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικές (Ο.Ε. και Ε.Ε.), η υποχρέωση αφορά στους διαχειριστές της εταιρείας και εφόσον πρόκειται για ανώνυμες εταιρείες (Α.Ε.), η υποχρέωση αφορά στον Διευθύνοντα Σύμβουλο και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας. Εφόσον πρόκειται για συνεταιρισμό, η υποχρέωση αφορά στα μέλη του Διοικητικού Συμβούλιου και για τα λοιπά νομικά πρόσωπα, η υποχρέωση αφορά στον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.
3. **Φορολογική ενημερότητα** για κάθε νόμιμη χρήση εκτός είσπραξης χρημάτων και εκτός μεταβίβασης ακινήτων (για συμμετοχή σε διαγωνισμούς του Δημοσίου).
4. **Ασφαλιστική ενημερότητα** (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016).
5. **Υπεύθυνη Δήλωση** ότι:

   - έλαβε γνώση και συμμορφώνεται με τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές που θέτει η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών ΠΕ Ροδόπης,
   - τα προσφερόμενα υλικά κυκλοφορούν νόμιμα στην ελληνική αγορά και φέρουν σήμανση CE (όπου απαιτείται),
   - σε περίπτωση που το υλικό είναι ελλαττωματικό ή μη συμβατό θα το αντικαταστήσει άμεσα με άλλο κατάλληλο χωρίς επιπλέον οικονομική επιβάρυνση και σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις,

- δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016 και περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021).
- δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.
- αποδέχεται ανεπιφύλακτα την – απαραίτητη από τη Νομοθεσία [Κανονισμός Ε.Ε. 2016/679] – δημοσιοποίηση προσωπικών δεδομένων με όποιον τρόπο ορίζει η σχετική Νομοθεσία. Στα δεδομένα αυτά ανήκουν κυρίως τα εξής: το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία επιχείρησης, η διεύθυνση επαγγελματικής εγκατάστασης, τα στοιχεία επικοινωνίας, ο Α.Φ.Μ. και η Δ.Ο.Υ., το αντικείμενο και το ποσό της σύμβασης, καθώς και σε όσα στοιχεία αναγράφονται στις υπεύθυνες δηλώσεις και στα τιμολόγια, καθώς και σε δημόσια έγγραφα που πρέπει εκ του Νόμου να δημοσιευθούν στο πλαίσιο της διαδικασίας ανάθεσης και εκτέλεσης της σύμβασης.

  Σε περίπτωση νομικού προσώπου, η προαναφερόμενη Υπεύθυνη Δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν.4412/2016. Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

  Η υποχρέωση των προηγούμενων εδαφίων αφορά:

  α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές,

  β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή

  γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή

  δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

  (άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016 και άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016).

6. **Βεβαίωση/πιστοποιητικό από αρμόδιο φορέα** σύμφωνα με το άρθρο 80 του Ν4412/16 για την τεκμηρίωση του λόγου αποκλεισμού των παρ 2 και 4β του άρθρο 73 του Ν4412/16 (ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας).
7. **Νομιμοποιητικά έγγραφα** του προσφέροντος αναλόγως της Νομικής του μορφής. Σε περίπτωση που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο, υποβάλλονται απαραίτητα έγγραφα από τα οποία προκύπτουν η νομική σύσταση και η ισχύουσα εκπροσώπησή του.

Σημείωση: Για τα αποδεικτικά μέσα (δικαιολογητικά) των ανωτέρω εδαφίων, ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 80, παρ. 12 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει. Ενδεικτικά, οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης, τα δικαιολογητικά 2 και 6 γίνονται αποδεκτά εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους, ενώ τα δικαιολογητικά 3 και 4 γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι σε ισχύ κατά τον χρόνο υποβολής τους ή, εάν δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί εντός του ανωτέρω τριμήνου.

Η ΔΤΥ ΠΕ Ροδόπης θα προβεί στην ανάθεση του έργου, μετά από την έκδοση της σχετικής Απόφασης Έγκρισης Απευθείας Ανάθεσης. Για την υπογραφή της σύμβασης **θα απαιτηθεί η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης,** σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν.4412/2016 όπως ισχύει, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό **5%** επί της αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α. και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Προϋπολογισμός Μελέτης

Α/Α	Περιγραφή Εργασίας	Κωδικός Άρθρου	Αρ. Τιμ.	Κωδικοί Αναθεώρησης		Μονάδα	Ποσότητα	Τιμή (€)	Δαπάνη	
									Μερική (€)	Ολική (€)
	1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ									
	1.1 ΟΜΑΔΑ Α: Χωματουργικά, καθαιρέσεις									
1	Καθαίρεση φέροντος οργανισμού ξύλινης στέγης	ΝΕΤ ΟΙΚ-Α 22.51	1	ΟΙΚ 5276	100%	m3	0,21	56,00	11,76	
2	Αποξήλωση ξυλίνων ή σιδηρών κουφωμάτων	ΝΕΤ ΟΙΚ-Α 22.45	2	ΟΙΚ 2275	100%	m2	20,83	16,80	349,94	
3	Καθαίρεση επιχρισμάτων	ΝΕΤ ΟΙΚ-Α 22.23	3	ΟΙΚ 2252	100%	m2	6,25	5,60	35,00	
4	Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οιουδήποτε πάχους χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών	ΝΕΤ ΟΙΚ-Α 22.20.01	4	ΟΙΚ 2236	100%	m2	112,61	7,90	889,62	
5	Φορτοεκφόρτωση υλικών επί αυτοκινήτου ή σε ζώα με τα χέρια	ΝΕΤ ΟΙΚ-Α 10.01.01	5	ΟΙΚ 1101	100%	ton	9,14	13,50	123,39	
6	Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας	ΝΕΤ ΟΙΚ-Α 10.07.01	6	ΟΙΚ 1136	100%	ton.km	127,61	0,35	44,66	
7	Κόστος υποδοχής αποβλήτων εκσκαφών-κατασκευών-κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) σε αποδεκτούς χώρους	ΝΑ ΟΙΚ 20.31.03	7	ΟΙΚ 2172	100%	ton	9,14	12,00	109,68	
							Άθροισμα Εργασιών:		1.564,06	1.564,06
	1.2 ΟΜΑΔΑ Β: Κατασκευές ξύλινες ή μεταλλικές									
1	Θύρες ξύλινες πρεσσαριστές με κάσσα δρομική, πλάτους έως 13 cm	ΝΕΤ ΟΙΚ-Α 54.46.01	8	ΟΙΚ 5446.1	100%	m2	9,29	118,00	1.096,22	
2	Θύρες αλουμινίου χωρίς υαλοστάσιο.	ΝΕΤ ΟΙΚ-Α 65.05	9	ΟΙΚ 6502	100%	m2	2,32	175,00	406,00	
3	Υαλοστάσια αλουμινίου μεμονωμένα μονόφυλλα, κινητού φεγγίτη, κατακόρυφου ή οριζόντιου άξονα	ΝΕΤ ΟΙΚ-Α 65.17.03	10	ΟΙΚ 6521	100%	m2	9,22	195,00	1.797,90	
4	Κινητές σίτες αερισμού	ΝΕΤ ΟΙΚ-Α 65.25	11	ΟΙΚ 6530	100%	m2	9,22	45,00	414,90	
5	Περσιδωτά προπετάσματα	ΝΕΤ ΟΙΚ-Α 78.13	12	ΟΙΚ 7813	100%	m2	9,22	25,90	238,80	
6	Ερμάρια κουζίνας επί δαπέδου μή τυποποιημένα	ΝΕΤ ΟΙΚ-Α 56.23	13	ΟΙΚ 5613.1	100%	m2	2,40	225,00	540,00	
7	Ερμάρια κουζίνας κρεμαστά επί τοίχου, μή τυποποιημένα	ΝΕΤ ΟΙΚ-Α 56.24	14	ΟΙΚ 5613.1	100%	m2	2,00	180,00	360,00	

Α/Α	Περιγραφή Εργασίας	Κωδικός Άρθρου	Αρ. Τιμ.	Κωδικοί Αναθεώρησης		Μον άδα	Ποσό τητα	Τιμή (€)	Δαπάνη	
									Μερική (€)	Ολική (€)
8	Πάγκος από άκαυστη φορμάικα ενδεικτικού τύπου DUROPAL	ΝΕΤ ΟΙΚ-Α 56.21	15	ΟΙΚ 5617	100%	m2	2,40	28,00	67,20	
9	Πέργκολες και παρεμφερείς κατασκευές από ξυλεία δρυός	ΝΕΤ ΟΙΚ-Α 54.80.02	16	ΟΙΚ 5605	100%	m3	0,21	900,00	189,00	
10	Μεταλλικός σκελετός ψευδοροφής	ΝΕΤ ΟΙΚ-Α 61.30	17	ΟΙΚ 6118	100%	kg	180,00	3,10	558,00	
11	Μεταλλικό προστέγασμα απλού σχεδίου διαστάσεων 2,40*0,80	ΝΑ ΟΙΚ 6403.4	18	ΟΙΚ 6403	100%	τεμ	2,00	220,00	440,00	
								Άθροισμα Εργασιών:	6.108,02	6.108,02
	1.3 ΟΜΑΔΑ Γ: Επενδύσεις, επιστρώσεις									
1	Επιστρώσεις δαπέδων με πλακίδια GROUP 4, διαστάσεων 30x30 cm	ΝΕΤ ΟΙΚ-Α 73.33.02	19	ΟΙΚ 7331	100%	m2	112,61	33,50	3.772,44	
2	Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα	ΝΕΤ ΟΙΚ-Α 71.21	20	ΟΙΚ 7121	100%	m2	6,25	13,50	84,38	
3	Περιθώρια (σοβατεπιά) από κεραμικά πλακίδια	ΝΕΤ ΟΙΚ-Α 73.35	21	ΟΙΚ 7326.1	100%	μμ	60,00	4,50	270,00	
4	Ποδιές παραθύρων από μαλακό μάρμαρο πάχους 2 cm	ΝΕΤ ΟΙΚ-Α 75.31.01	22	ΟΙΚ 7531	100%	m2	1,00	78,50	78,50	
								Άθροισμα Εργασιών:	4.205,31	4.205,31
	1.4 ΟΜΑΔΑ Δ: Λοιπά, τελειώματα									
1	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής-ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως	ΝΕΤ ΟΙΚ-Α 77.80.01	23	ΟΙΚ 7785.1	100%	m2	138,72	9,00	1.248,48	
2	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακριλικής βάσεως.	ΝΕΤ ΟΙΚ-Α 77.80.02	24	ΟΙΚ 7785.1	100%	m2	138,72	10,10	1.401,07	
3	Γυψοσανίδες πυράντοχες, επίπεδες, πάχους 12,5 mm	ΝΕΤ ΟΙΚ-Α 78.05.05	25	ΟΙΚ 7809	100%	m2	82,80	16,80	1.391,04	
4	Χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανίδων με χρώμα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως νερού με σπατουλάρισμα της γυψοσανίδας	ΝΕΤ ΟΙΚ-Α 77.84.02	26	ΟΙΚ 7786.1	100%	m2	82,80	12,40	1.026,72	
5	Βερνικοχρωματισμοί ξυλίνων επιφανειών με βερνικόχρωμα νίτρου ενός συστατικού	ΝΕΤ ΟΙΚ-Α 77.71.02	27	ΟΙΚ 7771	100%	m2	20,00	13,50	270,00	
6	Διπλοί ενεργειακοί υαλοπίνακες 3ης γενιάς δύο εποχών	ΝΑ ΟΙΚ 76.27.02	28	ΟΙΚ 7609.2	100%	m2	6,00	67,80	406,80	
								Άθροισμα Εργασιών:	5.744,11	5.744,11
	1.5 ΟΜΑΔΑ Ε: Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες									
1	Νεροχύτης χαλύβδινος, ανοξείδωτος, μίας σκάφης 35Χ40Χ13 cm, μήκους 1,20 m, πλάτους περίπου 50 cm	ΝΑ ΑΤΗΕ 8165.1.1	29	ΗΛΜ 17	100%	τεμ	1,00	175,20	175,20	

Α/Α	Περιγραφή Εργασίας	Κωδικός Άρθρου	Αρ. Τιμ.	Κωδικοί Αναθεώρησης		Μον άδα	Ποσό τητα	Τιμή (€)	Δαπάνη	
									Μερική (€)	Ολική (€)
2	Αναμικτήρας (μπαταρία) θερμού-ψυχρού ύδατος, ορειχάλκινος επιχρωμιωμένος, νεροχύτη, διαμέτρου 1/2 inch	ΝΑ ΑΤΗΕ 8141.3.2	30	ΗΛΜ 13	100%	τεμ	1,00	70,70	70,70	
3	Θερμοσίφωνας ηλεκτρικός χωρητικότητας 60L ισχύος 3000 W	ΝΑ ΑΤΗΕ 8256.5.1	31	ΗΛΜ 24	100%	τεμ	1,00	196,20	196,20	
4	Αντλία θερμότητας (κλιματιστικό) διαιρούμενου τύπου (split) ονομαστικής ισχύος 18000 Btu/h, σε εξωτερική θερμοκρασία -7°C, ηλεκτροκίνητο με συμπιεστή	ΝΑ ΑΤΗΕ 8551.1	32	ΗΛΜ 33	100%	τεμ	1,00	980,00	980,00	
5	Λεκάνη αποχωρητηρίου χαμηλής πιέσεως με το δοχείο πλύσεως και τα εξαρτήματά του από πορσελάνη	ΝΑ ΑΤΗΕ 8151.2	33	ΗΛΜ 14	100%	τεμ	1,00	195,20	195,20	
6	Επισκευή-συντήρηση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων	ΝΑ ΑΤΗΕ 9000.1	34	ΗΛΜ 52	100%	τεμ	4,00	60,00	240,00	
7	Εξωτερικός προβολέας τεχνολογίας LED ισχύος 20 W	ΝΑ ΑΤΗΕ 8982.5.1	35	ΗΛΜ 59	100%	τεμ	2,00	34,00	68,00	
							Άθροισμα Εργασιών:		1.925,30	1.925,30

Εργασίες :		19.546,80
Γ.Ε. & Ο.Ε. (%) :	18,00%	3.518,42
Σύνολο :		23.065,22
Απρόβλεπτα (%) :	15,00%	3.459,78
Σύνολο :		26.525,00
Απολογιστικά :		1.250,00
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18% επί των απολογιστικών :		225,00
Ποσό για αναθεωρήσεις :		2.000,00
Σύνολο :		30.000,00
Φ.Π.Α. (%) :	24,00%	7.200,00
Γενικό Σύνολο :		37.200,00

CPV: 45300000-0 Εργασίες κτιριακών εγκαταστάσεων

Η εν λόγω δαπάνη θα καλυφθεί από πιστώσεις του ετήσιου προγράμματος δράσης της ΠΑΜΘ έτους 2026, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 51/2026 (ΑΔΑ: ΡΓΣΚ7ΛΒ-Σ3Σ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Α.Μ.Θ.

Έχει προηγηθεί η διαδικασία που προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία, σχετικά με την απευθείας ανάθεση έργου, σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, με το αριθ. 186714/2649/05-06-2026 έγγραφο μας και την αριθ. 187766/442/08-06-2026 (αριθ. πρωτ. ΔΤΥ 189657/2710/09-06-2026) βεβαίωση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. σχετικά με τη μη υπέρβαση του 10% των πιστώσεων των έργων της Περιφέρειας Α.Μ.Θ., για το οικονομικό έτος 2026.

Η αξία του έργου υπόκειται στις προβλεπόμενες από το νόμο κρατήσεις, οι οποίες θα βαρύνουν τον Οικονομικό Φορέα.

Η προσφορά θα πρέπει να ακολουθεί το συνημμένο έντυπο οικονομικής προσφοράς και να κατατεθεί, σε κλειστό φάκελο με την ένδειξη Προσφορά για το έργο με τίτλο: «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΦΘΟΡΩΝ ΣΤΟ ΚΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΣΕ ΛΟΙΠΑ ΚΤΗΡΙΑ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ», ΑΛΕ: 2420301, υπογεγραμμένη και με τη φορολογική σφραγίδα του προσφέροντα,

στην Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών ΠΕ Ροδόπης, (Φιλίππου 82, 69132 Κομοτηνή), ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στο dte_perodopis@pamth.gov.gr, με ψηφιακή υπογραφή ή σάρωση (προσφορά με σφραγίδα και υπογραφή του ενδιαφερόμενου).

Η ΔΤΥ ΠΕ Ροδόπης θα προβεί στην ανάθεση της παροχής υπηρεσίας, μετά από την έκδοση της σχετικής Απόφασης Έγκρισης Απευθείας Ανάθεσης.

Σημειώνεται ότι δε λαμβάνονται υπόψη προσφορές Οικονομικών Φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά. (άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021).

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΠΕ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΑΠΑΤΖΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔ. & ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕ ΡΟΔΟΠΗΣ

Τεχνική έκθεση – Προδιαγραφές

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά στις εργασίες αποκατάστασης φθορών, βελτίωσης της λειτουργικότητας και της αναβάθμισης των οικοδομικών εγκαταστάσεων του κτηρίου της Δ/νσης Ανάπτυξης και λοιπών κτηρίων αρμοδιότητας Π.Ε. Ροδόπης.

Συνοπτικά, οι εργασίες που θα εκτελεστούν στις κτιριακές εγκαταστάσεις των κτηρίων περιλαμβάνουν:

- αντικατάσταση ξύλινων υποστυλωμάτων στεγάστρου, με αποξήλωση των υφιστάμενων και τοποθέτηση νέων, καθώς και κατασκευή μεταλλικού προστεγάσματος,
- εσωτερικούς και εξωτερικούς χρωματισμούς με τις απαιτούμενες εργασίες προετοιμασίας των επιφανειών και εφαρμογή κατάλληλων υλικών,
- αντικατάσταση υφιστάμενου δαπέδου και τοποθέτηση νέου μετά από κατάλληλη προετοιμασία του υποστρώματος,
- τοποθέτηση νέας ψευδοροφής με μεταλλικό σκελετό και πυράντοχες γυψοσανίδες,
- αποξήλωση υφιστάμενων θυρών και παραθύρων και τοποθέτηση νέων με όλα τα απαιτούμενα εξαρτήματα,
- τοποθέτηση κινητών σιτών αερισμού και περσιδωτών προπετασμάτων (στόρια) στα προβλεπόμενα ανοίγματα,
- κατασκευή και τοποθέτηση νέου πάγκου και ντουλαπιών, με τοποθέτηση νεροχύτη και μπαταρίας (βρύση), καθώς και των απαιτούμενων συνδέσεων τους,
- τοποθέτηση ηλεκτρικού θερμοσίφωνα χωρητικότητας 60 L, με τις απαιτούμενες συνδέσεις τους,
- τοποθέτηση λεκάνης αποχωρητηρίου από πορσελάνη,
- τοποθέτηση κλιματιστικής μονάδας 18.000 btu πλήρους εγκατάστασης,
- τοποθέτηση νέων προβολέων LED με τις απαιτούμενες συνδέσεις τους.

Οι εργασίες και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα πληρούν τις απαιτήσεις του ισχύοντος θεσμικού και κανονιστικού πλαισίου και ειδικότερα του Ν.4412/2016, όπως ισχύει. Για τις επιμέρους εργασίες εφαρμόζονται οι αντίστοιχες ισχύουσες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ), καθώς και τα ισχύοντα πρότυπα ΕΛΟΤ και ΕΝ, όπου αυτά εφαρμόζονται. Τα υλικά και ο εξοπλισμός θα είναι κατάλληλα για την προβλεπόμενη χρήση και σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές.

Στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου, όλες οι προβλεπόμενες εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τους ισχύοντες κανονισμούς, με τήρηση όλων των απαιτούμενων μέτρων υγείας και ασφάλειας. Η εκτέλεσή τους θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής επιστήμης και της ορθής κατασκευαστικής πρακτικής, με χρήση κατάλληλων υλικών και μεθόδων, ώστε να διασφαλίζεται η ασφαλής και ποιοτική ολοκλήρωσή τους.

Ο χρόνος ολοκλήρωσης του έργου ορίζεται σε τρεις (3) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Επισημαίνεται ότι:

- η συμβατική αμοιβή του Αναδόχου είναι το ποσό της Οικονομικής του Προσφοράς και η καταβολή της γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 152 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει.
- ο Ανάδοχος φέρει την ευθύνη για την καλή, ασφαλή και ποιοτική εκτέλεση των εργασιών και οφείλει να επαληθεύει τα διαθέσιμα στοιχεία και τις πραγματικές συνθήκες του έργου, ενημερώνοντας έγκαιρα για τυχόν ζητήματα που ενδέχεται να επηρεάσουν την ορθή και ασφαλή εκτέλεσή τους.
- για την προστασία των υφιστάμενων κτισμάτων, κατασκευών και δικτύων Ο.Κ.Ω., λαμβάνονται από τον Ανάδοχο τα απαιτούμενα μέτρα προστασίας, ώστε να αποφεύγονται ζημιές, βλάβες και δυσλειτουργίες.
- η διαδικασία τροποποίησης της σύμβασης κατά τη διάρκειά της, ρυθμίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν.4412/2016.
- ο Ανάδοχος οφείλει να μεριμνά, όπου απαιτείται, για την έκδοση τυχόν αναγκαίων διοικητικών εγκρίσεων και αδειών για την εκτέλεση των εργασιών, καθώς και για τις απαιτούμενες ενέργειες προς τους αρμόδιους φορείς.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔ. & ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΡΟΣ: ΔΤΥ ΠΕ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ: «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΦΘΟΡΩΝ ΣΤΟ ΚΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΣΕ ΛΟΙΠΑ ΚΤΗΡΙΑ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ», ΑΛΕ: 2420301

Αφού έλαβα γνώση της πρόσκλησης με τον ανωτέρω τίτλο προσφέρω τις κάτωθι τιμές:

Α/Α	**Ομάδα Ομοειδών Εργασιών**	**Προσφερόμενη έκπτωση κατά ομάδα σε ακέραιες μονάδες (%)**	
		Ολογράφως	**Αριθμητικώς**
1.1	ΟΜΑΔΑ Α: Χωματουργικά, καθαιρέσεις		
1.2	ΟΜΑΔΑ Β: Κατασκευές ξύλινες ή μεταλλικές		
1.3	ΟΜΑΔΑ Γ: Επενδύσεις, επιστρώσεις		
1.4	ΟΜΑΔΑ Δ: Λοιπά, τελειώματα		
1.5	ΟΜΔΑΔΑ Ε: Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες		

.....
(Τόπος και ημερομηνία)

Ο προσφέρων

(Ονοματεπώνυμο υπογραφόντων, υπογραφή και σφραγίδα εργοληπτικών επιχειρήσεων)