



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ



Εθνικό
Πρόγραμμα
Ανάπτυξης
2021-2025



ΕΘΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
(ΕΠΑ) 2021-2025,
«ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ»
& ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

Ηράκλειο 01/12/2025
Αρ. Πρωτ. ...
Συστ. Αρ. ΕΣΗΔΗΣ: 217405

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ
ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν. 4412/2016**

Ο Δήμος Ηρακλείου

προκηρύσσει Δημόσιο Ανοικτό Ηλεκτρονικό Διαγωνισμό κάτω των ορίων, μέσω του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ., με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας-τιμής, για την ανάθεση της μελέτης με τίτλο **«Μελέτη κατασκευής κτιρίων αθλητικού κέντρου Αγ. Αικατερίνης»**, μέσω του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ)2021-2025, «ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ», άξονας προτεραιότητας 3.13: «Υποδομές στον τομέα του αθλητισμού», για την πράξη «Μελέτη κατασκευής κτιρίων αθλητικού κέντρου Αγ. Αικατερίνης» με Κ.Α. 2024ΝΠ30200011 (ΟΠΣ 5224634) της ΝΠ302 της Περιφέρειας Κρήτης και ιδίους πόρους του Δήμου Ηρακλείου. Η μελέτη έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου Ηρακλείου με ΚΑ 61-7411.003. Ο προϋπολογισμός της μελέτης ανέρχεται στο ποσό των **170.751,72 €**, με ΦΠΑ (24%). Πρόκειται για Διακήρυξη ανοικτής διαδικασίας κάτω των ορίων του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, σύμφωνα με τα ακόλουθα:

1. Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής

Επωνυμία: [Δήμος Ηρακλείου Κρήτης](#)
Ταχυδρομική Διεύθυνση: [Αγίου Τίτου 1, ΤΚ 71201, Ηράκλειο-Κρήτης, Ελλάδα](#),
Κωδικός NUTS:[EL431 ΗΡΑΚΛΕΙΟ](#)
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: info@heraklion.gr
Ηλεκτρονική διεύθυνση (URL) : www.heraklion.gr
Αρμόδια Υπηρεσία: [Δ/νση Τεχνικών Έργων & Μελετών](#)
Πληροφορίες: [Σπυριδάκης Ιωάννης](#)
E-mail: spyridakis-i@heraklion.gr
Τηλέφωνο επικοινωνίας : 2813 409856

Ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα του διαγωνισμού μέσω: www.promitheus.gov.gr & www.heraklion.gr

2. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ [Συστ. Αρ.: 217405], μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής προσφορών που ορίζεται στη διακήρυξη, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος.

Για τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή, χορηγούμενη από πιστοποιημένη αρχή παροχής ψηφιακής υπογραφής και να εγγραφούν στο ηλεκτρονικό σύστημα (ΕΣΗΔΗΣ - Διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr)

Η ένωση οικονομικών φορέων υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υποχρεωτικά υπογράφεται ψηφιακά, είτε από όλους τους οικονομικούς φορείς που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους, νομίμως εξουσιοδοτημένο. Στην προσφορά, προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους της ένωσης, συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους, καθώς και ο εκπρόσωπος/συντονιστής αυτής.

3. Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **17/12/2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 15:00 μ.μ.**

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **22/12/2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ.**

4. Η εκτιμώμενη αρχική αξία της σύμβασης, με βάση τα συμβατικά τεύχη, ανέρχεται σε **119.741,74 € (χωρίς ΦΠΑ)** € και περιλαμβάνει τις προεκτιμώμενες αμοιβές των παρακάτω επιμέρους κατηγοριών μελετών:

1. 48.149,03 € για μελέτη κατηγορίας 06 (ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΙΡΙΟΥ)
2. 29.034,98 € για μελέτη κατηγορίας 08 (ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΙΡΙΟΥ)
3. 32.286,51 € για μελέτη κατηγορίας 09 (Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΙΡΙΟΥ & ΠΕΡ. ΧΩΡΟΥ)
4. 6.644,05 € για μελέτη κατηγορίας 16 (ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ)
5. 3.627,17 € για μελέτη κατηγορίας ΣΑΥ – ΦΑΥ

και **17.961,26 € για απρόβλεπτες δαπάνες.**

Επιπλέον προβλέπεται αμοιβή 5% επί της συμβατικής αξίας για την πρόσθετη καταβολή (πριμ) του άρθρου 15 Α της Διακήρυξης.

Η μελέτη κατατάσσεται στους Κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου Δημοσίων Συμβάσεων CPV: 71320000 - 7 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών

5. Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr. Στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (www.heraklion.gr) αναρτάται σχετική ενημέρωση με αναφορά στον συστημικό αριθμό διαγωνισμού και διασύνδεση στον ανωτέρω ψηφιακό χώρο του ΕΣΗΔΗΣ Δημόσια Έργα.

6. Οι προσφορές υποβάλλονται από του ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ.

7. Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής», που θα προκύψει από τη στάθμιση της βαθμολογίας των Τεχνικών Προσφορών και των Οικονομικών προσφορών των Διαγωνιζόμενων που δεν αποκλείστηκαν, σύμφωνα με τα άρθρα 18,19,20,21,22 της Διακήρυξης.

8. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην εκπόνηση μελετών των κατηγοριών που αναφέρονται στο άρθρο 12.1 της Διακήρυξης και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

8.2. Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης

8.3. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των σημείων γ) και δ) της παρ. 1 του άρθρου 77 του ν. 4412/2016. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η ένωση των φυσικών ή νομικών προσώπων μπορεί να αφορά στην ίδια ή σε διαφορετικές κατηγορίες μελετών.

9. Κάθε προσφέρων οφείλει να αποδείξει την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας και την τεχνική και επαγγελματική ικανότητά του, σύμφωνα με όσα απαιτεί η Αναλυτική Διακήρυξη της Μελέτης.

10. Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται **σε οκτώ (8) μήνες** από την υπογραφή του συμφωνητικού.

11. Για τη συμμετοχή στη διαδικασία απαιτείται η κατάθεση εγγύησης συμμετοχής, ποσού **δυσω χιλιάδων επτακοσίων πενήντα τεσσάρων ευρώ και έξι λεπτών (2.754,06 €)**.

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς, ήτοι μέχρι **17/01/2027**.

Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι **δώδεκα (12) μήνες** από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

12. Προδικαστικές Προσφυγές κατά πράξης της Αναθέτουσας Αρχής υποβάλλονται σύμφωνα με το άρθρο 6 της Διακήρυξης.

13. Η υπό ανάθεση μελέτη έχει ενταχθεί στο ΠΠΑ Περιφέρειας Κρήτης, Άξονας Προτεραιότητας 3.13: «Υποδομές στον τομέα αθλητισμού» κωδ. Πρόσκλησης Π78-302 Α/Α ΟΠΣ: 7632 (ΑΔΑ: 6ΑΣ87ΛΚ-ΧΡΨ) και η σύμβαση θα χρηματοδοτηθεί από το ΕΠΑ 2021-2025 και ιδίους πόρους του Δήμου Ηρακλείου, .

Η μελέτη έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου Ηρακλείου με ΚΑ 61-7411.003.

14. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή.

Ο Δήμαρχος Ηρακλείου

Αλέξης Καλοκαιρινός

Εσωτερική Διανομή

-BACKOFFICE

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Σπυριδάκης Ιωάννης
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.
Με Α βαθμό