

**ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε.**ΠΟΛΥΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥMinistry of
Digital
Governance
Date: 2024.10.17
11:38:34 EEST
Reason:
Location: Athens**ΕΔΡΑ: ΙΩΑΝΝΗ ΠΡΟΚΟΠΙΔΗ • ΤΚ 71601
ΝΕΑ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΣ • ΑΦΜ: 094258926
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 117235827000
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ/ΠΣΚΗ:
ΠΛΑΣΤΗΡΑ & ΡΩΜΑΝΟΥ • ΤΚ 71201
ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ****Ηράκλειο, 17.10.2024****Αρ. Πρωτ.: 2120****Πληροφορίες: Κανατέλια Ειρήνη****E-mail: e.kanatelia@depanal.gr****ty@depanal.gr****Τηλ. 2814408015, 2814408018****ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

Η εταιρεία με την επωνυμία **ΠΟΛΥΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ** και με το διακριτικό τίτλο «**ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε.**» ανακοινώνει, ότι θα προβεί, κατόπιν συλλογής προσφορών, σε σύναψη σύμβασης συνεργασίας με ανάδοχο για την υπηρεσία «**Παροχής τεχνικών και επιστημονικών υπηρεσιών ενεργειακού επιθεωρητή για την έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης των χώρων του κτιριακού συγκροτήματος του Πολιτιστικού Συνεδριακού Κέντρου Ηρακλείου**» συνολικού ενδεικτικού προϋπολογισμού **16.750,00€, (πλέον του ΦΠΑ 24%)** και καλεί τους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς (φυσικά και νομικά πρόσωπα καθώς και ενώσεις αυτών, συνεταιρισμούς κλπ), να καταθέσουν τις σχετικές σφραγισμένες προσφορές τους. Η εκτέλεση του διαγωνισμού και της σύμβασης διενεργείται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και αποφάσεις:

Α) Διατάξεις:

1. Του άρθρου 50 του Ν. 4782/2021.
2. Του Ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
3. Του Ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...», όπως ισχύει.
4. Του Ν. 3861/2010 (Α' 112) "Πρόγραμμα Διάυγεια" και άλλες διατάξεις", όπως ισχύει μετά τις τροποποιήσεις από το Ν. 4727/2020.
5. Του Ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας», όπως ισχύει μετά τις τροποποιήσεις από το Ν. 4839/2021.
6. Του Ν.2690/1999 (Α' 45) "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις", όπως ισχύει μετά τις τροποποιήσεις από το Νόμο 4727/2020.
7. Του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» όπως ισχύει μετά τις τροποποιήσεις από το Ν. 4830/2021.
8. Του άρθρου 58 του Νόμου 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/07-06-2010) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 203 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ133 19.07.2018) (Κλεισθένης).
9. Του Π.Δ. 28/2015 (Α' 34) "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία", όπως ισχύει μετά τις τροποποιήσεις από το Ν. 4727/2020.
10. Του Π.Δ. 80/2016 (Α'145) "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες", όπως ισχύει μετά τις τροποποιήσεις από το Ν. 4701/2020.
11. Την με αρ. 76298 (Β' 3075/13-7-2021) Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων- Επικρατείας «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του ΚΗΜΔΗΣ...».
12. Τις διατάξεις του Ν. 4624/2019 με τίτλο «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και... άλλες διατάξεις» και ειδικότερα.

13. τον Ν.3661/2008 (ΦΕΚ89/Α/19.05.2008) περί «Μέτρα για τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης των κτιρίων και άλλες διατάξεις».
14. τον Ν.3851/2010 (ΦΕΚ85/Α/04.06.2010) περί «Επιτάχυνση της ανάπτυξης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και άλλες διατάξεις σε θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
15. τον Ν.3855/2010 (ΦΕΚ95/Α/23.06.2010) περί «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης κατά την τελική χρήση, ενεργειακές υπηρεσίες και άλλες διατάξεις».
16. το Π.Δ.72/2010 (ΦΕΚ132/Α/05.08.2010) περί «Συγκρότηση, διοικητική-οργανωτική δομή και στελέχωση της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Ενέργειας (ΕΥΕΠΕΝ)».
17. την Εγκ.οικ.1603/04.10.2010 ΥΠΕΚΑ περί «Εφαρμογή του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ)».
18. το Π.Δ. 100/2010 (ΦΕΚ177/Α/06.10.2010) περί «Ενεργειακοί Επιθεωρητές κτηρίων, λεβήτων και εγκαταστάσεων θέρμανσης και εγκαταστάσεων κλιματισμού».
19. την Εγκ.οικ.382/12.01.2012 περί «Διευκρινήσεις για την από 09.01.2012 υποχρέωση έκδοσης Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) για όλες τις περιπτώσεις νέων συμβάσεων μίσθωσης κτηρίων ή τμημάτων αυτών».
20. το αριθμ. πρωτ. Εγγρ.154/30.01.2012 περί «Ασυμβίβαστο της ιδιότητας του δημοσίου υπαλλήλου με την ιδιότητα του ενεργειακού επιθεωρητή».
21. Εγκύκλιος ΟΙΚ/2297/04-09-2012 Εφαρμογή του Ν. 3919/2011 για την άσκηση δραστηριότητας του Ενεργειακού Επιθεωρητή και τις παρεχόμενες υπηρεσίες Ενεργειακής Επιθεώρησης.
22. το Ν.4122/2013 (ΦΕΚ42/Α/19.02.2013) περί «Ενεργειακή Απόδοση κτηρίων-Εναρμόνιση με την οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
23. Ν. 4409/2016 Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2013/30/ΕΕ, βλέπε μέρος 3ο «Ρυθμίσεις για τους Ενεργειακούς Επιθεωρητές Κτιρίων & Συστημάτων Θέρμανσης και Κλιματισμού άρθρα: 52,53 & 54».
24. Ν. 4685/2020 Εκσυγχρονισμός Περιβαλλοντικής Νομοθεσίας, Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία των Οδηγιών: 2018/844/ΕΕ & 2019/692/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου & του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις (βλ.Κεφ.2 Άρθρο 65 το οποίο αντικαθιστά το Άρθρο 12 του Ν. 4122/2013).
25. . Οι τεχνικές οδηγίες του ΤΕΕ:
 - ΤΟΤΕΕ 20701-1/2010 «Αναλυτικές εθνικές προδιαγραφές παραμέτρων για τον υπολογισμό της ενεργειακής απόδοσης κτηρίων και την έκδοση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης».
 - ΤΟΤΕΕ 20701-2/2010 «Θερμοφυσικές ιδιότητες δομικών υλικών και έλεγχος της θερμομονωτικής επάρκειας των κτηρίων».
 - ΤΟΤΕΕ 20701-3/2010 «Κλιματικά δεδομένα ελληνικών περιοχών»
 - ΤΟΤΕΕ 20701-4/2010 «Οδηγίες και έντυπα ενεργειακών επιθεωρήσεων κτηρίων, λεβήτων και εγκαταστάσεων θέρμανσης και εγκαταστάσεων κλιματισμού»
 - ΤΟΤΕΕ 20701-5/2012 «Συμπαράγωγή Ηλεκτρισμού, Θερμότητας και Ψύξης: Εγκαταστάσεις σε Κτήρια».

Β) Εισηγήσεις :

Την με αρ. πρωτ. 2005/27.09.2024 εισήγηση προς το Δ.Σ. της «ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε.» για την έγκριση διενέργειας μειοδοτικού διαγωνισμού παροχής τεχνικών και επιστημονικών υπηρεσιών ενεργειακού επιθεωρητή, για την έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης των χώρων του κτιριακού συγκροτήματος του Πολιτιστικού Συνεδριακού Κέντρου Ηρακλείου.

Γ) Αποφάσεις :

1. Την με αριθ. 04/ πρακτικό 126/ 01.10.2024 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε. για την έγκριση διενέργειας μειοδοτικού διαγωνισμού παροχής τεχνικών και επιστημονικών υπηρεσιών ενεργειακού επιθεωρητή, για την έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης των χώρων του

Προσφορές γίνονται δεκτές μέχρι και την **Παρασκευή 08.11.2024 και ώρα 14:00**, στο Πρωτόκολλο της «ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε.», Διεύθυνση Πλαστήρα και Ρωμανού (Πολιτιστικό Συνεδριακό Κέντρο Ηρακλείου), 3^{ος} όροφος.

Οι προσφορές μπορούν να υποβληθούν και με courier ή ταχυδρομείο, αλλά πρέπει να έχουν φτάσει στο πρωτόκολλο της υπηρεσίας έως την ανωτέρω ημέρα και ώρα.

Πληροφορίες δίνονται από το γραφείο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε. στο τηλ.: 2814408015, 2814408018 όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Όλα τα έγγραφα της Πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος Θα αναρτηθούν στην Ηλεκτρονική διεύθυνση της «ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε» www.depanal.gr, στην Ηλεκτρονική διεύθυνση του Δήμου Ηρακλείου www.heraklion.gr, και στην Ηλεκτρονική διεύθυνση του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας <https://web.tee.gr>

Για την αξιολόγηση των προσφορών λαμβάνονται υπόψη τα παρακάτω:

- Η απόλυτη τήρηση των τεχνικών προδιαγραφών/προσόντων.
- Η κατάθεση των δικαιολογητικών που αναφέρονται στο Γ (Περιεχόμενο Φακέλου Προσφοράς) των Τεχνικών Προδιαγραφών.
- Η οικονομική προσφορά των συμμετεχόντων.
- Προσφορά που είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης απορρίπτεται. Προσφορά που παρουσιάζει ουσιώδεις αποκλίσεις από τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές απορρίπτεται.
- Προσφορά που θέτει όρο αναπροσαρμογής των τιμών κρίνεται ως απαράδεκτη.

Η κατακύρωση της υπηρεσίας θα γίνει με απόφαση της Προέδρου της «ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε.», με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει τιμής όπως αναφέρεται στον Ενδεικτικό Προϋπολογισμό, εφόσον πληροί τις ακριβείς τεχνικές προδιαγραφές και όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικά στην παρούσα.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Α. ΓΕΝΙΚΑ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η παροχή τεχνικής - επιστημονικής υπηρεσίας, από πιστοποιημένο μηχανικό ενεργειακό επιθεωρητή, για την έκδοση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης.

Η παροχή των υπηρεσιών αφορά εκτενή διαγνωστική ενεργειακή επιθεώρηση με λεπτομερή καταγραφή και ανάλυση στοιχείων ενεργειακής κατανάλωσης και άλλων συναφών στοιχείων για όλες τις χρήσεις και εγκαταστάσεις του Πολιτιστικού Συνεδριακού Κέντρου Ηρακλείου Κρήτης που στοχεύει στην αποτύπωση της ενεργειακής συμπεριφοράς του κτιριακού συγκροτήματος και που τεκμηριώνεται με την έκδοση του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.).

Επί πρόσθετα θα προτείνει συστάσεις, παρεμβάσεις, προτάσεις και επεμβάσεις για βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης στο κτηριακό κέλυφος, στα συστήματα, στις εγκαταστάσεις, στις διατάξεις και στις συνθήκες λειτουργίας.

Το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης που ζητείται να εκδοθεί αφορά τους χώρους κύριας ή βοηθητικής χρήσης σε όλα τα επίπεδα των κτιρίων Α,Β,Γ,Δ και Ε από το Ισόγειο και άνω και των χώρων των κτιρίων Δ & Ε στα πρώτα 2 Υπόγεια όπου υπάρχουν και υποστηρικτικοί χώροι των δύο μεγάλων αιθουσών του συγκροτήματος (δηλαδή η ΚΑΠΧ και η Α.Σ.).

Για τους υπόλοιπους χώρους δηλαδή τα 4 υπόγεια επίπεδα των κτιρίων Α, Β και Γ όπου υπάρχουν: Το υπόγειο πάρκινγκ, μηχανοστάσια αναπίεδο, δεξαμενές νερού και πυρόσβεσης και κάποιες αποθήκες δεν απαιτείται ΠΕΑ σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία που αναφέρεται παραπάνω.

Σε σχέση λοιπόν με τα αναφερόμενα παραπάνω η ωφέλιμη επιφάνεια των χώρων του συγκροτήματος για την έκδοση του Π.Ε.Α. είναι 10.500 τ.μ.

B. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΠΡΟΣΟΝΤΑ

Η Ενεργειακή Επιθεώρηση κτηρίων, για τη διεξαγωγή της πιστοποίησης ενεργειακής απόδοσης κτηρίων και η έκδοση του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης κτηρίων, διενεργείται από Ενεργειακούς Επιθεωρητές. Όπως αναφέρεται στο άρθρο 9 του Ν.3661/2008, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Σύμφωνα με το νόμο απαγορεύεται η διενέργεια ενεργειακής επιθεώρησης από Ενεργειακό Επιθεωρητή σε κτήριο ή τμήματα αυτού εφόσον : α) στη μελέτη ή κατασκευή ή επίβλεψη ή διαχείριση ή λειτουργία ή συντήρηση υπήρξε με οποιονδήποτε τρόπο ο ίδιος ή νομικό πρόσωπο του οποίου είναι μέλος ή εταίρος ή υπάλληλος β) έχει δικαίωμα κυριότητας, νομής ή κατοχής, ο ίδιος ή σύζυγος, ή συγγενής του έως β' βαθμού ή νομικό πρόσωπο του οποίου ο ίδιος είναι μέλος ή εταίρος ή υπάλληλος. Ο αριθμός Μητρώου του Ενεργειακού Επιθεωρητή αναγράφεται υποχρεωτικά στην Άδεια Ενεργειακού Επιθεωρητή που κατέχει και θα πρέπει να αναφέρεται σε όλα τα ΠΕΑ που εκδίδει.

Ο ανάδοχος ενεργειακός επιθεωρητής θα είναι κάτοχος άδειας Γ' τάξης και των τριών κατηγοριών (α) κτηρίων, (β) συστημάτων θέρμανσης και (γ) συστημάτων κλιματισμού, εγγεγραμμένος στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΚΑ).

Τα προσόντα του Ενεργειακού Επιθεωρητή πρέπει να είναι αυτά που ορίζονται από το άρθρο 52, παράγραφος 3 του Ν.4409/2016 (ΦΕΚ 136 Α).

Θα πρέπει να έχει αποδεδειγμένη εμπειρία στην έκδοση πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α), καθώς και άλλη αντίστοιχη εμπειρία μελετών ενεργειακής απόδοσης, σε κτήρια επιφάνειας και εγκαταστάσεων αντίστοιχης πολυπλοκότητας και μεγέθους του κτιριακού συγκροτήματος του ΠΣΚΗ

Θα πρέπει να υποβάλει κατάλογο ενεργειακών επιθεωρήσεων που έχει διενεργήσει για την έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) συνοδευόμενο από πιστοποιητικά ορθής εκτέλεσης, καθώς και κατάλογο άλλων μελετών ενεργειακής απόδοσης, από τον οποίο να προκύπτει ότι διαθέτει εμπειρία σε ενεργειακές επιθεωρήσεις κτηρίων τριτογενούς τομέα συνολικής επιφάνειας της τάξης των 28.000 μ2.

Οι συμμετέχοντες πριν την διενέργεια διαγωνισμού υποχρεούνται να επισκεφτούν τους χώρους του κτιριακού συγκροτήματος του ΠΣΚΗ. Η εν λόγω επίσκεψη θα τεκμηριώνεται με βεβαίωση που θα εκδίδεται από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της ΔΕΠΑΝΑ Α.Ε. Η ανωτέρω βεβαίωση θα πρέπει να κατατεθεί με τον φάκελο της τεχνικής προσφοράς μαζί με σχετική υπεύθυνη δήλωση με την οποία οι ενδιαφερόμενοι θα δηλώνουν ότι έλαβαν γνώση για την σημερινή κατάσταση των χώρων, καθώς και για τις συνθήκες που μπορεί να επιδράσουν στην εκτέλεση της παρούσας σύμβασης.

Γ. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Μέσα στον κυρίως φάκελο της προσφοράς, που απ' έξω θα αναγράφει : Σύναψη σύμβασης συνεργασίας με ανάδοχο, για την υπηρεσία «Παροχής τεχνικών και επιστημονικών υπηρεσιών ενεργειακού επιθεωρητή για την έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης των χώρων του κτιριακού συγκροτήματος του Πολιτιστικού Συνεδριακού Κέντρου Ηρακλείου», ο κάθε ενδιαφερόμενος θα υποβάλει κλειστό:

α) (υπο)φάκελο της οικονομικής προσφοράς και

Συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο από τον νόμιμο εκπρόσωπο της επιχείρησης (φυσικής ή νομικής μορφής), το παρεχόμενο Έντυπο Οικονομικής προσφοράς.

Προσφορά που είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης απορρίπτεται.

Προσφορά που παρουσιάζει ουσιώδεις αποκλίσεις από τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές απορρίπτεται.

Προσφορά που θέτει όρο αναπροσαρμογής των τιμών κρίνεται ως απαράδεκτη.

β) (υπο)φάκελο με τα εξής δικαιολογητικά:

- 1) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο της επιχείρησης (φυσική ή νομική μορφή) με την οποία να δηλώνεται ότι:
 - α. Είναι ενήμεροι φορολογικά και ασφαλιστικά.
 - β. Είναι εγγεγραμμένοι σε Επαγγελματικό Επιμελητήριο σε σχετικό με το αντικείμενο της υπηρεσίας κωδικό επαγγέλματος.
 - γ. Δεν έχουν συμμετέχει σε εγκληματική οργάνωση, σε δωροδοκία, σε απάτη, σε τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, σε νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας όπως αυτά ορίζονται στις αποφάσεις – πλαίσια 2008/841/ΔΕΥ, (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42), (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) ,2003/568/ΔΕΥ, (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), 2803/2000 (Α' 48), (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48),2002/475/ΔΕΥ (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ. 15), 2011/36/ΕΕ, Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), 2011, σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 αντίστοιχα.
 - δ. Δεν έχουν καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.
 - ε. Έχουν λάβει γνώση των όρων των τεχνικών προδιαγραφών και του ενδεικτικού προϋπολογισμού της υπηρεσίας και συμφωνούν και αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.
 - στ. Η προσφερόμενη υπηρεσία είναι σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές.
- 2) Βεβαίωση έναρξης Ατομικής Επιχείρησης στην Εφορεία.
- 3) Βεβαίωση από το Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών του ΥΠΕΚΑ ότι είναι Ενεργειακοί Επιθεωρητές Γ' τάξης.
- 4) Αποδεδειγμένη εμπειρία στην έκδοση πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α), καθώς και άλλη αντίστοιχη εμπειρία μελετών ενεργειακής απόδοσης, σε κτήρια επιφάνειας και εγκαταστάσεων αντίστοιχης πολυπλοκότητας και μεγέθους του κτιριακού συγκροτήματος του ΠΣΚΗ.
- 5) Κατάλογο ενεργειακών επιθεωρήσεων που έχει διενεργήσει για την έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) συνοδευόμενο από πιστοποιητικά ορθής εκτέλεσης, καθώς και κατάλογο άλλων μελετών ενεργειακής απόδοσης, από τον οποίο να προκύπτει ότι διαθέτει εμπειρία σε ενεργειακές επιθεωρήσεις κτηρίων τριτογενούς τομέα συνολικής επιφάνειας της τάξης των 28.000 μ2.
- 6) Βεβαίωση που θα εκδίδεται από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε. ότι έχουν επισκεφτεί τους χώρους του κτιριακού συγκροτήματος του ΠΣΚΗ.

Η προσφορά των ενδιαφερομένων θα πρέπει να συνοδεύεται από τα ανωτέρω, **επί ποινή αποκλεισμού**

Δ. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗΣ (Π.Ε.Α.)

Ο ανάδοχος (Ενεργειακός Επιθεωρητής) υποχρεούται να κλείσει ραντεβού στο τηλέφωνο 2814408022 για να επισκεφτεί τις προς επιθεώρηση κτιριακές εγκαταστάσεις και να καταγράψει όλα τα δεδομένα που απαιτούνται για τους υπολογισμούς της ενεργειακής απόδοσης, με παράλληλη χρήση όσων στοιχείων έχουν συλλεχθεί από τις διαθέσιμες μελέτες και σχέδια του κτιριακού συγκροτήματος. Τα δεδομένα αυτά θα πρέπει να επαληθεύονται. Πέρα από την απλή καταγραφή των στοιχείων του κτιρίου, δύναται να χρησιμοποιηθεί κατάλληλος εξοπλισμός για τη μέτρηση και επαλήθευση των διαφόρων παραμέτρων που συμβάλλουν στην ακριβή αποτύπωση των κτιριακών εγκαταστάσεων και των συνθηκών λειτουργίας. Ο ανάδοχος εφόσον επιθυμεί μπορεί να προβεί σε εξειδικευμένες μετρήσεις.

Κατά την επιθεώρηση του κτιρίου συμπληρώνονται τα τυποποιημένα έντυπα ενεργειακής επιθεώρησης κτιρίου που καθορίζονται στην Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-4/2017 και περιλαμβάνουν όλα τα δεδομένα που απαιτούνται για τους υπολογισμούς της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου, καθώς και άλλα στοιχεία των κτιριακών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων που σχετίζονται με την ενεργειακή συμπεριφορά του κτιρίου.

Τα δεδομένα του κτιρίου που θα καταγραφούν θα χρησιμοποιηθούν για τους απαραίτητους υπολογισμούς ενεργειακής απόδοσης και για την ενεργειακή κατάταξη του κτιρίου. Η καταγραφή των δεδομένων περιλαμβάνει τα παρακάτω στάδια:

- Καταγραφή δεδομένων διαχείρισης, κατανάλωσης και κόστους ενέργειας (ηλεκτρισμός, πετρέλαιο κλπ) και γενικών ενεργειακών στοιχείων.
- Προσδιορισμός συνθηκών λειτουργίας των κτηρίων.
- Αποτύπωση της γεωμετρίας των κτηρίων και των θερμικών ζωνών
- Επαλήθευση της σύστασης των δομικών στοιχείων.
- Προσδιορισμός θερμοφυσικών ιδιοτήτων δομικών στοιχείων.
- Προσδιορισμός αερισμού διεύθυνσης μέσω χαραμάδων.
- Καταγραφή στοιχείων κτηριακού κελύφους.
- Εξοπλισμός και συσκευές.
- Απορρόφηση ηλεκτρικής ισχύος.
- Θερμική και οπτική άνεση
- Καταγραφή εγκαταστάσεων κλιματισμού – θέρμανσης – ψύξης - μηχανικού αερισμού (μονάδες παραγωγής, δίκτυα διανομής, θερματικές μονάδες).
- Καταγραφή εγκαταστάσεων ζεστού νερού χρήσης.
- Καταγραφή συστημάτων και εγκαταστάσεων φωτισμού.
- Καταγραφή διατάξεων αυτόματου ελέγχου (BMS κλπ)

Την καταγραφή των δεδομένων ακολουθεί η επεξεργασία τους σε εξειδικευμένο λογισμικό. Από την επεξεργασία των στοιχείων και την εκτέλεση των υπολογισμών προκύπτει η τεκμηρίωση της ενεργειακής κατανάλωσης του κτιρίου και εκδίδεται το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.).

Ε. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ (ΣΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΤΥΠΗ ΜΟΡΦΗ)

Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) πρωτότυπο, υπογεγραμμένο και σφραγισμένο, έντυπα, εκθέσεις, καταγραφές, εκτιμήσεις και μετρήσεις παραμέτρων.

Ηλεκτρονικά αρχεία με επέκταση .xml που θα αναρτηθούν στο <https://www.buildingcert.gr/>, μεθοδολογία υπολογισμών, και τρόπος συλλογής πληροφοριών.

Φάκελος που θα περιλαμβάνει το σύνολο των δεδομένων, πληροφοριών, τεχνικών χαρακτηριστικών αποτελεσμάτων και συμπερασμάτων που θα προκύψουν, και συμπληρωμένα τυποποιημένα έντυπα ενεργειακής επιθεώρησης και καταγραφής.

Ανάλυση, Υπολογισμοί διαστασιολόγηση και τεκμηρίωση των συντελεστών, κριτηρίων, απωλειών, δεδομένων και αποτελεσμάτων που χρησιμοποιήθηκαν.

Σενάρια ενεργειακής αναβάθμισης, καταναλώσεις, δυνατότητες και μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας (χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας).

Συστάσεις, παρεμβάσεις, προτάσεις και επεμβάσεις των Ενεργειακών Επιθεωρητών για βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης στο κτηριακό κέλυφος, τα συστήματα, τις εγκαταστάσεις, τις διατάξεις και τις συνθήκες λειτουργίας (τρεις ιεραρχημένες)

ΣΤ. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων του άρθρου 22 του Ν. 4782/2021, καθώς και για την απόδειξη της επαγγελματικής ικανότητας, ο ανάδοχος στον οποίο

πρόκειται να ανατεθεί η υπηρεσία, εντός δέκα (10) ημερών από σχετική πρόσκληση η οποία θα του αποσταλεί, θα πρέπει να προσκομίσει:

A) Ασφαλιστική και Φορολογική Ενημερότητα.

B) Πιστοποιητικό του οικείου Επαγγελματικού Επιμελητηρίου με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους και το ειδικό επάγγελμά τους, το οποίο αν δεν συνάδει με το είδος των παρεχόμενων υπηρεσιών θα οδηγεί σε αποκλεισμό του συμμετέχοντος, και το οποίο θα έχει εκδοθεί το πολύ έξι (6) μήνες πριν από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

Γ) Νομιμοποιητικά έγγραφα (ανάλογα με τη νομική μορφή της επιχείρησης) :

- Για Φυσικό πρόσωπο / Ατομική επιχείρηση
 1. Αστυνομικό Δελτίο Ταυτότητας ή Διαβατήριο.
 2. Βεβαίωση έναρξης επαγγελματικής δραστηριότητας από την οικεία Δ.Ο.Υ. και Α.Φ.Μ. (taxisnet).
 3. Γενικό Πιστοποιητικό από το ΓΕΜΗ (εφόσον η επιχείρηση υπέχει υποχρέωση απογραφής στο ΓΕΜΗ).
 4. Άδεια παραμονής και εργασίας σε περίπτωση αλλοδαπού προσώπου.
- Για Α.Ε., Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε., Ο.Ε. και Ε.Ε.
 1. Ισχύον (κωδικοποιημένο) καταστατικό, όπως έχει καταχωρηθεί και τηρείται στο ΓΕΜΗ.
 2. Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από το ΓΕΜΗ ή ορισμό εξουσιοδοτημένου προσώπου από το Δ.Σ. για υπογραφή της σύμβασης, εφόσον υπάρχει σχετική πρόβλεψη στο ισχύον καταστατικό. Σε περίπτωση δε, έλλειψης αυτής, απόφαση της συνέλευσης των εταίρων περί διορισμού διαχειριστή ή εξουσιοδοτούμενου, με βεβαίωση καταχώρησής της στο ΓΕΜΗ.
 3. Σε νομικές μορφές Ο.Ε. και Ε.Ε. και φωτοτυπία αστυνομικού δελτίου ταυτότητας των εταίρων, εκπροσώπου/ων διαχειριστή/ών ή τρίτου νομίμως εξουσιοδοτημένου προσώπου.

Ζ. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης ξεκινά με την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και θα ολοκληρωθεί εντός προθεσμίας ενενήντα (90) ημερολογιακών ημερών. Η διάρκεια του έργου δύναται να παραταθεί με απόφαση της Αναθέτουσας, εφόσον έγκαιρα ο ανάδοχος υποβάλλει σχετικό, τεκμηριωμένο αίτημα, αναφέροντας και τους λόγους της παράτασης.

Ο Τεχνικός Σύμβουλος

Τεχνικών Υπηρεσιών

Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης

Τεχνικών Υπηρεσιών

Μιχαήλ Κωνιός

Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ειρήνη Κανατέλια

Διπλ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΠΕΑ)
ΠΣΚΗ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗΜΑ	ΔΑΠΑΝΗ (ΕΥΡΩ)
«Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης» του Π.Σ.Κ.Η. CPV: 71314300-5 (Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σχετικά με την ενεργειακή απόδοση)	1,00	16.750,00	16.750,00

	16.750,00
ΦΠΑ 24%	4.020,00
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ	20.770,00

Ο πρόεδρος της ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε.

Βαρβεράκης Κωνσταντίνος



ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε.
ΠΟΛΥΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΕΔΡΑ: ΙΩΑΝΝΗ ΠΡΟΚΟΠΙΔΗ • ΤΚ 71601
ΝΕΑ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΣ • ΑΦΜ: 094258926
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 117235827000
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ/ΠΣΚΗ:
ΠΛΑΣΤΗΡΑ & ΡΩΜΑΝΟΥ • ΤΚ 71201
ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗΜΑ	ΔΑΠΑΝΗ (ΕΥΡΩ)
«Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης» του Π.Σ.Κ.Η. CPV: 71314300-5 (Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σχετικά με την ενεργειακή απόδοση)	1,00		

ΦΠΑ 24%

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ

...../...../ 2024

Ο Προσφέρων