



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ - ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών
Έργων και Εγκαταστάσεων
Ταχ. Διεύθυνση: Πλατεία Λαϊκής
Κυριαρχίας / Ταχ. Κώδικας: 84100

**Αντικείμενο: Παροχή Υπηρεσιών Βασικού
Μελετητή για την υλοποίηση του
έργου «Ενεργειακή Αναβάθμιση
Νοσοκομείου Σύρου»**

**Χρηματοδότηση: Η πράξη είναι ενταγμένη στο
Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Νότιο
Αιγαίο 2021-2027» με κωδικό
υποέργου στο ΟΠΣ 6031830
(ΣΑ: 2023ΕΠ06770014)**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 44.988,88 € πλέον ΦΠΑ 24%

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ
ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:
Παροχή Υπηρεσιών Βασικού Μελετητή για την υλοποίηση του έργου «Ενεργειακή
Αναβάθμιση Νοσοκομείου Σύρου»
(Υποέργο 4: Παροχή Υπηρεσιών Βασικού Μελετητή)
CPV: 71350000-6: Επιστημονικές και τεχνικές υπηρεσίες που αφορούν τεχνικά έργα**

Ο Δήμος Σύρου – Ερμούπολης

έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 123 παρ. 3 του Ν.4412/2016 και του άρθρου 2 παρ. 1 περίπτωση 9.α,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 188 παρ. 6, σε συνδυασμό με το άρθρο 123 παρ. 3 του Ν.4412/2016.Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α708-8-2016), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
3. Την απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών αριθμ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466 «Καθορισμός καθηκόντων και αρμοδιοτήτων των βασικών μελετητών ως Τεχνικών Συμβούλων - Μελετητών κατά την εκτέλεση του έργου, το περιεχόμενο της σύμβασης που υπογράφεται με την Προϊσταμένη Αρχή του έργου, τον τρόπο πληρωμής των υπηρεσιών και κάθε άλλο συναφές με τα ανωτέρω θέμα.» (ΦΕΚ Β' 4203/25.09.2018).
4. Την παρ. 1 του άρθρου 4 ΙΙ. της με αρ. ΔΝΣ β/92783π.ε./ΦΝ 466 Απόφασης, σύμφωνα με την οποία η διαδικασία ανάθεσης της παροχής υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου – βασικού μελετητή διεξάγεται με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, με ανάρτηση σχετικής πρόσκλησης στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής.
5. Το άρθρο 4 Ι παρ. 4 της με αρ. ΔΝΣβ /92783π.ε./ΦΝ 466 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, σύμφωνα με το οποίο η διαδικασία σύναψης του βασικού μελετητή εκκινεί μετά την έκδοση και κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης της σύμβασης του έργου στον ανάδοχο και σε κάθε περίπτωση μετά την υπογραφή της σύμβασης του έργου.
6. Την από 08-06-2021 σύμβαση μελέτης (ΑΔΑΜ: 21ΣΥΜΝ008733832 2021-06-08)
7. Την 220/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί παραλαβή της μελέτης με τίτλο «ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΥΡΟΥ ΒΑΡΔΑΚΕΙΟ ΚΑΙ ΠΡΩΪΟ»
(ΑΔΑ ΨΤΣ5ΩΗΟ-ΧΑ8)

8. Την από 30-12-2024 εργολαβική σύμβαση (ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ016092869 2024-12-30)
9. Την 151/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί έγκρισης προσφυγής σε διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση της υπηρεσίας με τίτλο «Παροχή υπηρεσιών βασικού μελετητή για την υλοποίηση του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση Νοσοκομείου Σύρου» (ΑΔΑ ΨΜΗΜΩΗΟ-ΡΔΟ)
10. Την με αριθμ.πρωτ.9982/07-05-2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με Α/Α845 και ΑΔΑ 9Χ0ΦΩΗΟ-ΕΜΜ και ΑΔΑΜ 25REQ016768914.

ΚΑΛΕΙ

την εταιρεία «ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.», οποία συνέταξε τη μελέτη με τίτλο «ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΥΡΟΥ "ΒΑΡΔΑΚΕΙΟ & ΠΡΩΪΟ"», σύμφωνα με την οποία δημοπρατήθηκε η κατασκευή του έργου «Ενεργειακή Αναβάθμιση Νοσοκομείου Σύρου "Βαρδάκειο & Πρωΐο"»

να υποβάλλει μέχρι την 21/05/2025 και ώρα 14:00 μέσω συστήματος ΕΣΗΔΗΣ σύμφωνα με το άρθρο 4 εδάφιο ΙΙ παρ. 1 της Υπουργικής Απόφασης, προσφορά για την ανάθεση της υπηρεσίας Βασικού Μελετητή, η οποία θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα δικαιολογητικά του άρθρου 80 που αφορούν τους λόγους αποκλεισμού του άρθρου 73 παρ. 1 και 2, την καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας του άρθρου 75 παρ. 2 του Ν. 4412/2016, καθώς και το έντυπο οικονομικής προσφοράς.

Με την υπ' αριθμ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ466 Απόφαση (ΦΕΚ 4203/Β/25.09.2018) καθορίστηκαν τα καθήκοντα και οι αρμοδιότητες των βασικών μελετητών ως Τεχνικών Συμβούλων - Μελετητών κατά την εκτέλεση του έργου, το περιεχόμενο της σύμβασης που υπογράφεται με την Προϊσταμένη Αρχή του έργου και ο τρόπος πληρωμής των υπηρεσιών.

Αντικείμενο της σύμβασης του βασικού μελετητή είναι η παροχή υπηρεσιών εποπτείας, κατά την κατασκευή του έργου, σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη του.

Οι υπηρεσίες του μελετητή διέπονται κατά κύριο λόγο από τις διατάξεις του άρθρου 183 του Ν. 4412/2016, όπως περιγράφονται στο άρθρο 7 της από 10/09/2018 Απόφασης Υπουργού (ΦΕΚ 4203Β/25-09-2018)

Συγκεκριμένα οι υπηρεσίες που θα παρασχεθούν από τον βασικό μελετητή καθορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 7 της προαναφερθείσας Απόφασης και έχουν ως εξής:

- Ο ρόλος του βασικού μελετητή ως τεχνικού συμβούλου - μελετητή είναι η υποστήριξη της Υπηρεσίας στην κατασκευή του έργου σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη του.
- Αντικείμενο της σύμβασης του βασικού μελετητή είναι η παροχή υπηρεσιών εποπτείας, κατά την κατασκευή του έργου, εφαρμογής της μελέτης που έχει εκπονήσει, και την οποία καλείται ο ανάδοχος του έργου να εφαρμόσει, στο πλαίσιο των οριζόμενων στο άρθρο 144 του Ν. 4412/2016.
- Κατά την έναρξη της κατασκευής του έργου και τον έλεγχο των αρχικών μελετών από τον ανάδοχο της κατασκευής ο βασικός μελετητής αναλαμβάνει:
 - α) να αιτιολογήσει και να υποστηρίξει την εκπονηθείσα μελέτη του μέχρι του σημείου που θα αποδειχθεί η αναγκαιότητα αναθεώρησής της ή τροποποίησής της, οπότε θα ακολουθηθεί η προβλεπόμενη διαδικασία του άρθρου 144 του ν. 4412/2016.
 - β) Να εντοπίσει τις ασυμφωνίες μεταξύ των μελετών ή των μελετών εφαρμογής του αναδόχου και των αρχικών μελετών (για την τήρηση προδιαγραφών, μεθόδους κατασκευής, ΠΠΕ).Εάν ο ανάδοχος κατασκευής διατυπώσει διαφορετική προσέγγιση στην ανάπτυξη κάποιας διεργασίας η διευθύνουσα υπηρεσία πρέπει να ζητήσει τη διατύπωση των απόψεων του βασικού μελετητή.
 - γ) Να σχολιάσει τις απόψεις του αναδόχου του έργου που κατατίθενται μετά τον έλεγχο των μελετών κατασκευής του έργου.
- Κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου από τον ανάδοχο ο βασικός μελετητής αναλαμβάνει:
 - α) Να σχολιάσει τις προτάσεις και τυχόν εναλλακτικές μεθόδους κατασκευής του έργου που συντάσσουν μελετητές του αναδόχου του έργου, είτε αυτές αφορούν νέες μελέτες, είτε τροποποιήσεις των ήδη εγκεκριμένων μελετών του έργου. Ιδιαίτερα θα πρέπει να αναφέρει την κατασκευασιμότητα - εφικτότητα των προτάσεων του

αναδόχου.

β) Να συμμετέχει σε συσκέψεις της προϊσταμένης αρχής με τη διευθύνουσα υπηρεσία, ή αυτών με τον ανάδοχο του έργου, με αντικείμενο τις μελέτες του έργου και την εφαρμογή αυτών στο έργο, εφόσον καλείται και να συντάσσει σχετικές εκθέσεις.

γ) Να μεταβαίνει επί τόπου του έργου σε τακτικά ενδιάμεσα χρονικά διαστήματα κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου, με κατ' ελάχιστον τρεις μεταβάσεις και με μέγιστο αριθμό μεταβάσεων τον αριθμό των κατ' αποκοπή αμοιβών του και να συντάσσει σχετικές εκθέσεις.

δ) Να σχολιάσει τυχόν προτάσεις της διευθύνουσας υπηρεσίας για τροποποίηση εγκεκριμένων μελετών

Σύμφωνα με το Άρθρο 8 η διάρκεια της σύμβασης του βασικού μελετητή καθορίζεται ίση με τη χρονική διάρκεια εκτέλεσης του έργου και δύναται να παρατείνεται σε περίπτωση παρατάσεων του έργου.

Σύμφωνα με το Άρθρο 9 η μέγιστη αμοιβή του Βασικού Μελετητή ανέρχεται (για δημόσιες συμβάσεις έργων κάτω των ορίων του άρθρου 5 του Ν. 4412/2016) σε ποσοστό 1,5% της αξίας της σύμβασης του έργου.

Σύμφωνα με τα προαναφερθέντα, η μέγιστη αξία της αμοιβής του Βασικού Μελετητή ανέρχεται σε $1,5\% \times 3.719.080,65\text{€} = 55.786,21\text{€}$ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Η χρονική διάρκεια υλοποίησης των παραπάνω υπηρεσιών ορίζεται ίση με τη χρονική διάρκεια εκτέλεσης του έργου, ήτοι από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης της παρούσας υπηρεσίας έως την 22/06/2026 .

Η χρονική διάρκεια δύναται να τροποποιείται σύμφωνα με τις παρατάσεις της εργολαβικής σύμβασης του έργου.

Η Παροχή Υπηρεσιών με τίτλο "Παροχή Υπηρεσιών Βασικού Μελετητή για την υλοποίηση του έργου «Ενεργειακή Αναβάθμιση Νοσοκομείου Σύρου»" χρηματοδοτείται από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Νότιο Αιγαίο 2021-2027» και έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης του έτους 2025 με Κ.Α. : 64-6117.005.

Η ανάθεση της Παροχής Υπηρεσιών θα πραγματοποιηθεί με διαπραγμάτευση χωρίς δημοσίευση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (άρθρο 118).

Προϋπολογισμός Υπηρεσιών Βασικού Μελετητή

Ο προϋπολογισμός αφορά τη διενέργεια της Υπηρεσίας με τίτλο: «Παροχή Υπηρεσιών Βασικού Μελετητή για την υλοποίηση του έργου «Ενεργειακή Αναβάθμιση Νοσοκομείου Σύρου».

Οι αμοιβές του επιστημονικού προσωπικού προκύπτουν βάσει του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147) και συγκεκριμένα του άρθρου Άρθρου ΓΕΝ.4 (Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης) Παράγραφος 1 και 2 (ΦΕΚ 2519/20.7.2017 - ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466) ως εξής:

α- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ

β- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450*τκ

γ- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ,

όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.4 ίσο με 1,435 (σύμφωνα με την εγκύκλιο με αρ. πρωτ. Δ11/48986/18-3-2025 της Γενικής Δ/νσης Στρατηγικού Σχεδιασμού Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών ΑΔΑ: ΨΗ2Ζ465ΧΘΞ-Κ4Β).

Οι αποζημιώσεις της παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών, ή, σε περίπτωση μίας μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση προς το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των 150*τκ. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.

Με βάση την ανωτέρω ανάλυση του εκτιμώμενου ανθρωποχρόνου κοστολογούνται οι επιμέρους υπηρεσίες και προσδιορίζεται το ύψος του προϋπολογισμού.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/ A	Περιγραφή Εργασίας	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ
---------	--------------------	--------------------	----------	-----------------	----------------------

1	Εργασίες επί τόπου του έργου (εργοτάξιο) για επίλυση διαφόρων θεμάτων τεχνικής φύσεως	Ανθρωπομέτρα	25	430,50€	10.762,50€
2	Ανάλυση-τεκμηρίωση: α) εναλλακτικών μεθόδων κατασκευής β) τροποποιήσεων στις ήδη εγκεκριμένες μελέτες που έχουν προταθεί από την ομάδα μελετητών του αναδόχου κατασκευής του έργου	Ανθρωπομέτρα	44,50378	430,50€	19.158,88€
3	Συμμετοχή σε συσκέψεις της προισταμένης αρχής είτε με την διευθύνουσα υπηρεσία ή με τον ανάδοχο του έργου	Ανθρωπομέτρα	35	430,50€	15.067,50€
Άθροισμα					44.988,88€
Φ.Π.Α. 24%					10.797,33€
Σύνολο					55.786,21€

Η τριμελής επιτροπή διαπραγμάτευσης που ορίστηκε με την υπ' αριθ. 151/2025 (ΑΔΑ:ΨΜΗΜΩΗΟ-ΡΔΟ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, θα συνεδριάσει για να αξιολογήσει την υποβαλλόμενη προσφορά της ανωτέρω μελετήτριας την 23/05/2025 και ώρα 10:00 π.μ.

Η παρούσα πρόσκληση θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης. (Διαδικτυακή πύλη www.syros-ermoupolis.gr) και συγκεκριμένα στις θέσεις: ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΙΣ, ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ καθώς και στο ΤΕΕ.

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο - Αντικείμενο Συγγραφής

Η παρούσα συγγραφή αφορά στην υλοποίηση της υπηρεσίας με τίτλο: Παροχή Υπηρεσιών Βασικού Μελετητή για την υλοποίηση του έργου «Ενεργειακή Αναβάθμιση Νοσοκομείου Σύρου», με αντικείμενο την υποστήριξη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας στην κατασκευή του έργου: «Ενεργειακή Αναβάθμιση Νοσοκομείου Σύρου "Βαρδάκειο & Πρώιο"», από τον ΒΑΣΙΚΟ ΜΕΛΕΤΗΤΗ του έργου: ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Π.Ε. , σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη τους.

Άρθρο 2ο - Ισχύουσες διατάξεις

Η εκτέλεση των περιγραφόμενων εργασιών διέπεται από τις διατάξεις:

α) Του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8.8.2016 τεύχος Α') «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ ΚΑΙ 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

β) Της από 10/09/2018 υπ' αριθμ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ466 Απόφασης Υπουργού (ΦΕΚ 4203Β/25-09-2018) περί καθορισμού καθηκόντων και αρμοδιοτήτων των βασικών μελετητών ως Τεχνικών Συμβούλων – Μελετητών κατά την εκτέλεση του έργου, το περιεχόμενο της σύμβασης που υπογράφεται με την Προϊσταμένη Αρχή του έργου, τον τρόπο πληρωμής των υπηρεσιών και κάθε άλλο συναφές με τα ανωτέρω θέμα.

γ) Του Νόμου 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7.6.2010 τεύχος Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

δ) Του Νόμου 4555/18 (ΦΕΚ 133/Α'/819.7.18) «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι'» , όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

ε) Του Νόμου 3463/06 (ΦΕΚ 114/Α'/8.6.06) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Άρθρο 3ο - Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:
α) Το ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ Δήμου και Αναδόχου.
β) Η Προσφορά του Αναδόχου.
δ) Ο Ενδεικτικός Προϋπολογισμός της μελέτης.
ε) Η Συγγραφή Υποχρεώσεων.
ζ) Η Τεχνική Περιγραφή.

Άρθρο 4ο - Γενικές υποχρεώσεις του βασικού μελετητή

1. Ο βασικός μελετητής έχει την υποχρέωση εκτός της ακριβούς τήρησης των όρων της παρούσας μελέτης, να τηρεί με ακρίβεια και τους κανόνες της νομοθεσίας που διέπουν τις εργασίες αυτού του είδους, σύμφωνα με την από 10/09/2018 Απόφαση Υπουργού (ΦΕΚ 4203Β/25-09-2018).
2. Ο βασικός μελετητής υποχρεούται κατά την κατασκευή του έργου και τον έλεγχο των αρχικών μελετών, να υποστηρίξει την εκπονηθείσα αρχική μελέτη με τίτλο: «ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΥΡΟΥ “ΒΑΡΔΑΚΕΙΟ & ΠΡΩΪΟ”», να εντοπίσει τις ασυμφωνίες μεταξύ των μελετών ή των μελετών εφαρμογής του αναδόχου και των αρχικών μελετών (για την τήρηση προδιαγραφών, μεθόδους κατασκευής, ΠΠΕ), να σχολιάσει τις απόψεις του αναδόχου του έργου που κατατίθενται μετά τον έλεγχο των μελετών κατασκευής του έργου.

Άρθρο 5ο - Τρόπος επιλογής αναδόχου

Ο ανάδοχος θα επιλεγεί με διαπραγμάτευση χωρίς δημοσίευση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις της αναγραφόμενης νομοθεσίας στο άρθρο 2 της παρούσας.

Άρθρο 6ο - Σύμβαση

Η διοίκηση, η παρακολούθηση και ο έλεγχος της σύμβασης παροχής τεχνικών υπηρεσιών του βασικού μελετητή διέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 183 του ν. 4412/2016.

Ο Ανάδοχος της εκτέλεσης των υπηρεσιών μετά την κατά νόμο έγκριση του αποτελέσματος είναι υποχρεωμένος στον ορισμό του εκπροσώπου ή του αντίκλητου του, όπως ορίζονται στις παρ. 4 και 5 του άρθρου 182 του ν. 4412/2016, τον ορισμό του συντονιστή και ο τυχόν βοηθός - αναπληρωτής του, καθώς και οι επιστήμονες που θα απασχοληθούν, κατά προτεραιότητα μέλη της ομάδας εργασίας που συνέταξε τις εγκεκριμένες μελέτες και να προσέλθει σε ορισμένο τόπο και χρόνο για προσυπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 7ο - Εγγυήσεις

Εγγύηση συμμετοχής στην παρούσα διαδικασία καθώς και εγγύηση καλής εκτέλεσης της σχετικής σύμβασης δεν προβλέπεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 8ο - Χρόνος εκτέλεσης των εργασιών

Η διάρκεια της σύμβασης του βασικού μελετητή καθορίζεται ίση με τη χρονική διάρκεια εκτέλεσης του έργου και δύναται να τροποποιείται σύμφωνα με τις παρατάσεις της εργολαβικής σύμβασης του έργου.

Άρθρο 9ο - Κυρώσεις – Έκπτωση αναδόχου

Αν υπάρξει αδικαιολόγητη υπέρβαση της συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης των εργασιών ή κακοτεχνίες ή γενικότερα μη τήρηση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου μπορεί να επιβληθούν σε βάρος του κυρώσεις και να κηρυχθεί έκπτωτος σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 10ο - Πλημμελής εκτέλεση εργασιών

Αν οι υπηρεσίες εκτελούνται με τρόπο που δεν ανταποκρίνεται στους όρους της σύμβασης ή εκτελούνται πλημμελώς, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να βελτιώσει την παροχή των υπηρεσιών του, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης προς τις υποδείξεις της αρμόδιας επιτροπής παραλαβής εντός της από της ίδιας οριζόμενης προθεσμίας, η επιτροπή μπορεί να προτείνει την επιβολή των προβλεπόμενων από το Νόμο κυρώσεων.

Άρθρο 11ο - Αναθεώρηση τιμών

Η τιμή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένει σταθερή και αμετάβλητη.

Άρθρο 12ο - Πληρωμές αναδόχου

Οι πληρωμές του Αναδόχου θα πραγματοποιούνται σε έξι (6) ισόποσες τμηματικές κατ' αποκοπήν καταβολές, σε έξι στάδια, ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών του έργου και κατόπιν υποβολής Έκθεσης Πεπραγμένων. Ο καταμερισμός της αμοιβής αναπροσαρμόζεται, σε περίπτωση τροποποίησης της διάρκειας της σύμβασης. (Άρθρο 9 της αρ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ466).

Οι τμηματικές πληρωμές έχουν ως εξής:

- 10% της συμβατικής αμοιβής με το πέρας του 1ου Διμήνου Παροχής Υπηρεσιών.
- 10% της συμβατικής αμοιβής με το πέρας του 2ου Διμήνου Παροχής Υπηρεσιών.
- 10% της συμβατικής αμοιβής με το πέρας του 3ου Διμήνου Παροχής Υπηρεσιών.
- 10% της συμβατικής αμοιβής με το πέρας του 4ου Διμήνου Παροχής Υπηρεσιών.
- 10% της συμβατικής αμοιβής με το πέρας του 5ου Διμήνου Παροχής Υπηρεσιών.
- 10% της συμβατικής αμοιβής με το πέρας του 6ου Διμήνου Παροχής Υπηρεσιών.
- 10% της συμβατικής αμοιβής με το πέρας του 7ου Διμήνου Παροχής Υπηρεσιών.
- 30% της συμβατικής αμοιβής με την ολοκλήρωση των εργασιών του έργου «Ενεργειακή Αναβάθμιση Νοσοκομείου Σύρου "Βαρδάκειο & Πρώιο"»

Η πληρωμή θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών έπειτα από παραλαβή των προβλεπόμενων σε αυτήν και τις ισχύουσες διατάξεις και κατόπιν έκδοσης τιμολογίου που θα περιλαμβάνει την παρεχόμενη υπηρεσία που παραδόθηκε, λοιπών νόμιμων δικαιολογητικών και χρηματικού εντάλματος πληρωμής.

Για τις καθυστερήσεις πληρωμής εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ. Ζ του άρθρου 1ου του Ν. 4152/2013.

Τον ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 13ο - Φόροι – τέλη - κρατήσεις

Από τον ανάδοχο παρακρατείται κατά την πληρωμή του ποσοστό 8% έναντι του φόρου εισοδήματος (για την παραπάνω παρακράτηση φόρου θα εκδοθεί σχετική βεβαίωση παρακράτησης από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου).

Οποιαδήποτε άλλη κράτηση που τυχόν θα ισχύει κατά την ημερομηνία εξόφλησης βαρύνει τον ανάδοχο. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει το Δήμο.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ

Ακριβές Αντίγραφο

ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΜΑΡΑΓΚΟΣ ΜΑΡΚΟΣ