Αρ Πρωτ:ΕΞΕ 365885/09-10-2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. **Επωνυμία και Διευθύνσεις:**
   Επίσημη Επωνυμία: Περιφέρεια Κρήτης | Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου
   Ταχ. Δ/νση: Μονής Καρδιωτίσσης 56, ΤΚ 71201, Ηράκλειο, Ελλάδα, NUTS: EL431 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
   Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: ty@crete.gov.gr
   Δ/νση στο διαδίκτυο: www.crete.gov.gr
   Αρμόδιος για πληροφορίες: Τζαγκαράκη Ελένη
   Τηλέφωνο : +30 2810 002142 / 2810 002159
2. **Επικοινωνία:**
   Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης www.promitheus.gov.gr, καθώς και στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κρήτης www.crete.gov.gr [ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙΣ/ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ].
3. **Τύπος Αναθέτουσας Αρχής & Δραστηριότητα που αυτή ασκεί:**
   Αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης / Γενικές Δημόσιες Υπηρεσίες
4. **Η σύμβαση δεν αφορά από κοινού διαδικασία δημόσιας σύμβασης και δεν ανατίθεται από κεντρική αρχή αγορών**
5. **Κωδικός Κύριου Λεξιλογίου CPV:** [45215100-8] Κατασκευαστικές εργασίες για κτίρια υπηρεσιών υγείας
6. **Είδος Σύμβασης:** ΕΡΓΑ
7. **Τόπος Εκτέλεσης:** NUTS: EL431 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
   Τίτλος έργου: «**ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΗΣ ΚΛΙΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΦΑΠΤΟΜΕΝΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΠΟ ΤΟ Γ' ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΠΑ.Γ.Ν.Η»**
   Σύντομη Περιγραφή: Το έργο αφορά στην κτιριακή επέκταση της Ψυχιατρικής Κλινικής του Πανεπιστημιακού Γενικού Νοσοκομείου Ηρακλείου, και ειδικότερα του τμήματος οξέων περιστατικών, με την προσθήκη κατ' επέκταση διώροφης οικοδομής, εφαπτόμενης και λειτουργικά ανεξάρτητης από το υφιστάμενο Γ΄ κτίριο του νοσοκομείου.
   Η διαδικασία δημοπράτησης και εκτέλεσης της σύμβασης περιλαμβάνει συγχρόνως τη μελέτη και την εκτέλεση (κατασκευή) του έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 50 του Ν. 4412/2016.
   Στο πλαίσιο της επιδιωκόμενης δημοπράτησης του έργου ως μελέτη – κατασκευή, αντικείμενο αυτού αποτελεί:
   - Η εκπόνηση όλων των απαιτούμενων τεχνικών μελετών (κύριων και συμπληρωματικών) για τη σύνταξη της Μελέτης Εφαρμογής του έργου.
   - Η κατασκευή του προβλεπόμενου από τις παραπάνω αρμοδίως εγκεκριμένες μελέτες.
   - Η μέριμνα και όλες οι απαιτούμενες εργασίες και ενέργειες για την εξασφάλιση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων για την υλοποίηση του έργου και τη λειτουργία του.
8. **Εκτιμώμενη συνολική αξία:** Αξία χωρίς Φ.Π.Α.: **945.000,00 €**.
9. **Απαγορεύονται οι εναλλακτικές προσφορές.**
10. **Διάρκεια Σύμβασης:** Προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι **είκοσι τέσσερις (24) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης.

11. **Προϋποθέσεις συμμετοχής:**

- Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στις κατηγορίες ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ και είναι εγκατεστημένα σε

  α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

  β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

  γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στον βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 , 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

  δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ΄ της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.
- Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.
- Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (γ) και (ε) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.

  Οι εν λόγω ενώσεις δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (π.χ. κοινοπραξία).
- **Λόγοι αποκλεισμού:** Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 4412/16 και το άρθρο 22 της διακήρυξης.
- **Κριτήρια επιλογής:** Σύμφωνα με τα άρθρα 22.Β έως 22.Ε της διακήρυξης.
- **Καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας:** Σύμφωνα με την παρ. 22.Β της διακήρυξης.

  Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια: Σύμφωνα με την παρ. 22.Γ. της διακήρυξης.

  Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα: Σύμφωνα με την παρ. 22.Δ. της διακήρυξης.

12. **Διαδικασία Ανάθεσης:** Ανοικτή
13. **Η Σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα**
14. **Κριτήριο Ανάθεσης της Σύμβασης:** είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής με αξιολόγηση μελέτης, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 50 του Ν. 4412/2016.
15. **Διαδικασία υποβολής προσφορών:** σύμφωνα με το άρθρο 3 της διακήρυξης.
16. **Φάκελοι προσφορών:** Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος. Συστημικός αριθμός διαγωνισμού Α/Α 222832. Έως την ημέρα και ώρα αποσφράγισης των προσφορών, με ευθύνη του οικονομικού φορέα, προσκομίζονται στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε κλειστό φάκελο, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διαγωνισμού του διαγωνισμού, τα στοιχεία της ηλεκτρονικής προσφοράς του, σύμφωνα με την παρ. 3.5 (η) της διακήρυξης.
17. **Ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 31-12-2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 15:00 μ.μ.**
18. **Χρόνος ισχύος προσφορών:** Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 παρ. 3 του Ν. 4412/2016, για διάστημα δεκαπέντε (**15) μηνών**, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.
19. **Ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 11-01-2027, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ.**
20. **Γλώσσα Διαδικασίας:** Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.
21. **Χρηματοδότηση:** Το έργο χρηματοδοτείται από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού εξόδων του ΠΑ.Γ.Ν.Η., Ειδικός φορέας 64, Κ.Α.Ε. 0219997973973901 - 31701050000031 & Κ.Α.Ε. 02199959539533 – 31701030000031.
22. **Διαδικασίες Προσφυγής:** Ως άρθρο 4.3. της διακήρυξης.

23. **Σύστημα Δημοπράτησης:** Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 50 παρ. 1 και 4 του Ν. 4412/2016, καθώς και στο άρθρο 95 παρ. 2(γ) του Ν.4412/2016.
24. **Εγγύηση συμμετοχής:** Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **18.900,00 €** και ισχύ κατά τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες μεγαλύτερη από το χρόνο ισχύος των προσφορών. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΥΡΙΓΩΝΑΚΗΣ