

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΒΙΒΑΣΗ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΗΜΝΟΥ**

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Μύρινα Λήμνου
Πληροφορίες: Σωτ. Δημητράκας
Τηλέφωνο : 22540-20055
Email : dtylimnou@gmail.com

**Λήμνος 27 Μαρτίου 2025
Αριθ. Πρωτ. : οικ. 4430**

ΠΡΟΣ: 1} ΜΟΡΑ Γ. ΑΝΤΩΝΙΟ

Αρχιτέκτων Μηχανικός
Ερ. Πρωτομαγιάς 14
41 222 ΛΑΡΙΣΣΑ

e-mail: antonios.moras@gmail.com

2} ΚΟΝΙΑΡΗΣ Ι. ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Βενιζέλου 133
41 222 ΛΑΡΙΣΣΑ

e-mail : kongeo@yahoo.com

ΚΟΙΝ: Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος

e-mail: meletes@central.tee.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Ο Δήμος μας ενδιαφέρεται να αναθέσει την σύμβαση Υπηρεσίας με τίτλο :
**«Υπηρεσίες Τεχνικής και Επιστημονικής υποστήριξης για την εκπόνηση
Αρχιτεκτονικών, Φυτοτεχνικών Μελετών και τευχών Δημοπράτησης στο
πλαίσιο της ανάπλασης των πλατειών Υψιπύλης, Ελ. Βενιζέλου και Αγίου
Νικολάου στη Μύρινα »**

Για την κάλυψη της δαπάνης της ανωτέρω Υπηρεσίας έχει εκδοθεί α) η υπ' αριθ.
404/26-03-2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης και β) η βεβαίωση του
Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης (ή
πρότασης) ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή
των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα
οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης

Ο ανάδοχος υποχρεούται, για την πληρωμή του, να υποβάλλει ηλεκτρονικό τιμολόγιο
σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 148 έως 154 του ν.4601/2019 (ΦΕΚ 44/2019
τεύχος Α'), της ΚΥΑ 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/2021 τεύχος Β'), της
ΚΥΑ 63446/31.05.2021 (ΦΕΚ 2338/2021 τεύχος Β') και της ΚΥΑ 52445 ΕΞ
2023/2023 (ΦΕΚ 2385/2023 τεύχος Β').

Ο Κωδικός της Αναθέτουσας Αρχής για την Ηλεκτρονική Τιμολόγηση, στο Μητρώο
Αναθετουσών Αρχών Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης είναι **1007.E85501.0001**

Παρακαλούμε να μας αποστείλετε σχετική προσφορά για την ανωτέρω Υπηρεσία μέχρι την **04-04-2025** .

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της [παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016](#). Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο [79Α του Ν.4412/2016](#). Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά : α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο. ([άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016](#) και [άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016](#))

β. Φορολογική ενημερότητα για κάθε νόμιμη χρήση εκτός είσπραξης.

γ. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016) και **υπεύθυνη δήλωση** ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης

δ. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. ([άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016](#), όπως τροποποιήθηκε από το [άρθρο 23 του Ν.4782/2021](#))

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί **μετά την κοινοποίηση** της παρούσας πρόσκλησης. ([άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016](#), όπως προστέθηκε με την [παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019](#))

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (β και γ) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι **εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής** τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως **τρεις (3) μήνες** πριν από την υποβολή τους. ([άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016](#), όπως προστέθηκε με την [παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019](#))

ε. Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και ειδικότερα ΠΤΥΧΙΟ κατηγορίας 6 Αρχιτεκτονικές Μελέτες, κατηγορίας 25 Φυτοτεχνικές Μελέτες και κατηγορίας 9 Η/Μ Μελέτες Α΄ τάξης και άνω

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων **που δεν προσκλήθηκαν** να υποβάλουν προσφορά. ([άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016](#), όπως τροποποιήθηκε με το [άρθρο 53 του Ν.4782/2021](#))

Ακριβές αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ELEONORA GEORGA
27.03.2025 13:10
ΓΕΩΡΓΑ ΕΛΕΟΝΩΡΑ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

Ο αριθ. 12/2025 Φ.Δ.Σ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΛΗΜΝΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Αριθμός Φ.Δ.Σ: 12 /2025

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

(Άρθρο 45 Ν. 4412/2016)

**«ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ, ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΤΕΥΧΩΝ
ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΩΝ ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΥΨΙΠΥΛΗΣ, ΕΛ.
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΚΑΙ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΤΗ ΜΥΡΙΝΑ »**

CPV: 79411000-8 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα γενικής διαχείρισης
79415200-8 Υπηρεσίες παροχής συμβούλων σε θέματα σχεδιασμού

ΜΑΡΤΙΟΣ 2025

A.1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

Ο Δήμος Λήμνου προκειμένου να προβεί στην ωρίμανση σημαντικών έργων σε θέματα προστασίας, ανάδειξης και διαχείρισης φυσικού περιβάλλοντος, διαχείρισης τοπίου, και χωροταξίας και στην αποτελεσματικότερη αξιοποίηση των εξωτερικών χρηματοδοτικών πόρων και εργαλείων, προτίθεται να αναθέσει την παροχή τεχνικών και επιστημονικών συμβουλευτικών υπηρεσιών για την εκπόνηση Αρχιτεκτονικών-φυτοτεχνικών, ηλεκτρομηχανολογικών μελετών και τευχών δημοπράτησης για την ανάπλαση των παρακάτω πλατειών:

- Πλατεία Υψιπύλης (περιοχή ΟΤΕ)
- Πλατεία Ελευθερίου Βενιζέλου
- Πλατεία Αγίου Νικολάου

Στις πλατείες αυτές, προβλέπεται μέσω των αρχιτεκτονικών παρεμβάσεων να αντιμετωπισθούν ζητήματα αναβάθμισης του αστικού δημόσιου χώρου, ζητήματα προσβασιμότητας και συμπερίληψης, μέσω αρχιτεκτονικής ανάπλασης, καθώς και η δημιουργία ενιαίας κατάλληλης ταυτότητας μέσα από τα υλικά και τον αστικό εξοπλισμό.

Ο Δήμος Λήμνου λόγω της ελλιπούς στελέχωσης των υπηρεσιών του και των εξειδικευμένων γνώσεων που απαιτούνται, αδυνατεί να προετοιμάσει τις απαιτούμενες μελέτες για την υλοποίηση έργων προστασίας, ανάδειξης, διαχείρισης φυσικού περιβάλλοντος, διαχείρισης τοπίου και χωροταξίας.

A.2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Το αντικείμενο της παρούσας συμβουλευτικής υπηρεσίας είναι ο σχεδιασμός και η παροχή συμβουλών, μετά τη χορήγηση των απαραίτητων στοιχείων (τοπογραφική αποτύπωση), προκειμένου η Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Λήμνου να συντάξει τις απαιτούμενες μελέτες για την αρχιτεκτονική ανάπλαση τριών (3) πλατειών εντός της πόλης της Μύρινας. Οι απαιτούμενες μελέτες είναι: α) αρχιτεκτονική μελέτη διαμόρφωσης ελεύθερων χώρων, β) φυτοτεχνική μελέτη, γ) ηλεκτροφωτισμού και δ) τεύχη δημοπράτησης του έργου.

Ειδικότερα, προβλέπεται, στον σχεδιασμό των τριών πλατειών, η δημιουργία ενιαίας κατάλληλης ταυτότητας μέσα από την υλικότητα και τον αστικό εξοπλισμό, η οποία να προάγει ζητήματα βιωσιμότητας / ανθεκτικότητας και τέλος προβλέπεται η διερεύνηση διασύνδεσης λειτουργικά και μορφολογικά των χώρων, με σκοπό τη δημιουργία μίας πρότυπης πιλοτικής διαδρομής. Ζητήματα ενιαίας ταυτότητας θα μπορούσαν πιλοτικά να διερευνηθούν και ως προς τη σήμανση των εμπορικών

επιχειρήσεων (συστήματα σκίασης - τέντες, ταμπέλες, λειτουργικά στοιχεία, όπως κάγκελα), με σκοπό την ποιοτική αναβάθμιση του εμπορικού τμήματος της πόλης.

Όσον αφορά το φωτισμό παράλληλα με την εφαρμογή σύγχρονων προδιαγραφών ως προς την εξυπηρέτηση των κινήσεων πεζών, ΑΜΕΑ και οχημάτων προβλέπεται στον σχεδιασμό ειδικός φωτισμός εξοικονόμησης ενέργειας, ο οποίος θα μπορεί να στηρίζεται και σε ανανεώσιμες πηγές κατά περίπτωση. Ειδική μέριμνα θα πρέπει να ληφθεί για τον αρχιτεκτονικό φωτισμό κτιρίων ενδιαφέροντος παράλληλα με την οπτική σήμανση τους, όπου και εφόσον απαιτηθεί.

Με σκοπό την αντιμετώπιση ζητημάτων αστικής θερμικής νησίδας θα πρέπει να μελετηθεί ειδική φύτευση στους υπό ανάπτυξη χώρους, έτσι ώστε σε συνδυασμό με τα υλικά που θα προβλεφθούν και τις παθητικές και ενεργητικές βιοκλιματικές ποιότητες του αστικού εξοπλισμού, να παρέχεται ικανοποιητική σκίαση και να δημιουργούνται οδεύσεις αερισμού. Η ορθή διαχείριση των επιφανειών προς φύτευση θα μπορέσει να παράσχει και αυξημένες μαλακές επιφάνειες με σκοπό την επικουρική ελεύθερη απορροή υδάτων. Η φύτευση θα πρέπει να είναι ανθεκτική στις περιβαλλοντικές συνθήκες της Λήμνου, θα πρέπει να είναι κατάλληλη για δημόσιους χώρους και αν είναι δυνατό θα πρέπει να μην απαιτείται αυξημένη φροντίδα.

Το περιεχόμενο των ανωτέρω εμπεριέχει επιμέρους γνωστικά πεδία στην αρχιτεκτονική, εφαρμογή τεχνικών προδιαγραφών και στοιχεία εξειδικευμένα σε θέματα αστικής ανάπτυξης ελεύθερων χώρων, φυτοτεχνίας και κατάλληλου φωτισμού. Τα ανωτέρω θέματα μπορούν να προσεγγιστούν, αναπτυχθούν και χορηγηθούν μόνο από ειδικούς επιστήμονες, με εμπειρία στην εκπόνηση των ανωτέρω αντικειμένων.

A.3. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Υποδομές στην περιοχή του έργου

Γενικά

Η περιοχή του έργου ευρίσκεται εντός του σχεδίου πόλεως Μύρινας Λήμνου με αστικά χαρακτηριστικά μικρής πόλεως, η οποία έχει έντονη εποχιακή αιχμή λόγω επισκεπτών κατά το καλοκαίρι. Επομένως και η σύνθεση των χρήσεων του αστικού χώρου συνίσταται σε αυτές των μόνιμων κατοίκων σε συνδυασμό με τουριστικές-εποχιακές χρήσεις.

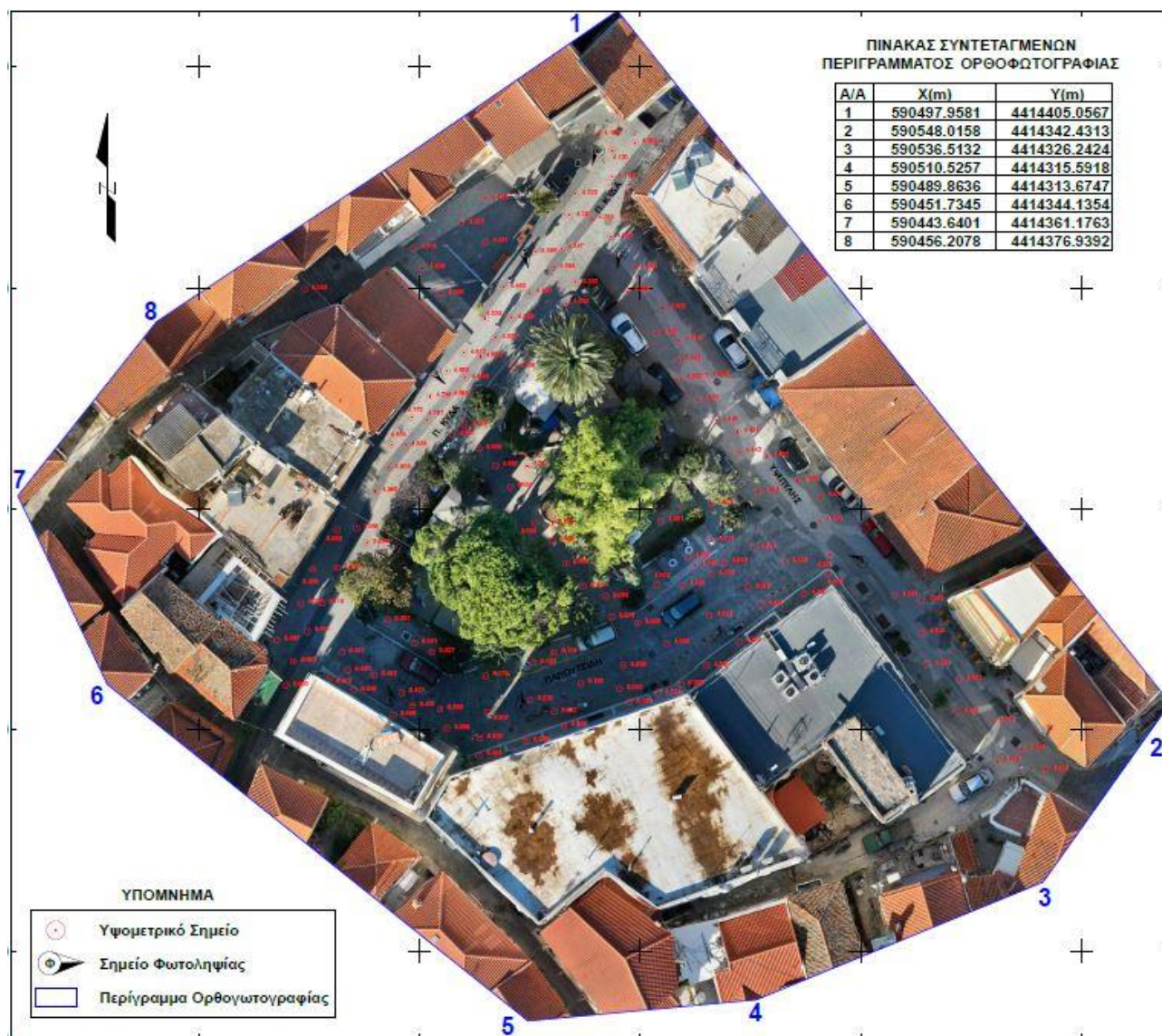
Οδικό δίκτυο – αστικό περιβάλλον

Και οι τρεις πλατείες ευρίσκονται εντός αστικού περιβάλλοντος το οποίο χρήζει αισθητικής και λειτουργικής αναβάθμισης. Το αστικό οδικό δίκτυο καλύπτει την πρόσβαση των χώρων αλλά έχει πολεοδομικούς περιορισμούς ως προς τα πλάτη των οδών, τα πεζοδρόμια κλπ.

ΠΛΑΤΕΙΑ ΥΨΙΠΥΛΗΣ

Η πλατεία Υψιπύλης (περιοχή ΟΤΕ) ευρίσκεται στο πλέον κεντρικό σημείο της πόλεως της Μύρινας και στη μέση, περίπου, του κεντρικού εμπορικού πεζοδρόμου της πόλης. Έχει πολυγωνική μορφή, εμβαδού 1.711 μ² και περιβάλλεται από δρόμο κυκλικής κατεύθυνσης με αυξημένες εμπορικές λειτουργίες και λειτουργίες κοινής ωφέλειας, καθώς στη περίμετρο της υπάρχουν τράπεζες, κτίρια σχετιζόμενα με τις τηλεπικοινωνίες κ.α. Καθώς λειτουργεί εν μέρει ως κυκλικός κόμβος, η πλατεία είναι αποκομμένη από την περίμετρο της και δυσχεραίνεται η λειτουργία της αναψυχής. Εντός της πλατείας υπάρχει φύτευση σε νησίδες και κάποια γλυπτά, τα οποία οφείλουν να αναδειχθούν. Εκτός των άλλων, μέριμνα θα πρέπει να ληφθεί για τον εξωραϊσμό ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού εντός του χώρου της πλατείας. Θα πρέπει να σχεδιαστεί η προσβασιμότητα εντός της περιοχής μελέτης παράλληλα με την ανάδειξη του κεντρικού πεζοδρόμου και η σύνδεση του με τις λειτουργίες της πλατείας.

Περιμετρικά της πλατείας υπάρχουν αξιόλογα κτίρια (Παπουτσίδειο κτίριο), τα οποία χαίρουν ανάδειξης. Ο αστικός εξοπλισμός οφείλει να αναβαθμιστεί και να χρησιμοποιηθούν υλικά ανθεκτικά τα οποία να βελτιώνουν το μικροκλίμα.

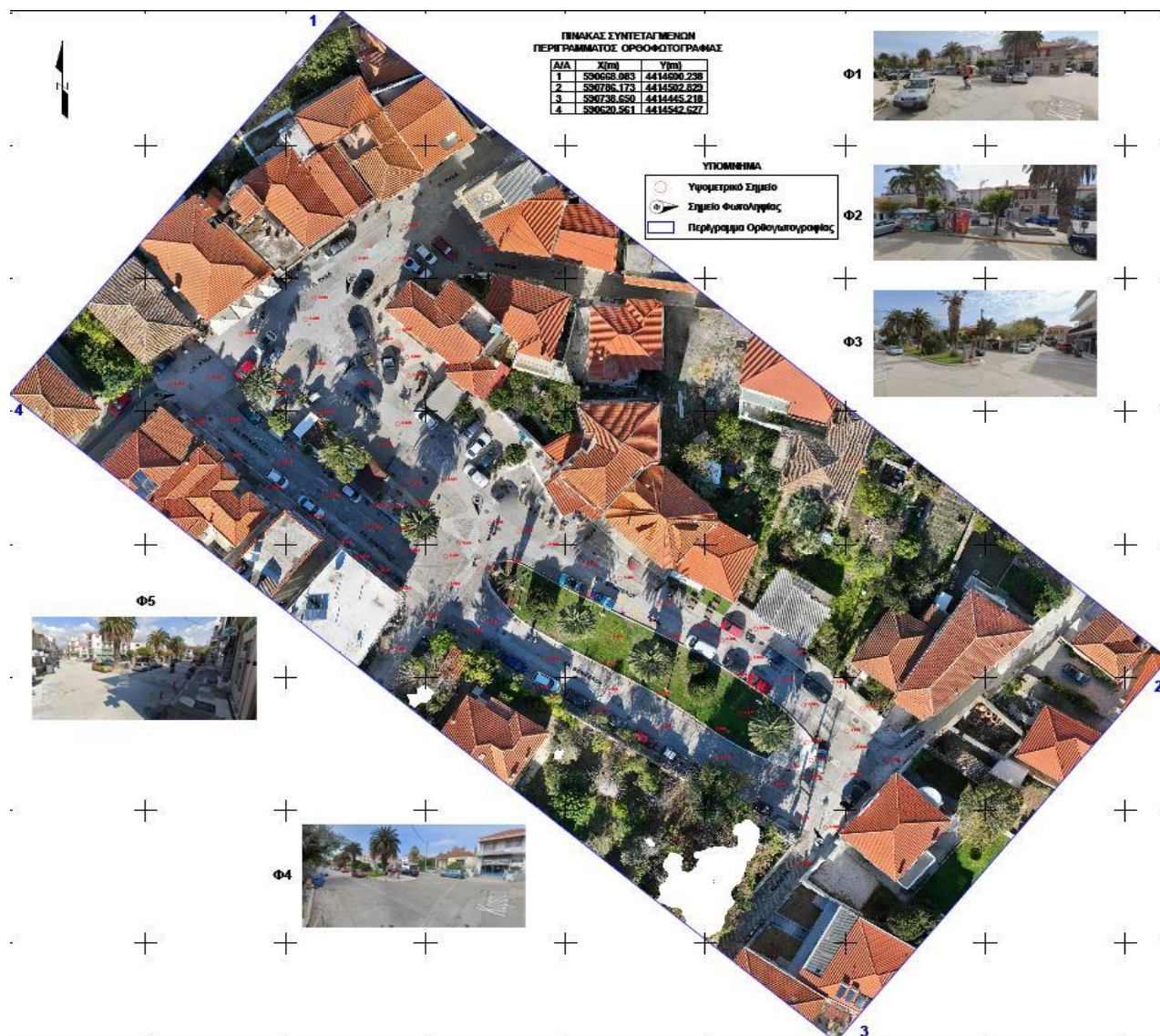


Εικόνα 0-1: Πλατεία Υφιπύλης

ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ

Η πλατεία Ελ. Βενιζέλου είναι μία νησίδα γύρω από την οποία εξυπηρετούνται τα λεωφορεία του ΚΤΕΛ. Διαθέτει μαλακές επιφάνειες χρώματος με σχετική φύτευση και δέντρα στην ανατολική της πλευρά (χαρακτηριστικοί είναι οι φοίνικες σε όλο της το μήκος). Κύρια μέριμνα του σχεδιασμού θα είναι η διευθέτηση των κινήσεων και η ανάδειξη ή κατάργηση της νησίδας σε πλατεία με κατάλληλες χρήσεις υποστηρικτικές στο περιβάλλον, το εμπόριο και την αναψυχή. Επισημαίνεται η ανάγκη σχεδιασμού με σκοπό τη διευκόλυνση των κινήσεων και των στάσεων των πεζών και η αναβάθμιση του αστικού εξοπλισμού. Κρίσιμο σημείο του σχεδιασμού αποτελεί η οριοθέτηση, ο ανασχεδιασμός αλλά και η διερεύνηση για πιθανή

μετεγκατάσταση των κατασκευών επί της Νησίδας, οι οποίες εμποδίζουν τη διαμπερή οπτική (περίπτερο, περίπτερα ενημέρωσης). Στο σχεδιασμό θα πρέπει να αναδειχθούν τα γλυπτικά μνημεία της πλατείας τόσο με φωτισμό όσο και με χωρικές επεμβάσεις. Ιδιαίτερος φωτισμός εκτιμάται ότι θα πρέπει να γίνει και σε ενδιαφέροντα κτίρια περί της πλατείας μετά από σχετική πρόταση.

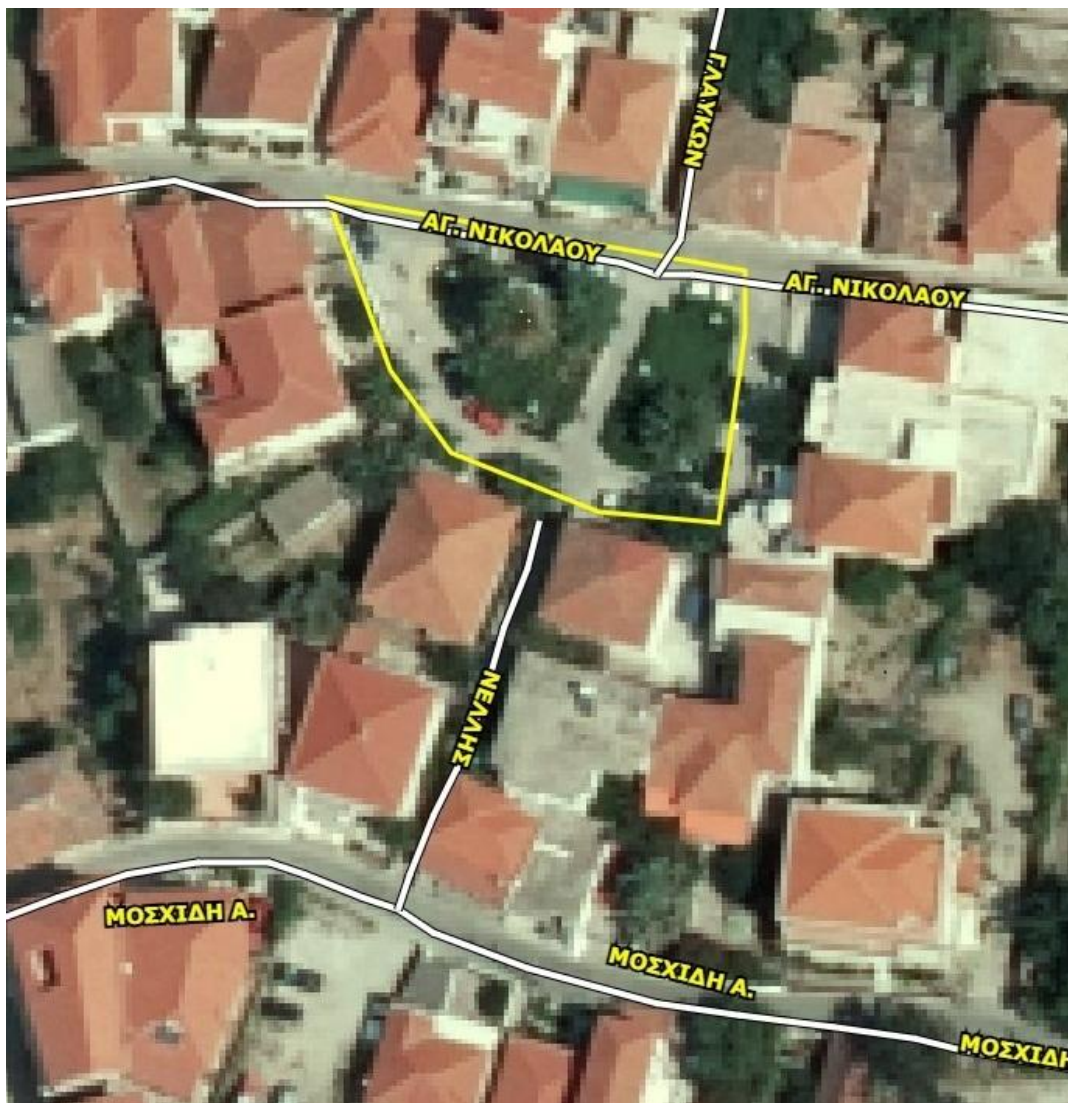


Εικόνα 0-2: Πλατεία Ελ. Βενιζέλου

ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Η πλατεία Αγίου Νικολάου χαρακτηρίζεται από την παρουσία της ομώνυμης εκκλησίας. Ο σχεδιασμός θα πρέπει να λειτουργήσει συμπεριληπτικά ως προς τις επαναλαμβανόμενες χρήσεις και να αναδείξει τα κεντρικά αρχιτεκτονικά στοιχεία του Ναού στον περιβάλλοντα χώρο. Σε αντίθεση με τις προηγούμενες πλατείες,

αυτή του Αγίου Νικολάου, διαθέτει περισσότερα στοιχεία γειτονιάς, τα οποία θα πρέπει να ληφθούν υπόψη στο σχεδιασμό και στον προβλεπόμενο αστικό εξοπλισμό. Ειδική μέριμνα απαιτείται στη διευθέτηση των κινήσεων βοηθητικών οχημάτων προς την πλατεία.



Εικόνα 0-3: Πλατεία Αγίου Νικολάου

A.4. Διαδικασία ανάθεσης υπηρεσίας παροχής συμβουλών

Η εν λόγω υπηρεσία παροχής συμβουλών, θεωρείται ως «δημόσια σύμβαση υπηρεσιών» κατά την έννοια της παραγράφου 9, του άρθρου 2 (τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του Ν.4782/2021), του νόμου 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και

2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147Α΄/8-8-2016), λαμβανομένων υπόψη των προβλεπόμενων καταργούμενων και μεταβατικών διατάξεων που περιλαμβάνονται σε αυτόν.

Η ανάθεση της δημόσιας σύμβασης με τίτλο: «Υπηρεσίες τεχνικής και επιστημονικής υποστήριξης για την εκπόνηση αρχιτεκτονικών, φυτοτεχνικών μελετών και τευχών δημοπράτησης για την ανάπλαση των πλατειών Υψιπύλης, Ελευθερίου Βενιζέλου και Αγίου Νικολάου στη Μύρινα», εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4782/2021, δεδομένου ότι η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ, είναι ίση ή κατώτερη από το ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000,00) €.

A.5. Ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικειμένου

Το φυσικό αντικείμενο των χορηγούμενων στοιχείων, οργανωμένο ανά κατηγορία μελέτης είναι τα εξής:

ΑΤ ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

A ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

A1 Εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης ανάπλασης ελεύθερων χώρων

B ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗ

B1 Εκπόνηση φυτοτεχνικής μελέτης

Γ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ

Γ1 Εκπόνηση μελέτης ηλεκτροφωτισμού

Δ ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Δ1 Εκπόνηση τευχών δημοπράτησης

A.6. Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης

Το συνολικό διάστημα για την ολοκλήρωση της σύμβασης παροχής σχεδιασμού και συμβουλευτικών υπηρεσιών υπολογίζεται σε εβδομήντα πέντε (75) ημέρες. Για την παροχή δεδομένων και συμβουλών σχετικά με τα τεύχη δημοπράτησης, θα απαιτηθεί πρόσθετος χρόνος είκοσι πέντε (25) ημερών και μετά την έγγραφη εντολή της Υπηρεσίας προς τον ανάδοχο.

Ο χρόνος έναρξης για την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για τη σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης θα εκκινήσει μετά την έγγραφη εντολή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας προς τον ανάδοχο οικονομικό φορέα.

Σε περίπτωση που απαιτείται παράταση στην προθεσμία των εβδομήντα πέντε (75) ημερών για την παροχή συμβουλών σχεδιασμού, ο ανάδοχος οικονομικός φορέας θα καταθέσει τεκμηριωμένο αίτημα παράτασης διάρκειας μέχρι πενήντα τοις εκατό (50%) της αρχικής συμβατικής προθεσμίας.

A.7. Προϋπολογισμός αμοιβής υπηρεσίας

Για τον υπολογισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών θα χρησιμοποιηθούν:

1. Ο νόμος 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) “Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)”
2. Ο Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (Απόφαση Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 – ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').
3. Η τρέχουσα ισχύουσα τιμή του συντελεστή αναθεώρησης τκ για το έτος 2024: $\tau_k = 1,399$ βάσει του υπ' αριθμ. πρωτ. Δ11/91366/28.03.2024 του Τμήματος Ηλεκτρονικού Προσδιορισμού Κόστους της Διεύθυνσης Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων (Δ11) του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών.

Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: $300 \times \tau_k = 300 \times 1,399 = 419,70$ ευρώ

Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 – 20 έτη: $450 \times \tau_k = 450 \times 1,399 = 629,55$ ευρώ

4. Τα λοιπά στοιχεία των Τεχνικών Δεδομένων του έργου.

Με βάση τα ανωτέρω, ο αναλυτικός & συνοπτικός προϋπολογισμός της υπηρεσίας έχει ως εξής:

Αναλυτικός προϋπολογισμός

1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Η προεκτίμηση αμοιβής της αρχιτεκτονικής μελέτης περιγράφεται αναλυτικά παρακάτω:

ΑΝΑΛΥΣΗ	Εμπειρία (Ετη)	Πλήθος	Απασχόληση (Ανθρωπο- ημέρες)	Τιμή μονάδας Ανθρωπο- ημέρας (2023)	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΗΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)
Επιστήμονας με εμπειρία σε θέματα αρχιτεκτονικής, φυτοτεχνικών & διαμόρφωσης ελεύθερων χώρων (έως 10 έτη)	0-10	1	8	419,70 €	3.335,76 €
Επιστήμονας με εμπειρία σε θέματα αρχιτεκτονικής, φυτοτεχνικών & διαμόρφωσης ελεύθερων χώρων (10-20 έτη)	10-20	1	27	629,55€	16.997,85€
Προεκτιμώμενη Αμοιβή					20.333,61

2.Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ

Η προεκτίμηση αμοιβής της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης περιγράφεται αναλυτικά παρακάτω:

ΑΝΑΛΥΣΗ	Εμπειρία (Ετη)	Πλήθος	Απασχόληση (Ανθρωπο- ημέρες)	Τιμή μονάδας Ανθρωπο- ημέρας (2023)	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΗΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)
Επιστήμονας με εμπειρία (10-20 έτη)	10-20	1	7	629,55€	4.406,85€
Προεκτιμώμενη Αμοιβή					4.406,85€

3.ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Η προεκτίμηση αμοιβής της φυτοτεχνικής μελέτης περιγράφεται αναλυτικά παρακάτω

ΑΝΑΛΥΣΗ	Εμπειρία (Ετη)	Πλήθος	Απασχόληση (Ανθρωπο- ημέρες)	Τιμή μονάδας Ανθρωπο- ημέρας (2023)	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΗΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)
Επιστήμονας με εμπειρία σε θέματα αρχιτεκτονικής, φυτοτεχνικών & διαμόρφωσης ελεύθερων χώρων (10-20 έτη)	10-20	1	5	629,55€	3.147,75
Προεκτιμώμενη Αμοιβή					3.147,75

Συνοπτικός προϋπολογισμός

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ / ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)
1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	20.333,61 €
2. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	4.406,85 €
3. ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	3.147,75 €
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΠΡΟ ΦΠΑ	27.888,21€
ΦΠΑ (24%):	6.693,17€
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕ ΦΠΑ	34.581,38€

Α.8. ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Η χρηματοδότηση της δημόσιας σύμβασης με τίτλο: «Υπηρεσίες Τεχνικής και Επιστημονικής υποστήριξης για την εκπόνηση Αρχιτεκτονικών, Φυτοτεχνικών μελετών και Τευχών Δημοπράτησης για την ανάπλαση των πλατειών Υψιπύλης, Ελ. Βενιζέλου και Αγίου Νικολάου στη Μύρινα» θα γίνει από ίδιους πόρους του Δήμου

Λήμνου. Ήδη για το σκοπό αυτό έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου πίστωση με ΚΑ: 30-6117.009 ποσού 34.720,00€ (με ΦΠΑ 24%).

A.9. ΑΝΑΘΕΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η ανάθεση της παρούσας δημόσιας σύμβασης παροχής τεχνικών και επιστημονικών υπηρεσιών θα εκτελεσθεί με απευθείας ανάθεση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118, του Ν. 4412/2016, δεδομένου ότι η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ είναι κατώτερη από το ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000,00€ χωρίς ΦΠΑ 24%) και το κριτήριο ανάθεσης θα είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά.

A.10. ΕΠΙΒΛΕΨΗ-ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Η δημόσια σύμβαση συμβουλευτικών υπηρεσιών καταρτίζεται από την αναθέτουσα αρχή και υπογράφεται από αυτήν και τον Οικονομικό φορέα, ο οποίος προσέρχεται στην έδρα της αναθέτουσας αρχής για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Η Αναθέτουσα Αρχή δεν καθορίζει για τον οικονομικό φορέα τον τρόπο και τον τόπο παροχής των υπηρεσιών του και αυτός είναι απόλυτα υπεύθυνος και ελεύθερος για την οργάνωση της παροχής των υπηρεσιών του και την επιλογή των υλικών και ανθρωπίνων μέσων για αυτή, οργανώνει την παροχή των υπηρεσιών του με δική του ευθύνη και δικά του μέσα, παρέχει μόνον τις συγκεκριμένες υπηρεσίες της σύμβασης, διατηρεί την ελευθερία και την πρωτοβουλία να καθορίζει ο ίδιος τις συνθήκες για την παροχή των υπηρεσιών του, παρέχει τις υπηρεσίες του αποκλειστικά από την επαγγελματική του έδρα και δεν εγκαθίσταται στα γραφεία της Αναθέτουσας Αρχής, ασκώντας κανονικά την επαγγελματική του δραστηριότητα στην έδρα του είτε ως φυσικό είτε ως νομικό πρόσωπο καθώς οι υπηρεσίες της σύμβασης δεν αποτελούν το μοναδικό κύριο επάγγελμα του αλλά σκοπεύουν στην παροχή και παράδοση συγκεκριμένης υπηρεσίας η οποία δεν παρέχεται ούτε στο χώρο της αναθέτουσας αρχής ούτε κατά πλήρες ωράριο, και με την ολοκλήρωση και παράδοση των υπηρεσιών λύεται και η δημόσια σύμβαση υπηρεσιών που συνάπτεται χωρίς να απαιτείται καμία άλλη ενέργεια ή προϋπόθεση ανεξάρτητα από την συμβατική προθεσμία της.

Η παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης γίνεται με βεβαίωση, που εκδίδεται από τον Προϊστάμενο της υπηρεσίας για την οποία προορίζονται οι υπηρεσίες ή της

υπηρεσίας, που έχει οριστεί για τον σκοπό αυτό με την απόφαση ανάθεσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 219 του Ν. 4412/2016.

Λήμνος, Μάρτιος 2025

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

CHARITINI
I BALTZI

Digitally signed
by CHARITINI
BALTZI

Χαριτίνη Μπαλιτζή
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

OLGA
VOULGAROPOU
LOU

Digitally signed by
OLGA
VOULGAROPOULOU

Όλγα Βουλγαροπούλου
Αρχιτέκτων Μηχανικός