



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ  
ΔΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Ταχ. Δ/ση :** Π.Ε.Ο Αγρινίου-Ιωαννίνων  
(Πρώην Δημαρχείο  
Νεάπολης)  
ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΚ 30131

**ΠΛΗΡ. :** Τσιλιγιάννη Θεοδώρα

**ΤΗΛ. :** 26413 60726

**FAX :** 26413 60738

**e\_mail :** tsiligianni@agrinio.gr

**ΠΡΟΣ :**

1. Καμαριάρη Χριστίνα  
Αρχιτέκτων Μηχανικός  
Βότση Δ. 15  
ΤΚ 30131 - Αγρίνιο

2. Βασίλειο Ντζιμάνη  
Δασολόγος-Περιβαλλοντολόγος  
Μανδηλαρά 5  
Αγρίνιο -Τ.Κ. 30 132

**ΚΟΙΝ. :**

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ**

Ο Δήμος μας ενδιαφέρεται να προβεί με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, σύμφωνα με το Ν.4412/2016, άρθρο 118, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 50 του Ν.4782/2021, της μελέτης:

**«ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΑΝΩΝ ΚΑΙ ΔΑΣΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΦΥΤΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ ΛΥΚΟΡΑΧΙΤΗ Ι».**

Προσκαλεί τους:

**1. Καμαριάρη Χριστίνα**, Αρχιτέκτονα Μηχανικό,  
&

**2. Ντζιμάνη Βασίλειο**, Δασολόγο –Περιβαλλοντολόγο

να υποβάλουν προσφορά για την απευθείας ανάθεση της εκπόνησης της μελέτης :

- α)** της αρχιτεκτονικής μελέτης υποστήριξης και διαμόρφωσης των πρανών και  
**β)** της δασολογικής μελέτης φύτευσης στην περιοχή ανοικτού ρέματος Λυκοράχιτη Ι,

Οι δύο ανωτέρω μελετητές θα συνεργασθούν για την εκπόνηση του συνολικού αντικειμένου της μελέτης, με τον καθένα να αναλαμβάνει το αντικείμενο που αντιστοιχεί στην ειδικότητα και τα επαγγελματικά του δικαιώματα.

Στοιχεία αιτούμενης δαπάνης : **29.516,52 € + 7.083,96 € Φ.Π.Α = 36.600,48€**  
και αναλύεται ως εξής:

| <b>Μελέτη</b>        | <b>Προεκτιμώμενη αμοιβή</b> |
|----------------------|-----------------------------|
| Αρχιτεκτονική μελέτη | 22.450,92 €                 |
| Δασολογική μελέτη    | 7.065,60 €                  |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>        | <b>29.516,52 €</b>          |
| Φ.Π.Α. 24%           | <b>7.083,96 €</b>           |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>        | <b>36.600,48 €</b>          |

Οι προσκαλούμενοι μελετητές θα υποβάλουν **ενιαίο έντυπο οικονομικής προσφοράς για το σύνολο του αντικειμένου της μελέτης**, στην οποία θα αποτυπώνεται διακριτά η οικονομική προσφορά για:

- α) την αρχιτεκτονική μελέτη και
- β) τη δασολογική μελέτη.

Η προσφορά θα συνοδεύεται από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για κάθε μελετητή.

Οι δύο μελετητές θα δηλώσουν με την προσφορά τους τον τρόπο της μεταξύ τους συνεργασίας και την από κοινού ανάληψη του συνολικού αντικειμένου της σύμβασης.

Παρακαλούμε να μας αποστείλετε σχετική προσφορά για τις ανωτέρω το αργότερο μέχρι την

**09-10-2026** ημέρα Παρασκευή και ώρα **11:00 π.μ.**

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Υπεύθυνη δήλωση αποδοχής των όρων της πρόσκλησης.
2. Δικαιολογητικά επαγγελματικής ιδιότητας και δικαιώματος εκπόνησης του αντίστοιχου αντικειμένου.
3. Φορολογική ενημερότητα.
4. Ασφαλιστική ενημερότητα.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ**

**Συνημμένα**

- 1.Τεχνική περιγραφή
- 2.Ενδεικτικός προϋπολογισμός
- 5.Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ  
ΔΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ: "ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΑΝΩΝ ΚΑΙ ΔΑΣΟΛΟΓΙΚΗ  
ΜΕΛΕΤΗ ΦΥΤΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ  
ΡΕΜΑΤΟΣ ΛΥΚΟΡΑΧΙΤΗ Ι"

#### ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά την αρχιτεκτονική διαμόρφωση και υποστήριξη των πρανών, καθώς και τη δασολογική μελέτη φύτευσης στην περιοχή του ανοικτού ρέματος Λυκοραχίτη Ι, με στόχο την αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση του χώρου, τη βελτίωση της περιβαλλοντικής του εικόνας και την ομαλή ένταξή του στο φυσικό και αστικό περιβάλλον.

Σκοπός της μελέτης είναι η διαμόρφωση μιας ολοκληρωμένης και τεχνικά άρτιας πρότασης, η οποία θα συμβάλλει στη σταθεροποίηση των πρανών, στην προστασία και αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, καθώς και στη δημιουργία ενός ασφαλούς, αισθητικά αναβαθμισμένου και περιβαλλοντικά ισορροπημένου χώρου

Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις περιλαμβάνουν τον σχεδιασμό κατάλληλων μέτρων διαμόρφωσης και σταθεροποίησης των πρανών, λαμβάνοντας υπόψη τις γεωμετρικές, μορφολογικές και περιβαλλοντικές συνθήκες της περιοχής, καθώς και τη σύνταξη δασολογικής μελέτης φύτευσης με επιλογή κατάλληλων φυτικών ειδών, προσαρμοσμένων στις τοπικές εδαφοκλιματικές συνθήκες και στις απαιτήσεις προστασίας και ανάδειξης του φυσικού τοπίου.

Η μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και τους σχετικούς κανονισμούς που διέπουν την εκπόνηση μελετών δημοσίων έργων. Θα ληφθούν υπόψη οι αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης, της περιβαλλοντικής προστασίας, της ασφάλειας, της λειτουργικότητας και της μακροχρόνιας συντήρησης των προτεινόμενων παρεμβάσεων.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΤΣΙΛΙΓΙΑΝΝΗ ΘΕΟΔΩΡΑ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΔΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΝΤΑΛΙΑΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Μελέτη : ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΑΝΩΝ ΚΑΙ  
ΔΑΣΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΦΥΤΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ  
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ  
ΛΥΚΟΡΑΧΙΤΗ Ι

Προϋπ. : 36.600,48 € ( με Φ.Π.Α. 24%)

Πηγή : ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ

Χρήση : 2026 ΑΛΕ:030-3170105.070

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

Για τον υπολογισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών των μελετών του έργου ισχύουν οι παρακάτω νομοθετικές ρυθμίσεις:

- Ο Ν. 4412/2016
- Η από 09/08/2005 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ έγκρισης κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και υπηρεσιών.
- Την υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017 (ΦΕΚ 519/Β'/20-07-2017) Απόφαση του Υ.ΥΠΟ.ΜΕ. «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016 (Α' 147)»
- Το υπ' αριθμ. Π.Δ. 138/2009 (ΦΕΚ 185/24-09-2009) «Μητρώα Μελετητών και Εταιρειών Μελετών»
- Την υπ' αριθμ.. 41327/12-03-2026 Εγκύκλιο της Δ/σης διαγωνισμού δημοσίων συμβάσεων- Τμήμα γ' του Υ.ΥΠ.ΜΕ. με τίτλο: «Τιμή συντελεστή (τκ) για το έτος 2026.» όπου ορίζεται ο συντελεστής τκ για το έτος 2026 σε 1,472

#### Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη (περιβάλλοντος χώρου)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση αρχιτεκτονικών μελετών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot T A o \cdot \Sigma B v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot T A o \cdot \Sigma B v \cdot \Sigma A \cdot \tau \kappa$$

$$A = \left\{ 2,9 + \frac{63}{\sqrt[3]{\frac{1600 \cdot 9,75 \cdot 0,15 \cdot 100}{178,3 \cdot 1,472}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot 1600 \cdot 9,75 \cdot 0,15 \cdot 1 \cdot 1,472 = 34.539,87$$

Όπου:

E= η επιφάνεια του κτιρίου ή του έργου σε τετραγωνικά μέτρα που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο

TAο= Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου ή έργου

ΣΒν= Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου

ΣΑ= συντελεστής αρχιτεκτονικής μελέτης

Κ και μ= συντελεστές ανάλογα με την κατηγορία της μελέτης

Τκ= συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ3

Οι παραπάνω συντελεστές ορίζονται από πίνακες του Ν.2519/2017

Οι τιμές των συντελεστών για το έργο υπολογίζονται από τον πίνακα Ια και είναι :

- Η αρχιτεκτονική μελέτη περιβάλλοντος χώρου κατατάσσεται στην κατηγορία V (διαμορφώσεις τοπίου και ελεύθερων χώρων (πλατειών, κήπων, πάρκων, περιβάλλοντος χώρου κτιρίου) ανά αυτοτελή χωρική ενότητα.
- Το εμβαδόν του περιβάλλοντος χώρου υπολογίζεται σε 1600.00μ2 περίπου
- Η βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών TAο είναι για το έργο 9,75 €/μ2.
- Οι συντελεστές κ και μ είναι κ=2,9 και μ=63
- Ο συντελεστής ΣΒν=0,15
- Ο συντελεστής τκ=1,472 όπως αναφέρθηκε παραπάνω

Με βάση τα παραπάνω η προεκτιμώμενη αμοιβή της Αρχιτεκτονικής μελέτης γίνεται:

$$A = 34.539,88 \text{ €}$$

Και η οποία κατανέμεται ανά στάδιο ως εξής:

| ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ   | ΠΟΣΟΣΤΟ | ΑΜΟΙΒΗ (€) |
|------------------|---------|------------|
| ΟΡΙΣΤΙΚΗ         | A X 25% | 8.634,97   |
| ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ | A X 40% | 13.815,95  |
|                  |         |            |
| ΣΥΝΟΛΟ           | A X 65% | 22.450,92  |

Δασολογική μελέτη φύτευσης

Ο υπολογισμός της αμοιβής πραγματοποιείται με ημέρες απασχόλησης μελετητή σύμφωνα με το ΓΕΝ 4

|                    | Ημέρες<br>εργασίας | Αμοιβή επιστήμονα εμπειρίας<br>από 20 ετών κ άνω (ΓΕΝ.4) | τκ    | Αμοιβή   |
|--------------------|--------------------|----------------------------------------------------------|-------|----------|
| Εργασίες δασολόγου | 8                  | 600                                                      | 1,472 | 7.065,60 |

Με βάση τα παραπάνω η προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης είναι:

**A = 7065,60**

Συνολικά

Το άθροισμα της μελέτης προκύπτει ως εξής:

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Αρχιτεκτονική μελέτη | 22.450,92,€ |
| Δασολογική μελέτη    | 7.065,60 €  |
| Σύνολο               | 29.516,52 € |
| ΦΠΑ 24%              | 7.083,96 €  |
| Τελικό σύνολο        | 36.600,48 € |

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣ/ΕΛΕΧΘΗΚΕ  
Η Προισταμένη Τμήματος Συγκοινωνιακών  
-Κτιριακών Εργων & Υπαιθρίων χώρων

ΤΣΙΛΙΓΙΑΝΝΗ ΘΕΟΔΩΡΑ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΔΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
THEODORA TSILIGIANNI  
05/10/2026 12:08