



ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 4852/04-12-2024

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΜΕΣΩ ΕΣΗΔΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ
ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ /ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΦΥΣΗΣ**

***«Μελέτες έργων για την Ενεργειακή και την Κτιριακή Αναβάθμιση του κτιρίου
της Κεντρικής Υπηρεσίας της ΜΟΔ. Α.Ε.»***

**Μέσω του ενιαίου καταλόγου μελετητών και παρόχων υπηρεσιών τεχνικής
φύσεως της ΜΟΔ ΑΕ και κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική
άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής.**

Έδρα: Λοιζής Ριανκούρ 78Α | 115 24 Αθήνα | Τηλ.: 213 1310100 | www.mou.gr

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 122135901000



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Η **Μονάδα Οργάνωσης της Διαχείρισης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ ΑΕ)** είναι ανώνυμη εταιρεία του Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, η οποία ανήκει πλήρως στο Ελληνικό Δημόσιο, εποπτεύεται από το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων, με σκοπό κυρίως την επιστημονική και τεχνική υποστήριξη της διαχείρισης και εφαρμογής προγραμμάτων που συγχρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή και από εθνικούς πόρους.

Η ΜΟΔ αε, σύμφωνα με το καταστατικό της, το οποίο κωδικοποιήθηκε σε ενιαίο κείμενο με το αρ.33 του ν.3614/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, δύναται να αναλαμβάνει η ίδια ως αναθέτουσα αρχή, δια της Τεχνικής της Υπηρεσίας, για φορείς του δημοσίου και ευρύτερου δημοσίου τομέα, ΟΤΑ α' και β' βαθμού και τα νομικά τους πρόσωπα και τις ΑΜΚΕ, τη μελέτη ή/και την εκτέλεση συμβάσεων δημοσίων έργων που χρηματοδοτούνται από το συγχρηματοδοτούμενο ή το εθνικό σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων ή από άλλα εθνικά, ενωσιακά ή διεθνή αναπτυξιακά προγράμματα ή από άλλους πόρους.

Με βάση τον Εσωτερικό Κανονισμό Οργάνωσης της ΜΟΔ Α.Ε. η Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας (ΔΤΥ) της ΚΥ της ΜΟΔ ΑΕ λειτουργεί με τρία τμήματα:

- Τμήμα μελετών τεχνικών έργων
- Τμήμα μελετών ειδικών έργων
- Τμήμα εκτέλεσης τεχνικών έργων

Η Μ.Ο.Δ. Α.Ε. στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της και προκειμένου να επιταχυνθούν οι διαδικασίες ανάθεσης, προτίθεται να αναθέσει μέσω πόρων του συγχρηματοδοτούμενου προγράμματος της τεχνικής Βοήθειας 2021 - 2027 την παρούσα σύμβαση.

Η σύμβαση, θα ανατεθεί με τη διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 119, παρ. 2, του ν. 4412/2016 (Α' 147) και επιπρόσθετα της υπό στοιχία αρ. 95393ΕΞ 2024 « Ρύθμιση θεμάτων των προγραμμάτων τεχνικής βοήθειας και διαδικασίες κατάρτισης και τήρησης των καταλόγων προμηθευτών και παρόχων υπηρεσιών ενεργειών τεχνικής βοήθειας και εξειδίκευση θεμάτων επιλογής αναδόχων για την υλοποίηση δράσεων Τεχνικής Βοήθειας» (Β' 4313) απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

με χρήση του καταλόγου Μελετητών και Παρόχων Υπηρεσιών Τεχνικής Φύσης, ο οποίος καταρτίστηκε σύμφωνα με την 1η τροποποίηση της πρόσκλησης υπ' αριθ. 1/2024 (ΑΔΑ: 9ΚΕΤ46ΨΧΨΤ-ΨΜ7) και εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 198/11-11-2024 Απόφαση Προέδρου του Δ.Σ. της ΜΟΔ Α.Ε. (ΑΔΑ: Ψ5ΑΚ46ΨΧΨΤ-642).

Οι μελέτες θα προκηρυχθούν και εκπονηθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (Βιβλίο Ι), με τήρηση των διαδικασιών της Εγκυκλίου 11/2018 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Το αντικείμενο της παρούσας αφορά στη μελέτη όλων των απαιτούμενων επεμβάσεων για την ενεργειακή και την κτιριακή αναβάθμιση του κτιρίου της Κ.Υ. της ΜΟΔ Α.Ε., σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς προκειμένου να δημοπρατηθεί το έργο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ισχύον νομικό πλαίσιο που διέπει την εταιρεία και στον Ν.4412/16 .

Το αντικείμενο της παρούσας συνοπτικά είναι:

- Εκπόνηση και έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ)
- Επικαιροποίηση της υφιστάμενης Ηλεκτρομηχανολογικής Μελέτης (κλιματισμός, εξαερισμός, BMS), σε επίπεδο Οριστικής Μελέτης

- Ενεργειακή Μελέτη
- Μελέτη εσωτερικής διαρρύθμισης ορόφων κτιρίου, σε επίπεδα Προμελέτης και Μελέτης Εφαρμογής
- Τεύχη Δημοπράτησης
- ΣΑΥ – ΦΑΥ
- Έκδοση άδειας δόμησης μικρής κλίμακας.

Το αντικείμενο της σύμβασης αντιστοιχεί στους παρακάτω κωδικούς του Κοινού λεξιλογίου για τις δημόσιες συμβάσεις (CPV):

- 71321000-4 – «Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών για μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις κτιρίων»,
- 71221000-3 – «Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες για κτίρια»
- 71314000-2 – «Υπηρεσίες σχετιζόμενες με την ενέργεια και συναφείς υπηρεσίες»

Με βάση όλα τα παραπάνω, και δεδομένου ότι απαιτείται τεχνική και επαγγελματική επάρκεια για την υλοποίηση του έργου και πιο συγκεκριμένα:

ΠΤΥΧΙΟ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΜΠΕΙΡΙΑ (αρ.39 Ν.3316/2005)
Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές και Ηλεκτρονικές Μελέτες	09	>4 έτη
Ενεργειακές Μελέτες (Θερμοηλεκτρικές, Υδροηλεκτρικές, Πυρηνικές)	14	>4 έτη
Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων	06	>4 έτη

ΠΡΟΣΚΑΛΟΥΝΤΑΙ

Οι ακόλουθοι οικονομικοί φορείς, που δραστηριοποιούνται στην εκπόνηση μελετών των ανωτέρω κατηγοριών.

1. ΕΠΩΝΥΜΙΑ : ΚΑΣΣΕΛΟΥΡΗΣ ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΕ
ΝΟΜΙΜΟΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ : Κασσελούρης Γεώργιος – Τσιρογιάννη Αθηνά
Δ/ΝΣΗ: 3^{ης} Ορεινής Ταξιαρχίας 17-21, 15772 Αθήνα
ΤΗΛ. : 6945752666
E-MAIL: info@kassel.gr

2. ΕΠΩΝΥΜΙΑ : ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ με διακριτικό τίτλο CONSORTIS
ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ : Τσακούμης Γεώργιος
Δ/ΝΣΗ: Λεωφ. Γεωργικής Σχολής 27, κτίριο Phoenix, 57001 Θεσσαλονίκη
ΤΗΛ. : 2310888333, 6973400824
E-MAIL: info@consortis.gr

3. ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ : ENCODIA ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΙΚΕ
ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ : Φωτόπουλος Φώτιος
Δ/ΝΣΗ: Υμηττού 5, 15561 Χολαργός Αθήνα
ΤΗΛ. : 2106512487
E-MAIL: info@encodia.gr

εγγεγραμμένοι στον ΚΑΤΑΛΟΓΟ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΦΥΣΗΣ ΜΟΔ ΑΕ για ενέργειες τεχνικής βοήθειας (τεχνικές μελέτες και τεχνικές υπηρεσίες), για την υποβολή προσφοράς για την επιλογή Αναδόχου των μελετών του έργου.

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε **57.000,00 € (χωρίς ΦΠΑ)** και περιλαμβάνει:

- 1) **6.776,00 €** για μελέτη κατηγορίας 09 (Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές και Ηλεκτρονικές Μελέτες),
- 2) **9.233,40€** για μελέτη κατηγορίας 14 (Ενεργειακές Μελέτες (Θερμοηλεκτρικές, Υδροηλεκτρικές, Πυρηνικές),
- 3) **24.342,60 €** για μελέτη κατηγορίας 06 (Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων)
- 4) **6.144,41€** για τα Τεύχη Δημοπράτησης
- 5) **1.780,39€** για ΣΑΥ – ΦΑΥ
- 6) **7.241,52 €** για απρόβλεπτες δαπάνες και
- 7) **1.481,68 €** για πριμ. (σύμφωνα με το άρθρο 184 του Ν. 4412/2016) *(εφόσον αφορά μελέτη)*

Δεν προβλέπεται δικαίωμα προαίρεσης.

Ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των Πενήντα Επτά Χιλιάδων ευρώ (57.000,00€) μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, ή Εβδομήντα Χιλιάδων Εξακοσίων Ογδόντα ευρώ (70.680,00€) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και καλύπτεται από τον εγκεκριμένο Προϋπολογισμό της ΜΟΔ Α.Ε. (Αναλυτικός Π/Υ: 041/18-10-2024 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης: ΔΟΔΥ/ΑΑΥ179/2024, 30-10-2024 (ΑΔΑ: 63Ψ046ΨΧΨΤ-6ΓΑ)).

Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Συλλογική Απόφαση Ε7517, Ενάρθρος 2023ΣΕ75170006) και αποτελεί το Υποέργο 12 της πράξης με τίτλο «ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΩΝ ΔΟΜΩΝ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΤΕΛΙΚΩΝ ΔΟΜΩΝ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΤΕΛΙΚΩΝ ΔΟΜΩΝ ΤΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΔΡΑΣΕΩΝ» η οποία έχει ενταχθεί στο Πρόγραμμα Τεχνική Βοήθεια και Υποστήριξη Δικαιούχων 2021-2027 και έχει λάβει κωδικό mis 6004057, χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και το Ταμείο Συνοχής) και από εθνικούς πόρους μέσω του ΠΔΕ και ακολουθεί τους κανόνες των συγχρηματοδοτούμενων από το ΕΣΠΑ έργων.

Η παρούσα σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα και ανατίθεται ως ενιαίο σύνολο δεδομένου ότι, όλες οι ανωτέρω κατηγορίες μελετών εκπονούνται με σκοπό την κατασκευή ενός ενιαίου έργου και συνεπώς απαιτείται ενιαία προσέγγιση στο σχεδιασμό των επιμέρους λειτουργικών τμημάτων του, προκειμένου να εξασφαλιστούν οι απαιτήσεις επιτελεσματικότητας (performance requirements).

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της «βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής».

Οι υποψήφιοι υποβάλλουν ηλεκτρονικά τις προσφορές τους, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα πρόσκληση, το αργότερο μέχρι τις 19 Δεκεμβρίου 2024 ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00. Περαιτέρω υποχρεώσεις των υποψηφίων καθορίζονται από την αναθέτουσα αρχή βάσει των διαδικασιών που ορίζονται στο επισυναπτόμενο Παράρτημα Ι της πρόσκλησης.

Μετά την παρέλευση της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας, δεν υπάρχει η δυνατότητα υποβολής προσφοράς στο σύστημα ΕΣΗΔΗΣ και συνεπώς τυχόν υποβαλλόμενες προσφορές θεωρούνται μη κανονικές και απορρίπτονται.

Η επιλογή γίνεται σύμφωνα με τους όρους που περιλαμβάνονται στο αναλυτικό τεύχος της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος που επισυνάπτεται ως Παράρτημα Ι.

Ο έλεγχος και αξιολόγηση των προσφορών γίνεται από Επιτροπή Διαγωνισμού που συγκροτεί η αναθέτουσα αρχή, σύμφωνα με το άρθρο 221, παρ. 9, περ. β' του ν. 4412/16, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Ο χρόνος εκπόνησης του αμιγώς μελετητικού αντικειμένου της σύμβασης (συνολική διάρκεια) ορίζεται σε πέντε (5) μήνες από την υπογραφή του Συμφωνητικού. Στο χρόνο αυτό δεν συνυπολογίζεται ο χρόνος των εγκρίσεων ή των καθυστερήσεων. Ο συνολικός χρόνος της σύμβασης περιλαμβανομένων των εγκρίσεων εκτιμάται σε επτά (7) μήνες.

Η αμοιβή του αναδόχου καταβάλλεται σύμφωνα με τα άρθρα 4.3, 4.4, 4.5 της παρούσας και τα οριζόμενα στο Παράρτημα Ι της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, με βάση λογαριασμούς εγκεκριμένους από τη διευθύνουσα υπηρεσία (Τμήμα Μελετών Τεχνικών Έργων της ΔΤΥ της ΜΟΔ αε) σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο άρθρο 187 του Ν.4412/2016. Δεν προβλέπεται προκαταβολή.

Η οικονομική διαχείριση του έργου, συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών, πραγματοποιείται από τη ΜΟΔ Α.Ε., ως αναθέτουσα αρχή, προς την οποία εκδίδονται τα νόμιμα παραστατικά του αναδόχου, βάσει Ε.Λ.Π.

Για την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος θα προσκομίσει **εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης**, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν. 4412/2016, ύψους 5% επί της προεκτιμώμενης αμοιβής της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης απευθύνεται στην αναθέτουσα αρχή και κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής στην περίπτωση παραβίασης από τον ανάδοχο των όρων που ορίζονται στη σύμβαση. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης, κατά το άρθρο 72 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Τα παραδοτέα της σύμβασης είναι :

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
1	ΠΕΑ
2	Οριστική Η/Μ μελέτη
3	Ενεργειακή Μελέτη
4	Προμελέτη εσωτερικής διαρρύθμισης ορόφων κτιρίων (με κτιριολογικό πρόγραμμα της προτεινόμενης λύσης)
5	Μελέτη Εφαρμογής εσωτερικής διαρρύθμισης ορόφων κτιρίου
6	Τεύχη Δημοπράτησης (Εξοπλισμού και Εργολαβίας)
7	ΣΑΥ - ΦΑΥ
8	Άδεια εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας

Ο προϋπολογισμός, η περιγραφή του αντικειμένου, τα παραδοτέα και η σύνδεση με το οικονομικό τους αντικείμενο, καθώς και το χρονοδιάγραμμα αναλύονται στα Τεύχη προεκτιμώμενων αμοιβών και τεχνικών δεδομένων και την ειδική συγγραφή υποχρεώσεων, που συνοδεύουν την πρόσκληση, ως αναπόσπαστο τμήμα της.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. της ΜΟΔ ΑΕ

Βασίλειος Σιαδήμας