ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ -
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

Μυτιλήνη, 06-11-2026
Αρ. Πρωτ.: 675

ΠΡΟΣ:

1. **«ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ», ΑΦΜ: 055917940, ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ, έδρα: Ηλία Βενέζη 24, Μυτιλήνη**
2. **«ΕΛergo Ο.Ε.», ΑΦΜ: 801861592, ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ, έδρα: Κυδωνιών 50, Μυτιλήνη**
3. **«Aeolian Constructions ΙΚΕ», ΑΦΜ: 801306340, ΔΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ, έδρα: Κων/νου Δεληγιάννη 11, Πολιχνίτος Λέσβου**

ΘΕΜΑ: ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΦΩΤΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΘΕΡΜΗΣ»

ΣΧΕΤ: 1. Η από 20-05-2026 Προγραμματική Σύμβαση (ΑΔΑ:Ψ6ΕΖ46Μ8ΖΕ-7Γ1) μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Μυτιλήνη Μονοπρόσωπη Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός για την υλοποίηση του έργου **«ΦΩΤΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΘΕΡΜΗΣ**»

2. Η με αριθ. 452-2/29-07-2026 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.», με την οποία γίνεται η αποδοχή και έγκριση της μελέτης του έργου και αποφασίζεται η επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου να γίνει με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης

3. Το πρωτογενές και το εγκεκριμένο αίτημα για την κατασκευή του έργου και την καταχώρισή τους στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ **26REQ019095568** και **26REQ019106646** αντίστοιχα.

Η Μυτιλήνη Μονοπρόσωπη Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός προτίθεται να αναθέσει το έργο με τίτλο **«ΦΩΤΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΘΕΡΜΗΣ»,** προϋπολογισμού **55.555,56 €** πλέον Φ.Π.Α. 17**%**, **65.000,00 €** με Φ.Π.Α. 17%, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 και προσκαλεί τους ανωτέρω οικονομικούς φορείς να καταθέσουν πρόσφορα σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1: Περιγραφή, προϋπολογισμός, προθεσμία εκτέλεσης και χρηματοδότηση του έργου

Το έργο με τίτλο: **«ΦΩΤΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΘΕΡΜΗΣ**» θα εκτελεστεί στην περιοχή Παραλία Θερμής του Δήμου Μυτιλήνης και αφορά στην εκτέλεση εργασιών εξωτερικού ηλεκτροφωτισμού στην Παραλία Θερμής. (CPV: 45316110-9 Εγκατάσταση εξοπλισμού φωτισμού οδών).

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε **τέσσερις (4) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Το έργο χρηματοδοτείται μέσω του Δήμου Μυτιλήνης από Πιστώσεις του Ταμείου Αλληλεγγύης του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου (ΑΑΥ 14644/18-5-2026 ΑΔΑ: 98ΖΘ46ΜΓΘΓ-Ρ3Ε) στα πλαίσια της αρ. 262/20-5-2026. Προγραμματικής Σύμβασης και υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νόμιμους φόρους, τέλη, εισφορές κλπ.

Άρθρο 2: Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του Ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό **5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α**. και κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού.

Άρθρο 3: Έγγραφα της σύμβασης

Τα έγγραφα της σύμβασης κατά την έννοια της περ. 14 της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 4412/2016, για τον παρόντα ηλεκτρονικό διαγωνισμό, είναι τα ακόλουθα:

- το συμφωνητικό,
- η παρούσα πρόσκληση,
- το έντυπο οικονομικής προσφοράς
- ο προϋπολογισμός μελέτης,
- το τιμολόγιο μελέτης,
- η ειδική συγγραφή υποχρεώσεων,
- τεχνική έκθεση
- ΣΑΥ
- ΦΑΥ
- τυχόν συμπληρωματικές πληροφορίες και διευκρινίσεις που θα παρασχεθούν από την αναθέτουσα αρχή επί όλων των ανωτέρω.

Προσφέρεται πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης.

Άρθρο 4: Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) - άρθρο 95 παρ. α του Ν.4412/2016.

Άρθρο 5: Δικαιούμενοι συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης σύμβασης

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν μόνο τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που προσκαλούνται στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης και δραστηριοποιούνται στην κατηγορία έργου **ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ.**

Επισημαίνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά (άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016).

Άρθρο 6: Ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολή προσφορών

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, στα γραφεία της Μυτιλήνη Μονοπρόσωπη ΑΕ (Μίλτου Κουντουρά 1, Τ.Κ. 81100, Μυτιλήνη), έως την **Παρασκευή 13-11-2026 και ώρα 15:00** με την ένδειξη: «Προς: Μυτιλήνη Μονοπρόσωπη ΑΕ - Αναπτυξιακός Οργανισμός - Υποβολή προσφοράς για την ανάθεση δημόσιας σύμβασης του έργου με τίτλο: **ΦΩΤΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΘΕΡΜΗΣ»**. Μετά την καταληκτική ημερομηνία αρμόδιος υπάλληλος της Μυτιλήνη Μονοπρόσωπη ΑΕ θα προβεί στην αποσφράγιση των προσφορών, και μετά τη σχετική γνωμοδότηση επί των προσφορών, εκδίδεται η απόφαση απευθείας ανάθεσης της παρούσας σύμβασης, η οποία κοινοποιείται σε όλους τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς.

Άρθρο 7: Χρόνος ισχύος προσφορών

Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του Ν. 4412/2016, για διάστημα **δέκα (10) μηνών** από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

Άρθρο 8 : Περιεχόμενο Φακέλου Προσφοράς

Ο φάκελος προσφοράς των συμμετεχόντων στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης περιλαμβάνει δύο ξεχωριστούς σφραγισμένους φακέλους με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και «Οικονομική προσφορά» σύμφωνα με τα κατωτέρω:

8.1 Φάκελος «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» με τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. **Βεβαίωση εγγραφής στο Μ.Ε.ΕΠ.** σε έργα κατηγορίας **ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ.**
2. **Υπεύθυνη Δήλωση** αντί ποινικού μητρώου με την οποία να δηλώνεται ότι ο προσφέρων δεν έχει καταδικαστεί με αμετάκλητη απόφαση για τα αδικήματα του αρ. 73 παρ. 1 περιπτ. α' έως στ' Ν. 4412/2016. Η υποχρέωση προσκόμισης της ανωτέρω υπεύθυνης δήλωσης αφορά και τα πρόσωπα των τελευταίων τεσσάρων εδαφίων της παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/16 ήτοι: **α)** Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. Ε.Ε.) και Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ι.Κ.Ε), τους διαχειριστές. **β)** Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης

και εκπροσώπησης της εταιρείας. **γ)** Στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή **δ)** στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον, κατά περίπτωση, νόμιμο εκπρόσωπο.

Επιπλέον, στην περίπτωση νομικού προσώπου υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου, στην οποία δηλώνεται ότι **το νομικό πρόσωπο δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για τα αδικήματα της δωροδοκίας** που περιλαμβάνονται στο άρθρο 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 134 του ν.5090/2024.

3. **Πιστοποιητικά φορολογικής ενημερότητας,** που εκδίδεται από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), για τον οικονομικό φορέα και για τις κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει για τα δημόσια έργα που είναι σε εξέλιξη και να είναι σε ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του.

4. **Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας,** που εκδίδεται από τον e-ΕΦΚΑ και να είναι σε ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του. Η ασφαλιστική ενημερότητα καλύπτει τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις του προσφέροντος οικονομικού φορέα α) ως φυσικό ή νομικό πρόσωπο για το προσωπικό τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας, β) για έργα που εκτελεί μόνος του ή σε κοινοπραξία καθώς και γ) για τα στελέχη-μηχανικούς του που στελεχώνουν το πτυχίο της εργοληπτικής επιχείρησης και που έχουν υποχρέωση ασφάλισης στον eΕΦΚΑ (τομέας πρώην ΕΤΑΑ –ΤΜΕΔΕ). Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς υποβάλλουν αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) για το προσωπικό τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας. Δεν αποτελούν απόδειξη ενημερότητας της προσφέρουσας εταιρίας, αποδεικτικά ασφαλιστικής ενημερότητας των φυσικών προσώπων που στελεχώνουν το πτυχίο της εταιρίας ως εταίροι.

5. **Υπεύθυνη Δήλωση** του προσφέροντος ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεών του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

6. **Υπεύθυνη Δήλωση** της παρ. 4 του άρθρου 74 Ν. 4412/16, περί μη επιβολής σε βάρος του της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού.

7. **Υπεύθυνη Δήλωση** του προσφέροντος ότι: **α)** τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης, εφόσον επιλεγεί, τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του Ν. 4412/2016,**β)** δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ΄ όλη τη διάρκεια της διαδικασίας ανάθεσης, αλλά και κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης, εφόσον επιλεγεί και **γ)** λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξει την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηρισθεί ως τέτοιες από την αναθέτουσα αρχή.

8. **Υπεύθυνη Δήλωση**, στην οποία θα δηλώνεται ότι ο προσφέρων συμφωνεί και αποδέχεται πλήρως τους όρους της μελέτης του έργου «ΦΩΤΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΘΕΡΜΗΣ».

9. **Υπεύθυνη Δήλωση** του προσφέροντος ότι ο ίδιος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 (απευθείας ανάθεση) με τη «Μυτιλήνη Μονοπρόσωπη Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμό» για διάστημα δώδεκα μηνών πριν την υποβολή της προσφοράς και την έκδοση της απόφασης ανάθεσης.

10. **Σε περίπτωση νομικού προσώπου**, υποβάλλονται επιπλέον, τα **νομιμοποιητικά έγγραφα** από τα οποία προκύπτει η εξουσία υπογραφής του νομίμου εκπροσώπου και τα οποία πρέπει να έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους, εκτός αν σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος. Ειδικότερα: α) Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας είναι **νομικό πρόσωπο και εγγράφεται υποχρεωτικά ή προαιρετικά στο ΓΕΜΗ** και δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της στο ΓΕΜΗ υποβάλλονται: πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του και Γενικό Πιστοποιητικό Μεταβολών του ΓΕΜΗ, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. β) Στις λοιπές περιπτώσεις υποβάλλονται τα, κατά περίπτωση, νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ,

αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους. Σε περίπτωση που για τη διενέργεια της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε πρόσωπο πλέον αυτών που αναφέρονται στα παραπάνω έγγραφα, προσκομίζεται επιπλέον απόφαση- πρακτικό του αρμοδίου καταστατικού οργάνου διοίκησης του νομικού προσώπου χορηγήθηκαν οι σχετικές εξουσίες.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί **μετά την κοινοποίηση** της παρούσας πρόσκλησης.

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι **εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής** τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως **τρεις (3) μήνες** πριν από την υποβολή τους.

8.2 Φάκελος «Οικονομική προσφορά», που θα περιέχει συμπληρωμένο το χορηγηθέν από την Μυτιλήνη Μονοπρόσωπη ΑΕ - Αναπτυξιακός Οργανισμός έντυπο Οικονομικής Προσφοράς, με υπογραφή του νόμιμου εκπροσώπου και σφραγίδα του Οικονομικού Φορέα.

Άρθρο 9: Έννομη προστασία κατά πράξης ή παράλειψης της Αναθέτουσας Αρχής

Όποιος έχει έννομο συμφέρον, μπορεί να ζητήσει την ακύρωση πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, καθώς και την αναστολή εκτέλεσης, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου της έδρας της αναθέτουσας αρχής, σύμφωνα με όσα ορίζονται στα άρθρα 45 έως 56 του π.δ. 18/1989, το οποίο αποφαίνεται αμετακλήτως χωρίς να επιτρέπεται η προηγούμενη άσκηση άλλης ειδικής ή ενδικοφανούς διοικητικής προσφυγής. Το παράβολο για την άσκηση της αίτησης ακύρωσης και της αίτησης αναστολής ορίζεται ίσο με το πέντε τοις εκατό (5%) επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης.

Άρθρο 10:

Στην προκείμενη εκδήλωση ενδιαφέροντος ισχύουν και εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 4782/2021 και ισχύουν .

Η παρούσα θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ.

Για την
Μυτιλήνη Μονοπρόσωπη ΑΕ -
Αναπτυξιακός Οργανισμός

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΑΓΙΕΛΛΗΣ