



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Τρίκαλα 24-07-2026
Αρ. Πρωτ.: Οικ. 68660

Προς: 1. ΒΑΣΙΛΕΙΟ ΖΑΦΕΙΡΗ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
Δ/νση: Βενιζέλου 3
Τρίκαλα, Τ.Κ. 421 31
Τηλ.: 6936861521
e-mail:
vasileioszafiris@gmail.com
2. ΝΙΚΟΛΑΟ ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
Δ/νση: Καλαμάτα 3
Τρίκαλα, Τ.Κ. 421 31
Τηλ.: 6937412479
e-mail:
npapakostas@gmail.com
3. ΘΩΜΑ ΠΑΤΣΙΑΛΗ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
Δ/νση: Δαβάκη 34
Τρίκαλα, Τ.Κ. 421 31
Τηλ.: 6944899525
e-mail:
thomaspatsialis@hotmail.com

Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η Υ Π Ο Β Ο Λ Η Σ Π Ρ Ο Σ Φ Ο Ρ Α Σ

Ο Δήμος Τρικκαίων, ενδιαφέρεται να αναθέσει τις τεχνικές και λοιπές επιστημονικές υπηρεσίες με τίτλο **«Υπηρεσίες Μηχανικού για την ολοκληρωμένη τεχνική τεκμηρίωση της διόρθωσης των δημοτικών εκτάσεων μεταξύ των Δημοτικών Κοινοτήτων, Ριζώματος, Πλατάνου και Ελληνοκάστρου Δήμου Τρικκαίων, στο Ελληνικό Κτηματολόγιο»**, όπως αυτές περιγράφονται στην από 30/06/2026 Τεχνική Έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων, η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμ. **1195/2026** (Α.Δ.Α.: Ρ459ΩΗ9-ΕΣ8) απόφαση του Δημάρχου Τρικκαίων, και για την οποία καθορίστηκε ανάθεση της εκτέλεσης των εν λόγω υπηρεσιών στο πλαίσιο της διαδικασίας της απ' ευθείας ανάθεσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Κριτήριο κατακύρωσης, η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) στο σύνολο της καθαρής αξίας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τις παραπάνω υπηρεσίες είναι **29.808,00€ + 7.153,92€ (Φ.Π.Α. 24%) = 36.961,92 €**, και για την κάλυψη της ανωτέρω δαπάνης έχει εκδοθεί στον Α.Λ.Ε. 00.040.2420902002 του οικ. έτους 2026 η αριθμ. **719/01-07-2026 Α.Α.Υ.** (ΑΔΑ: ΨΣΥΨΩΗ9-ΡΩ7), με αριθμ. στο ΚΗΜΔΗΣ 26REQ019355742/01-07-2026 και η αριθμ.

Ε.Α. 1681/29-06-2026 βεβαίωση του διατάκτη σχετικά με την μη υπέρβαση του ορίου 10 % για απευθείας ανάθεση έργων του Τεχνικού Προγράμματος 2026 σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016. Η δαπάνη της ανάθεσης θα καλυφθεί από ίδιους πόρους.

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται (3) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Δεν προβλέπονται τμηματικές προθεσμίες. Η παραλαβή θα γίνει από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής, σύμφωνα με το Άρθρο 221, παρ. 11β του Ν. 4412/2016. Αναλυτική περιγραφή του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης δίδεται στην επισυναπτόμενη Τεχνική Έκθεση της παρούσας πρόσκλησης.

Η προσφορά θα υποβληθεί επί αποδείξει στο πρωτόκολλο της Δ/σης Πολεοδομίας του Δ. Τρικκαίων και σύμφωνα με όσα αναλυτικά περιγράφονται στην παρ. 1 του άρθρου 92 του Ν. 4412/2016, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες μέχρι την **07/08/2026 και ώρα 13:00 μ.μ..**

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν. 4412/2016, μαζί με την προσφορά σας, παρακαλούμε να υποβάλετε τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. **Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου** από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν υπάρχει εις βάρος του οικονομικού φορέα τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα της παρ. 1, άρθρο 73 του ν. 4412/16. Αποκλεισμός οικονομικού φορέα εφαρμόζεται όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

Η υποχρέωση του ανωτέρω εδαφίου αφορά:

α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (**Ε.Π.Ε.**), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (**Ι.Κ.Ε.**) και προσωπικών εταιρειών (**Ο.Ε. και Ε.Ε.**), τους διαχειριστές,

β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (**Α.Ε.**), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας,

γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,

δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο (άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016 και άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016).

ή Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, ότι «δεν υπάρχει εις βάρος μου τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα της παρ. 1, Άρθρο 73 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει» (Βλ. παρακάτω σημείωση για υπεύθυνη δήλωση).

2. **Φορολογική ενημερότητα** για κάθε νόμιμη χρήση εκτός είσπραξης χρημάτων.

3. **Ασφαλιστική ενημερότητα** για συμμετοχή σε Διαγωνισμό του Δημοσίου. Για φυσικά πρόσωπα η Ασφαλιστική Ενημερότητα αφορά και στο φυσικό πρόσωπο (εργοδότης) και σε τυχόν εργαζόμενους.

4. **Αποδεικτικά νόμιμης εκπροσώπησης:** Πιστοποιητικό ισχύουσας νόμιμης εκπροσώπησης ΓΕΜΗ, καταστατικό εταιρείας (Επιπλέον για ΑΕ Αναλυτικό Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης, Πιστοποιητικό μεταβολών, αποφάσεις οργάνων διοί-

κτησης σε σώμα). Το εν λόγω πιστοποιητικό να είναι με ημερομηνία έκδοσης **ως τριάντα εργάσιμες μέρες** πριν την υποβολή της, εκτός αν, σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών, φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

5. **Πτυχίο Μελετητή** (Α' τάξης και άνω στην κατηγορία μελέτης 16 [Μελέτες Τοπογραφίας (γεωδαιτικές, φωτογραμμετρικές, χαρτογραφικές, κτηματογραφικές και τοπογραφικές)).

6. **Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 μόνο για Α.Ε.**, από τον νόμιμο εκπρόσωπο, στην οποία θα δηλώνεται: «Η εταιρεία δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του Ν. 4412/2016, κατ' εφαρμογή των άρθρων 134-135 του ν. 5090/2024.».

7. **Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986**, στην οποία θα δηλώνετε ότι συμφωνείτε και αποδέχεστε πλήρως τους όρους όλων των επιμέρους στοιχείων της από 30/06/2026 Τεχνικής Έκθεσης της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων [α) Τεκμηρίωση σκοπιμότητας των υπηρεσιών έργου, β) Τεύχος τεχνικών δεδομένων, γ) Χρονοδιάγραμμα εργασιών, δ) Τεύχος προεκτιμώμενων αμοιβών, ε) Συγγραφή υποχρεώσεων] και ότι οι υπηρεσίες που θα παρέχετε συμμορφώνονται με όσα αναφέρονται σε αυτήν.

8. **Οικονομική Προσφορά**, να υποβληθεί συμπληρωμένο το συνημμένο Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά. (άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Digitally signed by
NIKOLAOS SAKKAS
24/07/2026 13:13
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΑΚΚΑΣ

Συνημμένα:

Τεχνική Έκθεση με εκτίμηση αμοιβής
Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ**

ΤΕΧΝΙΚΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ:

Υπηρεσίες Μηχανικού για την ολοκληρωμένη τεχνική τεκμηρίωση της διόρθωσης των δημοτικών εκτάσεων μεταξύ των Δημοτικών Κοινοτήτων, Ριζώματος, Πλατάνου και Ελληνοκάστρου Δήμου Τρικκαίων, στο Ελληνικό Κτηματολόγιο.

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : Ίδιοι πόροι
CPV : 71330000-0

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ
(χωρίς ΦΠΑ) : 29.808,00 €**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΤΡΙΚΑΛΑ, Ιούνιος 2026

Περιεχόμενα

A. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.....	3
B. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ.....	5
Γ. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.....	6
Δ. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ.....	9
Ε. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ.....	11

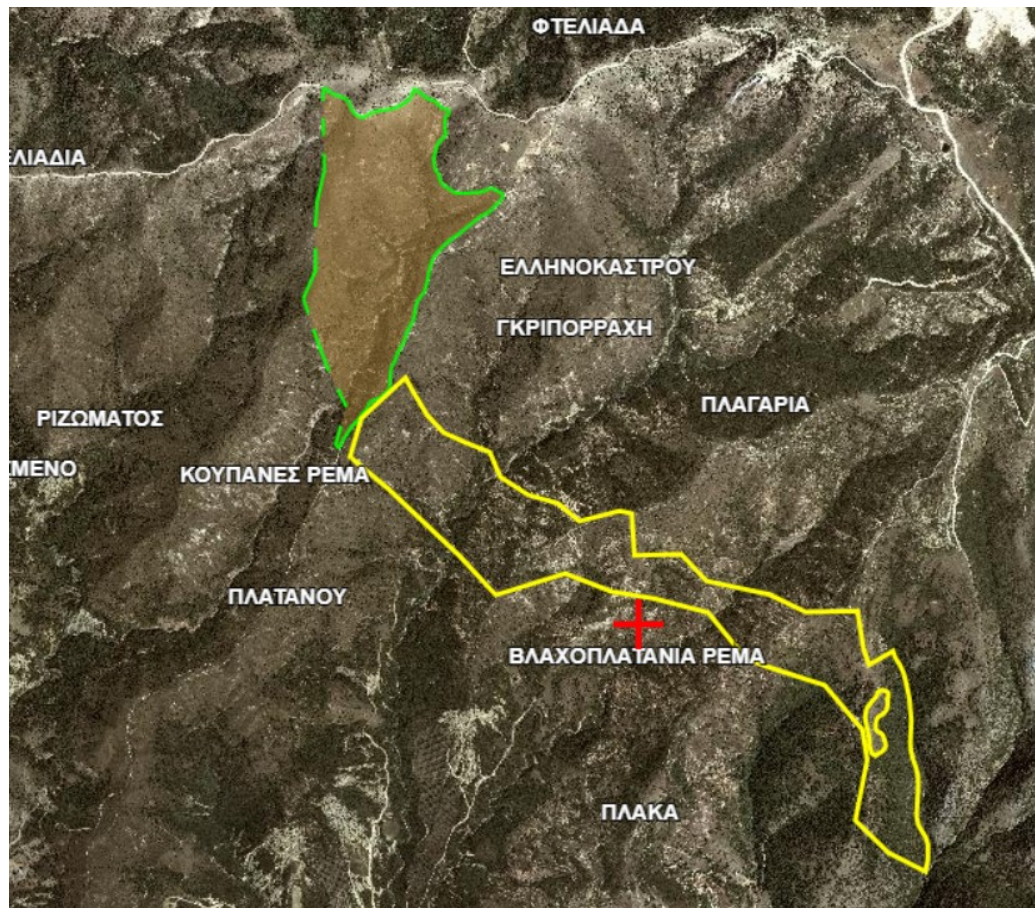
A. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Σκοπός των εν λόγω υπηρεσιών μηχανικού είναι η ακριβής οριοθέτηση των δημοτικών εκτάσεων εντός των ορίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Πλατάνου, Ριζώματος και Ελληνοκάστρου, Δήμου Τρικκαίων εφαρμόζοντας τα εγκεκριμένα διαγράμματα των αναδασμών, προκειμένου να διορθωθούν τα γεωμετρικά στοιχεία των εκτάσεων αυτών στα κτηματολογικά διαγράμματα, και κατ' επέκταση και οι αρχικές εγγραφές των επηρεαζόμενων γεωτεμαχίων στο κτηματολογικό βιβλίο, σύμφωνα με το θεσμικό πλαίσιο που διέπει την λειτουργία του Εθνικού Κτηματολογίου (Ν.2664/1998), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η περιοχή ενδιαφέροντος χαρακτηρίζεται από έντονη φυτοκάλυψη με δύσβατο ανάγλυφο εκτάσεως περίπου 1.100 στρεμμάτων, εντός των ορίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Πλατάνου, Ριζώματος και Ελληνοκάστρου, Δήμου Τρικκαίων, όπως αυτή απεικονίζεται στην Εικόνα 1 που ακολουθεί, γεγονός που καθιστά μη εφικτή την εκτέλεση των κλασικών επίγειων τοπογραφικών εργασιών μεγάλης κλίμακας.

Για τον λόγο αυτό απαιτείται η υλοποίηση τεχνικών και λοιπών επιστημονικών υπηρεσιών φωτογραμμετρικής αποτύπωσης με χρήση μη επανδρωμένων αεροπορικών συστημάτων (UAS/UAV). Η μέθοδος αυτή συνιστάται για μεγάλες εκτάσεις σε δυσπρόσιτες περιοχές με έντονο ανάγλυφο, προκειμένου να αποτυπωθούν με ακρίβεια, ταχύτητα, ασφάλεια και λεπτομέρεια, ώστε να προκύψει η ακριβής οριοθέτησή τους. Από τις υπηρεσίες αυτές θα παραχθούν ορθοφωτοχάρτες υψηλής χωρικής ανάλυσης και ψηφιακά μοντέλα εδάφους σε πολύ μικρό χρόνο, για την ακριβή τοπογραφική απόδοση και την εφαρμογή των εγκεκριμένων σχεδίων του αναδασμού, προκειμένου να διορθωθούν οι δημοτικές εκτάσεις στο Κτηματολόγιο εντός των ορίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Πλατάνου, Ριζώματος και Ελληνοκάστρου, Δήμου Τρικκαίων στο Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Στην περιοχή υφίσταται «λειτουργούν» Κτηματολόγιο με ημερομηνία έναρξης λειτουργίας την 03/12/2024. Από έρευνα της Υπηρεσίας στις αρχικές κτηματολογικές εγγραφές διαπιστώθηκαν εσφαλμένες καταχωρίσεις δημοτικών εκτάσεων τόσο στην χωρική όσο και στην περιγραφική βάση του Κτηματολογίου στα όρια των Δημοτικών Κοινοτήτων Ριζώματος, Πλατάνου και Ελληνοκάστρου του Δήμου Τρικκαίων, βάσει των αδιαμφισβήτητων τίτλων κυριότητας που κατέχει ο Δήμος Τρικκαίων από τους κυρωμένους αναδασμούς αγροκτήματος Ριζώματος (έτους 1979) και Πλατάνου (έτους 1963).



Εικόνα 1: Γενική άποψη περιοχής ενδιαφέροντος (Πηγή: Υπηρεσία «Θέασης» του Ελληνικού Κτηματολογίου <https://maps.gov.gr/gis/map/>).

Καθόσον η λανθασμένη κτηματογράφηση δημοτικών εκτάσεων των Δημοτικών Κοινοτήτων Ριζώματος και Πλατάνου εντός των ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Ελληνοκάστρου οδηγεί, εν τέλει, σε οριστική κρίση επί ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων δεν πρόκειται για μια απλή διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων αλλά για ιδιοκτησιακή αμφισβήτηση, η οποία δεν δύναται να ολοκληρωθεί εξωδικαστικώς, αλλά με ένδικα μέσα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2664/1998, όπως ισχύει.

Ως εκ τούτου, απαιτείται η σύνταξη τοπογραφικών διαγραμμάτων γεωμετρικών μεταβολών, στα οποία θα αποτυπώνεται η όποια γεωμετρική μεταβολή επέρχεται με την διόρθωση των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών των επηρεαζόμενων γεωτεμαχίων, που θα προσαρτώνται στο δικόγραφο αγωγής για την προάσπιση των δικαιωμάτων του Δήμου Τρικκαίων. Οι επερχόμενες γεωμετρικές μεταβολές πρέπει να συνοδεύονται από πλήρη, τεχνική και επιστημονική τεκμηρίωση για την διασφάλιση της τεχνικής αρτιότητας και κατ' επέκταση της νομικής θωράκισης των αιτούμενων προς διόρθωση αρχικών κτηματολογικών εγγραφών ενώπιον Δικαστηρίου.

B. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η ακριβής οριοθέτηση των δημοτικών εκτάσεων εντός των ορίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Πλατάνου, Ριζώματος και Ελληνοκάστρου, Δήμου Τρικκαίων εφαρμόζοντας τα εγκεκριμένα διαγράμματα των αναδασμών, προκειμένου να διορθωθούν τα γεωμετρικά στοιχεία των εκτάσεων αυτών στα κτηματολογικά διαγράμματα, και κατ' επέκταση και οι αρχικές εγγραφές των επηρεαζόμενων γεωτεμαχίων στο κτηματολογικό βιβλίο, σύμφωνα με το θεσμικό πλαίσιο που διέπει την λειτουργία του Εθνικού Κτηματολογίου (Ν.2664/1998), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η περιοχή ενδιαφέροντος συνολικού εμβαδού περίπου 1.100 στρεμμάτων χαρακτηρίζεται από έντονη φυτοκάλυψη και δύσβατο ανάγλυφο, γεγονός που καθιστά πρακτικά αδύνατη την εκτέλεση κλασικών επίγειων τοπογραφικών εργασιών μεγάλης κλίμακας. Για τον λόγο αυτό προτείνεται η υλοποίηση φωτογραμμετρικής αποτύπωσης της περιοχής ενδιαφέροντος, με χρήση μη επανδρωμένων Αεροπορικών Συστημάτων (UAS/UAV).

Η αποτύπωση θα πραγματοποιηθεί μέσω αεροφωτογράφισης της περιοχής ενδιαφέροντος και επακόλουθης φωτογραμμετρικής επεξεργασίας, με στόχο την παραγωγή ορθοφωτοχάρτη υψηλής χωρικής ανάλυσης και του Ψηφιακού Μοντέλου Εδάφους (Ψ.Μ.Ε.)

Τα παραπάνω δεδομένα θα χρησιμοποιηθούν για την ακριβή τοπογραφική απόδοση και την εφαρμογή των εγκεκριμένων σχεδίων αναδασμού με σκοπό την σύνταξη των τοπογραφικών διαγραμμάτων γεωμετρικών μεταβολών, στα οποία θα αποτυπώνονται οι γεωμετρικές μεταβολές που επέρχονται στις δημοτικές εκτάσεις για την διόρθωσή τους στο Κτηματολόγιο.

B1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

1. Ίδρυση Φωτοσταθερών Σημείων

Πριν την έναρξη των πτήσεων θα πραγματοποιηθεί αυτοψία και σήμανση φωτοσταθερών σημείων (GCPs) επί του εδάφους, με κατάλληλους στόχους ώστε να είναι ευδιάκριτοι στις αεροφωτογραφίες. Τα φωτοσταθερά σημεία θα κατανεμηθούν ομοιόμορφα σε όλη την έκταση της περιοχής ενδιαφέροντος.

Η μέτρηση των φωτοσταθερών σημείων θα πραγματοποιηθεί με γεωδαιτικούς δέκτες GNSS τύπου STONEX S900A, σε συνδυασμό με το δίκτυο μόνιμων σταθμών αναφοράς URANUS. Όλες οι μετρήσεις θα εξαρτηθούν στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87.

2. Αεροφωτογράφιση

Η αεροφωτογράφιση της περιοχής ενδιαφέροντος θα πραγματοποιηθεί με γραμμικές πτήσεις, εξασφαλίζοντας επικάλυψη τουλάχιστον 70% κατά πλάτος και 80% κατά μήκος.

Για τη φωτοληψία θα χρησιμοποιηθεί μη επανδρωμένο αεροσκάφος DJI MAVIC 3e. Οι πτήσεις θα εκτελεστούν σε ύψος περίπου 70 m, επιτρέποντας την παραγωγή ορθοφωτοχάρτη διακριτικής ικανότητας έως 1,1 cm έως 1,5 cm.

3. Φωτογραμμετρική Επεξεργασία - Παραγωγή Υποβάθρου

Η επεξεργασία των αεροφωτογραφιών θα πραγματοποιηθεί με το εξειδικευμένο λογισμικό Agisoft Metashape, για την παραγωγή πυκνού νέφους σημείων, ψηφιακού μοντέλου εδάφους και ορθοφωτοχάρτη.

Η τοπογραφική απόδοση και η παραγωγή σχεδίων θα πραγματοποιηθούν με χρήση των λογισμικών Trimble Business Center, GstarCAD και GGCAD.

Στο τελικό υπόβαθρο θα εφαρμοστούν τα εγκεκριμένα σχεδιαγράμματα αναδασμού των τριών περιοχών, με στόχο την ακριβή οριοθέτηση των δημοτικών εκτάσεων.

4. Σύνταξη τοπογραφικών διαγραμμάτων γεωμετρικών μεταβολών

Για την απεικόνιση των επερχόμενων γεωμετρικών μεταβολών επί των δημοτικών ακινήτων θα απαιτηθεί η σύνταξη τοπογραφικών διαγραμμάτων γεωμετρικών μεταβολών τα οποία θα προσκομιστούν, επί ποινή απαραδέκτου (άρθρο 6 παρ. 3 περίπτωση ε', όπως αυτή προστέθηκε με το άρθρο 2 παρ. 4 Ν. 4164/2013, ΦΕΚ 156/Α/09-07-2013), στο δικόγραφο της αγωγής, καθώς προκύπτει ιδιοκτησιακή αμφισβήτηση, η οποία δεν δύναται να ολοκληρωθεί εξωδικαστικώς, αλλά με ένδικα μέσα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2664/1998, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Για τα τοπογραφικά διαγράμματα γεωμετρικών μεταβολών διενεργείται, υποχρεωτικά, ηλεκτρονική υποβολή από τον συντάκτη μηχανικό στον ψηφιακό υποδοχέα που λειτουργεί στη βάση δεδομένων του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 40 του Ν. 4409/2016 (Α' 136) και των κανονιστικών πράξεων που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση αυτού. Το εκδιδόμενο από την ηλεκτρονική εφαρμογή αποδεικτικό υποβολής του ιδίου άρθρου προσαρτάται με ποινή απαραδέκτου στο οικείο δικόγραφο.

Με την ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/110243/4885/12-12-2019 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 4765/Β/24-12-2019) καθορίστηκε η μορφή και το περιεχόμενο του Τοπογραφικού Διαγράμματος Γεωμετρικών Μεταβολών (Τ.Δ.Γ.Μ.), που προσαρτάται στα δικόγραφα του Ν. 2664/1998 (Α' 275) ενώπιον Δικαστηρίων που επιφέρουν μεταβολές στα κτηματολογικά διαγράμματα.

Για την εκτέλεση της σύμβασης, ισχύουν οι διατάξεις του του Άρθρου 118 του Ν. 4412/2016, για την απευθείας ανάθεση συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών επιστημονικών υπηρεσιών. Η σύνταξη των Τ.Δ.Γ.Μ. θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2664/1998 περί Εθνικού Κτηματολογίου, όπως ισχύει, και σε συμμόρφωση με την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/110243/4885/12.12.2019 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β' 4765/24.12.2019), με την οποία καθορίστηκαν η μορφή, οι τεχνικές προδιαγραφές και το περιεχόμενο των Τοπογραφικών Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών.

Γ. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

- Ψηφιακός ορθοφωτοχάρτης υψηλής ανάλυσης.
- Ψηφιακό Μοντέλο Εδάφους (Ψ.Μ.Ε.).
- Τοπογραφικά διαγράμματα στα οποία θα εφαρμόζονται και θα αποτυπώνονται τα όρια των εγκεκριμένων αναδασμών σε ψηφιακή (DWG/DXF) και αναλογική μορφή για την περιοχή ενδιαφέροντος.
- Τοπογραφικά Διαγράμματα Γεωμετρικών Μεταβολών για τη διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων των δημοτικών εκτάσεων στο Κτηματολόγιο σε ψηφιακή (DWG/DXF, PDF) και αναλογική μορφή για την περιοχή ενδιαφέροντος.
- Τεχνική Τεκμηρίωση επί των επερχόμενων γεωμετρικών μεταβολών των δημοτικών εκτάσεων και των επηρεαζόμενων γεωτεμαχίων για την προάσπιση των εμπράγματων δικαιωμάτων του Δήμου ενώπιον του Δικαστηρίου.

Το χρονικό διάστημα που απαιτείται για την υλοποίηση των παραπάνω εργασιών ορίζεται σε **(3) τρεις** μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Δεν προβλέπονται τμηματικές προθεσμίες.

Η εκκίνηση των εργασιών θα επηρεαστεί από τις καιρικές συνθήκες που θα επικρατούν στην περιοχή, καθώς επηρεάζουν τόσο την επίγεια σήμανση των φωτοσταθερών σημείων καθώς και την πτητική λειτουργία του UAS.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ:

Υπηρεσίες Μηχανικού για την ολοκληρωμένη τεχνική τεκμηρίωση της διόρθωσης των δημοτικών εκτάσεων μεταξύ των Δημοτικών Κοινοτήτων, Ριζώματος, Πλατάνου και Ελληνοκάστρου Δήμου Τρικκαίων, στο Ελληνικό Κτηματολόγιο.

ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : Ίδιοι πόροι
CPV : 71330000-0

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ
(χωρίς ΦΠΑ): 29.808,00 €

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

ΤΡΙΚΑΛΑ , Ιούνιος 2026

Δ. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

Ο υπολογισμός των αμοιβών των τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών έγινε σύμφωνα με την Απόφαση υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017 Υ.Α. (ΦΕΚ 2519/Β/20-07-2017: «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά την διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016 (Α 147)» και όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ11/41327/12-03-2026 έγγραφο του Τμήματος Ηλεκτρονικού Προσδιορισμού Κόστους (γ') της Δ/σης Διαγωνισμών Συμβάσεων (Δ11) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών για την αναπροσαρμογή της τιμής του συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2026 (τκ=1,472).

Τρόπος υπολογισμού αμοιβής μηχανικών ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης

Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 (Γενικές Διατάξεις), η προεκτιμώμενη αμοιβή μηχανικού σε ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορά στην εκπόνηση μελέτης υπολογίζεται ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ως εξής:

- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300 x τκ
- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη : 450 x τκ
- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600 x τκ

ΑΡΘΡΟ ΓΕΝ. 4: Υπολογισμός Προεκτιμώμενης Αμοιβής Μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης							
α/α	Περιγραφή	Έτη εμπειρίας	Μέρες	300 για έως και 10 έτη 450 από 10 έως και 20 έτη 600 για άνω των 20 ετών	Συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ. 3 του κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών	Αμοιβή εργασιών	Συνολική αμοιβή εργασιών
	Επιστήμονας				τκ	Μέρες x "τιμή για εμπειρία" x τκ	
Ψηφιακός ορθοφωτοχάρτης υψηλής ανάλυσης (Ίδρυση φωτοσταθερών- Αεροφωτογράφιση- Φωτογραμμετρική επεξεργασία).							
1	1	10 έως 20	20	450,00	1,472	13.248,00 €	
Τοπογραφικά διαγράμματα σε ψηφιακή (DWG/DXF) - αναλογική μορφή με εφαρμογή ορίων αναδασμών.							
2	1	10 έως 20	8	450,00	1,472	5.299,20 €	
Τοπογραφικά Διαγράμματα Γεωμετρικών Μεταβολών σε ψηφιακή (DWG/DXF, PDF) - αναλογική μορφή για τη διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων των δημοτικών εκτάσεων στο Κτηματολόγιο.							
3	1	10 έως 20	12	450,00	1,472	7.948,80 €	
Τεχνική Τεκμηρίωση επί των επερχόμενων γεωμετρικών μεταβολών των δημοτικών εκτάσεων.							
4	1	10 έως 20	5	450,00	1,472	3.312,00 €	
Σύνολο							29.808,00 €

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Η σύμβαση χρηματοδοτείται από ιδίους πόρους του Δήμου Τρικκαίων, συνολικού ποσού μετά του Φ.Π.Α. (24%): **29.808,00€ + 7.153,92€ = 36.961,92€.**

Ε. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 118 ΤΟΥ Ν. 4412/2016**

Πίνακας Περιεχομένων Συγγραφής Υποχρεώσεων (Σ.Υ.)

Άρθρο 1^ο: Εισαγωγή

Άρθρο 2^ο: Αντικείμενο

Άρθρο 3^ο: Ισχύουσες Διατάξεις

Άρθρο 4^ο: Γενικά καθήκοντα, ευθύνες, υποχρεώσεις του αναδόχου

Άρθρο 5^ο: Συμβατικά στοιχεία

Άρθρο 6^ο: Εγγύηση

Άρθρο 7^ο: Ποινικές Ρήτρες

Άρθρο 8^ο: Έκπτωση Αναδόχου

Άρθρο 9^ο: Διάλυση της σύμβασης

Άρθρο 10^ο: Υποκατάσταση του αναδόχου

Άρθρο 11^ο: Λήξη της Σύμβασης – Παραλαβή του αντικειμένου της

Άρθρο 12^ο: Τεχνική Επάρκεια Αναδόχου

Άρθρο 13^ο: Διάρκεια της σύμβασης

Άρθρο 14^ο: Δαπάνες υλοποίησης των υπηρεσιών

Άρθρο 15^ο: Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Άρθρο 16^ο: Τρόπος Πληρωμής

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Σ.Υ.)**Άρθρο 1^ο: Εισαγωγή****1.1 Ορισμοί, Συντομογραφίες και Αρχικά (όπως εμφανίζονται στις παρενθέσεις)**

Αναθέτουσα αρχή της παρούσας σύμβασης είναι ο Δήμος Τρικκαίων

Κύριος του έργου (ΚτΕ) είναι ο Δήμος Τρικκαίων

Εργοδότης είναι ο Δήμος Τρικκαίων

Ανάδοχος: ο οικονομικός φορέας στον οποίο έχει ανατεθεί με δημόσια σύμβαση, κατά την έννοια της διάταξης της περίπτωσης 5, της παρ. 1, του αρ. 2, του Ν.4412/2016, η δημόσια σύμβαση τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών.

Προϊσταμένη Αρχή (Π.Α.): Ο Δήμος Τρικκαίων δια των οργάνων του, όπως ο νόμος ορίζει.

Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ.Υ.): Η Δ/ση Πολεοδομίας.

Συμβατική αμοιβή: Η οικονομική προσφορά του αναδόχου.

Δημόσια Σύμβαση Τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών: η σύμβαση εξ επαχθούς αιτίας η οποία συνάπτεται γραπτώς μεταξύ ενός ή περισσότερων οικονομικών φορέων και του Δήμου Τρικκαίων με αντικείμενο την παροχή τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, όταν οι υπηρεσίες δεν παρέχονται από το προσωπικό του Δήμου Τρικκαίων.

Συμφωνητικό: νοείται η γραπτή συμφωνία μεταξύ του Δήμου Τρικκαίων και του αναδόχου, αναπόσπαστο τμήμα της οποίας αποτελούν όλα τα σχετικά έγγραφα της σύμβασης, η προσφορά του αναδόχου, καθώς και οι πάσης φύσεως τροποποιήσεις της συμφωνίας αυτής.

Έγγραφο της Σύμβασης: νοείται κάθε έγγραφο το οποίο παρέχει ή στο οποίο παραπέμπει ο Δήμος Τρικκαίων με σκοπό να περιγράψει ή να προσδιορίσει στοιχεία της σύμβασης ή της διαδικασίας ανάθεσης, όπως :

A. Το έντυπο Οικονομικής Προσφοράς

B. Η Τεχνική Έκθεση

Γ. Η Συγγραφή Υποχρεώσεων

Δ. Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων (Φάκελος Σύμβασης, που περιλαμβάνει το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, Τεύχος Σκοπιμότητας των Υπηρεσιών)

Στον φάκελο προσφοράς περιέχονται:

(α) ένας (υπο)φάκελος με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής».

(β) ένας (υπο)φάκελος με την ένδειξη “Τεχνική Έκθεση”.

(γ) ένας (υπο)φάκελος με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά».

Άρθρο 2^ο: Αντικείμενο

Το φυσικό αντικείμενο της παρούσας σύμβασης αφορά την παροχή τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών για την ακριβή οριοθέτηση των δημοτικών εκτάσεων εντός των ορίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Πλατάνου, Ριζώματος και Ελληνοκάστρου, Δήμου Τρικκαίων εφαρμόζοντας τα εγκεκριμένα διαγράμματα των αναδασμών, προκειμένου να διορθωθούν τα γεωμετρικά στοιχεία

των εκτάσεων αυτών στα κτηματολογικά διαγράμματα, και κατ' επέκταση και οι αρχικές εγγραφές των επηρεαζόμενων γεωτεμαχίων στο κτηματολογικό βιβλίο, σύμφωνα με το θεσμικό πλαίσιο που διέπει την λειτουργία του Εθνικού Κτηματολογίου (Ν.2664/1998), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Τεύχος των Τεχνικών Δεδομένων.

Άρθρο 3°: Ισχύουσες Διατάξεις

Η ανάθεση και εκτέλεση των παρουσών υπηρεσιών διέπονται από τις διατάξεις του Άρθρου 118 του Ν. 4412/2016, για την απευθείας ανάθεση συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών επιστημονικών υπηρεσιών.

Άρθρο 4°: Γενικά καθήκοντα, ευθύνες, υποχρεώσεις του αναδόχου.

4. Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου

4.1.1 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει όλα τα απαιτούμενα μέσα και στοιχεία που κρίνονται απαραίτητα για την ορθή και πλήρη υλοποίηση των ανατιθέμενων υπηρεσιών. Επιπλέον, οφείλει να εκτελέσει τις εν λόγω υπηρεσίες σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Τεύχος των Τεχνικών Δεδομένων της παρούσας σύμβασης και των όρων που τη διέπουν.

4.1.2 Αν ο ανάδοχος κληθεί από τον εργοδότη να παρέμβει σε υπόθεση μεταξύ αυτού (του εργοδότη) και τρίτου, υποχρεώνεται να ενεργήσει σύμφωνα με τη Σύμβαση. Εάν από τη σύμβαση δεν συνάγεται ο τρόπος δράσης του, απευθύνεται στον εργοδότη ζητώντας σχετικές οδηγίες.

4.1.3 Με τη λήξη της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεώνεται να επιστρέψει στον Εργοδότη όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ό,τι άλλο ανήκει σ' αυτόν.

4.1.4 Ο ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως τον εργοδότη για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει τέτοια σύγκρουση.

Άρθρο 5°: Συμβατικά στοιχεία

Τα τεύχη που αποτελούν συμβατικά στοιχεία για την ανάθεση και εκτέλεση των παρουσών τεχνικών και λοιπών επιστημονικών υπηρεσιών, καθώς και η σειρά ισχύος τους σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ τους, είναι τα ακόλουθα:

- Η τεκμηρίωση σκοπιμότητας των υπηρεσιών.
- Το τεύχος τεχνικών δεδομένων
- Το χρονοδιάγραμμα εργασιών
- Το τεύχος προεκτιμώμενων αμοιβών
- Η συγγραφή υποχρεώσεων
- Το Τιμολόγιο προσφοράς του Αναδόχου

Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των ανωτέρω στοιχείων, υπερισχύει η σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ του Δήμου και του Αναδόχου.

Άρθρο 6°: Εγγύηση

Εγγύηση καλής εκτέλεσης δεν απαιτείται, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, λόγω του ύψους του προϋπολογισμού της παρούσας υπηρεσίας.

Άρθρο 7º: Ποινικές Ρήτρες

Αν ο ανάδοχος παραβιάζει με υπαιτιότητά του τις προθεσμίες της σύμβασης, επιβάλλονται εις βάρος του και υπέρ του κυρίου του έργου ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της διευθύνουσας υπηρεσίας, όπως λεπτομερώς ορίζεται στο άρθρο 185 του Νόμου 4412/2016. Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από τον εργοδότη το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

Άρθρο 8º: Έκπτωση του Αναδόχου

Εφόσον ο ανάδοχος σύμβασης μελέτης ή παροχής υπηρεσιών δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, κηρύσσεται έκπτωτος, όπως λεπτομερώς ορίζεται στο άρθρο 191 του Νόμου 4412/2016 .

Άρθρο 9º: Διάλυση της σύμβασης

9.1 Ο εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει μια σύμβαση μελέτης ή παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της, στις περιπτώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 133, χωρίς αποζημίωση του αναδόχου.

9.2 Πέραν των αναφερομένων στην παρ. 1, σε περίπτωση σύμβασης μελέτης, που εκπονείται κατά στάδια, ο εργοδότης δικαιούται να διακόψει τις εργασίες της μετά την ολοκλήρωση κάποιου σταδίου και να λύσει τη σύμβαση χωρίς αποζημίωση του αναδόχου, αν τούτο προβλέπεται στη σύμβαση. Δικαιούται επίσης, ο εργοδότης να διακόψει την εκπόνηση σταδίου μελέτης με καταβολή αποζημίωσης στον ανάδοχο, κατά την παρ. 2 του άρθρου 194 περί αποζημίωσης αναδόχου, σε περίπτωση διάλυσης της σύμβασης. Ο εργοδότης σύμβασης παροχής υπηρεσιών δικαιούται, αν προβλέπεται στη σύμβαση, να διακόψει την παροχή των υπηρεσιών είτε αζημίως για τον ίδιο είτε και με καταβολή αποζημίωσης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παρ. 3 του άρθρου 194.

9.3 Ο ανάδοχος δικαιούται να ζητήσει τη διάλυση της σύμβασης στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) Αν υποχρεωθεί σε αναστολή εκπόνησης της μελέτης ή παροχής των υπηρεσιών με εντολή του εργοδότη, για συνεχόμενο χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της εντολής, ή αν κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης ανασταλεί ή διακοπεί η εκπόνηση της μελέτης για συνολικό διάστημα μεγαλύτερο των έξι (6) μηνών.

β) Αν εξαιτίας γεγονότων, που συνιστούν υπερημερία του εργοδότη, αναγκαστεί είτε να μην αρχίσει την εκπόνηση μελέτης ή την παροχή της υπηρεσίας του, κατά τον ορισμένο στη σύμβαση χρόνο, για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) μηνών. Για την έναρξη της προθεσμίας, ο ανάδοχος υποβάλλει στη διευθύνουσα υπηρεσία, ειδική δήλωση, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παρ. 4.

γ) Αν παρέλθει χρονικό διάστημα τουλάχιστον δύο (2) μηνών από την υποβολή ειδικής δήλωσης εκ μέρους του αναδόχου προς τον εργοδότη, λόγω παρέλευσης της προθεσμίας για την πληρωμή εγκεκριμένου λογαριασμού.

9.4 Η ειδική δήλωση διακοπής των εργασιών των περ. β' και γ' της παρ. 3 περιλαμβάνει:

α) μνεία των λόγων της διάλυσης,

β) στοιχεία για περαιωμένα τμήματα της μελέτης και εκτίμηση της αξίας τους,

γ) περιγραφή των τμημάτων της μελέτης που υπολείπονται,
 δ) αίτηση περί καταβολής της νόμιμης αποζημίωσης συγκεκριμένου, κατά το δυνατόν, ύψους και ανάλυση των κονδυλίων της και
 ε) δήλωση περί της πρόθεσής του να αποδεχθεί συνέχιση των εργασιών, κατόπιν αποζημίωσης. Η διευθύνουσα υπηρεσία εκδίδει απόφαση μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες περί αποδοχής ή απόρριψης της ειδικής δήλωσης. Αν δεχθεί τη δήλωση ή παρέλθει άπρακτο διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) μηνών από την επίδοσή της, ο ανάδοχος μπορεί να υποβάλει στη διευθύνουσα υπηρεσία, αίτηση λύσης της σύμβασης. Επί της αιτήσεως αποφασίζει η Προϊσταμένη Αρχή μέσα σε αποκλειστική προθεσμία ενός (1) μηνός, ύστερα από εισήγηση της διευθύνουσας υπηρεσίας, στην οποία καταχωρείται και η γνώμη του επιβλέποντα. Η σύμβαση λύεται με την αποδοχή της αίτησης ή την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας. Αν η αίτηση απορριφθεί εμπρόθεσμα, ο ανάδοχος υποχρεούται στη συνέχιση παροχής των υπηρεσιών του, ανεξάρτητα από την άσκηση των νόμιμων δικαιωμάτων του και η Προϊσταμένη Αρχή εγκρίνει, με την ίδια απόφαση, τις αναγκαίες προσαρμογές στις προθεσμίες της σύμβασης.

9.5 Για τη διάλυση της σύμβασης κατά την περ. α' της παρ. 3, ο ανάδοχος υποβάλλει αίτηση στη διευθύνουσα υπηρεσία, η οποία περιλαμβάνει τα στοιχεία της ειδικής δήλωσης διακοπής των εργασιών και επιπλέον, αίτημα για λύση της σύμβασης. Τα τρία τελευταία εδάφια της παρ. 4 εφαρμόζονται και στην περίπτωση αυτήν.

9.6 Οι συμβάσεις εκπόνησης μελέτης λύνονται με την παραλαβή του συμβατικού αντικειμένου, εκτός αν συντρέχει περίπτωση έκπτωσης του αναδόχου ή διάλυσης της σύμβασης είτε με πρωτοβουλία του κυρίου του έργου είτε με πρωτοβουλία του αναδόχου. Οι συμβάσεις παροχής υπηρεσιών λύνονται αυτοδικαίως, όπου προβλέπεται στις διατάξεις του παρόντος.

Στη σύμβαση μπορεί να ορίζεται και διαφορετικά, ιδίως σε περιπτώσεις που το επιδιωκόμενο αποτέλεσμα έχει ουσιώδη σημασία για τα συμφέροντα του κυρίου του έργου.

Άρθρο 10º: Υποκατάσταση του αναδόχου

10.1. Η υποκατάσταση/αντικατάσταση του αρχικού αναδόχου στο σύνολο ή μέρος της σύμβασης της μελέτης ή της υπηρεσίας επιτρέπεται μόνον εφόσον προβλέπεται ρητά στη σύμβαση ή πληρούνται οι προϋποθέσεις της περ. δ' της παρ. 1 του Αρθρου 132, περί τροποποίησης της σύμβασης στη διάρκειά της.

10.2. α) Σε συμβάσεις που δεν υπερβαίνουν τα όρια των περ. β' και γ' του άρθρου 5, όταν ο ανάδοχος ή ο μοναδικός μελετητής ή πάροχος υπηρεσιών εταιρείας μελετών ή παρόχων υπηρεσιών είναι φυσικό πρόσωπο αντίστοιχα και καθίσταται ανίκανος λόγω ασθένειας ή άλλης αντικειμενικής αιτίας για την εκπλήρωση της παροχής του, η προϊσταμένη αρχή μπορεί να εφαρμόσει αναλόγως την παρ. 10 του άρθρου 191.
 β) Αν πτωχεύσει ή αποβιώσει ή καταστεί κατ' άλλο τρόπο ανίκανος για την εκτέλεση ένας εκ των μελετητών αναδόχου εταιρείας μελετών, η εκπόνηση του σταδίου της μελέτης, που άρχισε να εκπονείται, συνεχίζεται από την εταιρεία, ακόμα και αν από το καταστατικό προβλέπεται η διάλυση της εταιρείας και υπό την προϋπόθεση ότι αυτή συνεχίζει να έχει τις απαιτούμενες από τη σύμβαση τάξεις και κατηγορίες πτυχίων. Αν η εταιρεία δεν διαθέτει τις απαιτούμενες κατά τη σύμβαση κατηγορίες και τάξεις πτυχίων, υποχρεούται, σε διάστημα δύο (2) μηνών από τη στιγμή που επήλθε η αλλαγή στο πτυχίο, να αντικαταστήσει τον εταίρο μελετητή ή να ζητήσει

υποκατάσταση ή σύμπραξη με μελετητή που διαθέτει τα τυπικά προσόντα, σύμφωνα με την προκήρυξη. Η ανωτέρω ρύθμιση δεν εφαρμόζεται στην περίπτωση διαγραφής μελετητή από τα μητρώα και η σύμβαση εξελίσσεται κανονικά χωρίς τις υποχρεώσεις του προηγούμενου εδαφίου. Η προϊσταμένη αρχή μπορεί, μετά από γνώμη του αρμόδιου τεχνικού συμβουλίου, να αποφασίσει την εκπόνηση και των επόμενων σταδίων της ανατεθείσας μελέτης από την εταιρεία, αν κρίνει ότι η εταιρεία διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα.

Αν η εταιρεία είναι μέλος αναδόχου σύμπραξης ή κοινοπραξίας, ισχύουν αναλόγως τα δύο προηγούμενα εδάφια.

γ) Αν πτωχεύσει ή διαγραφεί ή αποβιώσει ή καταστεί ανίκανος για εκπόνηση της μελέτης λόγω σοβαρής ασθένειας ή άλλης αντικειμενικής αιτίας μελετητής φυσικό πρόσωπο, μέλος αναδόχου σύμπραξης ή κοινοπραξίας, τα υπόλοιπα μέλη της υποχρεούνται να τον υποκαταστήσουν εφόσον θεωρείται απαραίτητος για την περάτωση του υπό εκπόνηση σταδίου της μελέτης, με άλλον, αντίστοιχων προσόντων.

10.3 Οι περ. β' και γ' της παρ. 2 εφαρμόζονται και στις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στη σύμβαση.

Άρθρο 11°: Λήξη της Σύμβασης - Παραλαβή του αντικειμένου της

Η λήξη της Σύμβασης, εφ' όσον δεν συντρέχουν λόγοι πρόωρης λύσης (έκπτωση του αναδόχου ή διάλυση της σύμβασης), πιστοποιείται με την παραλαβή των εργασιών του Αναδόχου και την έκδοση σχετικής απόφασης από την Π.Α. Για την έγκριση της μελέτης και την παραλαβή της σύμβασης ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 189 του Νόμου 4412/2016.

Μπορεί να γίνει¹ τμηματική παραλαβή μελέτης αυτοτελούς έργου, ή σταδίου μελέτης, μετά από αίτηση του αναδόχου.

Άρθρο 12°: Τεχνική Επάρκεια Αναδόχου

Ο Ανάδοχος, με την υποβολή της προσφοράς του, δεσμεύεται ότι διαθέτει ομάδα έργου με επαρκή αριθμό έμπειρων στελεχών, ικανών να διασφαλίσουν την ορθή και εμπρόθεσμη υλοποίηση της σύμβασης.

Τα ανωτέρω αποδεικνύονται με Υπεύθυνη Δήλωση του Αναδόχου, η οποία υποβάλλεται με την προσφορά του.

Άρθρο 13°: Διάρκεια της σύμβασης

Η διάρκεια που απαιτείται για την υλοποίηση των παραπάνω εργασιών ορίζεται σε **(3) τρεις** μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Δεν προβλέπονται τμηματικές προθεσμίες.

Άρθρο 14°: Δαπάνες υλοποίησης των υπηρεσιών

Κάθε δαπάνη που απαιτείται για την πλήρη και ορθή παροχή των παρουσών τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών βαρύνει αποκλειστικά τον Ανάδοχο, εκτός εάν ρητά προβλέπεται διαφορετικά στη σύμβαση.

Ο συνολικός συμβατικός προϋπολογισμός της παρούσας υπηρεσίας ανέρχεται στο ποσό των 36.961,92€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%) και δεν δύναται να υπερβεί το ανωτέρω ποσό.

¹ Μπορεί όμως και να αποκλείεται ρητώς (βλέπετε άρθρο 189 παρ. 6 του νόμου 4412/2016)

Σε περίπτωση που, κατά την εκτέλεση της σύμβασης, απαιτηθούν πρόσθετες ενέργειες για την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων υπηρεσιών, αυτές θα καλύπτονται από τον Ανάδοχο χωρίς πρόσθετη οικονομική επιβάρυνση του Δήμου, εφόσον εμπίπτουν στο συμβατικό αντικείμενο των παρόντων εργασιών.

Άρθρο 15°: Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο ανάδοχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη και κρατήσεις που ισχύουν κατά την ημέρα της σύμβασης, πλην του Φ.Π.Α., ο οποίος βαρύνει τον Δήμο.

Άρθρο 16°: Τρόπος Πληρωμής

Η αμοιβή του Αναδόχου για την εκτέλεση των ως άνω υπηρεσιών θα πραγματοποιηθεί συνολικά σε ένα στάδιο κατόπιν της οριστικής παραλαβής των αντίστοιχων παραδοτέων από την αρμόδια επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής.

Συγκεκριμένα, **το ποσό των 29.808,00 € πλέον Φ.Π.Α.** θα καταβληθεί με την ολοκλήρωση των παρόντων εργασιών και την υποβολή των παραδοτέων σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Η πληρωμή θα πραγματοποιηθεί με την έκδοση χρηματικού εντάλματος σε βάρος της οικείας πίστωσης του προϋπολογισμού του Δήμου, κατόπιν της οριστικής παραλαβής του αντίστοιχου παραδοτέου από την αρμόδια επιτροπή και υπό την προϋπόθεση ότι ο Ανάδοχος έχει εκπληρώσει πλήρως τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την καταβολή της αμοιβής αποτελεί η καλή και πλήρης εκτέλεση των υπηρεσιών που συνδέεται με τα παραδοτέα, χωρίς εκκρεμότητες ή παρατηρήσεις από την Αναθέτουσα Αρχή.

Τρίκαλα 30/06/2026
Συντάχθηκε & Ελέγχθηκε
 Η Αναπληρώτρια Προϊστάμενη
 Τμήματος
 Δημοτικής Περιουσίας &
 Κτηματολογίου

ANASTASIA TZANI
30/06/2026 11:50
 Αναστασία Τζάνη
 Αγγ. Τοπογράφος Μηχανικός

Τρίκαλα 30/06/2026
Θεωρήθηκε
 Η Αναπληρώτρια Προϊστάμενη
 Διεύθυνσης Πολεοδομίας

MARIA XENIA PLIATSIKA
 30/06/2026 12:03

Μαρία Ξένια Πλιάτσικα
 Αγγ. Τοπογράφος Μηχανικός

 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας & Κτηματολογίου Διεύθυνση: Ασκληπιού 18 Πληροφ.: Α. Τζάνη Τηλέφ. : 24313-51220	«Υπηρεσίες Μηχανικού για την ολοκληρωμένη τεχνική τεκμηρίωση της διόρθωσης των δημοτικών εκτάσεων μεταξύ των Δημοτικών Κοινοτήτων, Ριζώματος, Πλατάνου και Ελληνοκάστρου Δήμου Τρικκαίων, στο Ελληνικό Κτηματολόγιο»	
	Κριτήριο κατακύρωσης: πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη βάσει τιμής	
	Προεκτιμώμενη αμοιβή	(χωρίς ΦΠΑ) : 29.808,00 €

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ/ΕΠΩΝΥΜΙΑ:	
ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ:	
ΕΔΡΑ:	
ΟΔΟΣ- ΑΡΙΘΜΟΣ - Τ.Κ.	
Α.Φ.Μ.:	
Δ.Ο.Υ.	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ:	
E-MAIL:	

Προς:

Δήμο Τρικαίων

Υποβάλλω την παρούσα προσφορά και δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφύλαξη όλα όσα περιγράφονται στην από 30/06/2026 Τεχνική Έκθεση της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων και αναλαμβάνω την παροχή των υπηρεσιών με τις ακόλουθες τιμές:

α/α	Περιγραφή	Ενδεικτική αμοιβή εργασιών	Προσφερόμενη αμοιβή εργασιών
1	Ψηφιακός ορθοφωτοχάρτης υψηλής ανάλυσης (Ίδρυση φωτοσταθερών- Αεροφωτογράφιση- Φωτογραμμετρική επεξεργασία)	13.248,00 €	
2	Τοπογραφικά διαγράμματα σε ψηφιακή (DWG/DXF) - αναλογική μορφή με εφαρμογή ορίων αναδασμών	5.299,20 €	
3	Τοπογραφικά Διαγράμματα Γεωμετρικών Μεταβολών για τη διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων των δημοτικών εκτάσεων στο Κτηματολόγιο	7.948,80 €	
4	Τεχνική Τεκμηρίωση επί των επερχόμενων γεωμετρικών μεταβολών των δημοτικών εκτάσεων	3.312,00 €	
Αμοιβή εργασιών		29.808,00 €	
Φ.Π.Α. 24%		7.153,92 €	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		36.961,92 €	

Τρίκαλα-.....- 2026

Ο Προσφέρων

(Υπογραφή –Σφραγίδα)