

24PROC015991891 2024-12-13



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Μεγ. Αλεξάνδρου 26
Τ.Κ. 632 00, Νέα Μουδανιά

ΚΑΤΑΧΩΡΗ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
675c294f7439e4c6801a509f
ΑΠ:79152
Υπογραφή: 13/12/24 14:34
Διανομή: 13/12/24 14:35

ΠΡΟΣ:

Ταουσιάνη Αικατερίνη
Δ/ση: Βασιλικά Θεσσαλονίκης
Τ.Κ. 57006
Τηλ: 6947809045
e-mail: taousianik@gmail.com

ΚΟΙΝ.:

Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (Τ.Ε.Ε.)
Δ/ση: Νίκης 4
Τ.Κ. 105 63, Αθήνα
Τηλ.: 210 3291200
e-mail: meletes@central.tee.gr
(για ανάρτηση στη ιστοσελίδα του ΤΕΕ, σύμφωνα με την παρ. 3γ, του άρθρου 53, του Ν. 4782/2021)

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση για την κατάθεση οικονομικής προσφοράς και προσκόμιση των απαιτούμενων δικαιολογητικών για την **Μελέτη** με τίτλο: «**Μελέτη ανάπλασης περιβάλλοντος χώρου στην περιοχή του διατειχίσματος στην διώρυγα Ποτίδαιας**» (Αρ. Μελ. 68/2024)

Ο Δήμος Νέας Προποντίδας προτίθεται να προβεί σε απευθείας ανάθεση της μελέτης (Κατ.7: Ειδικές Αρχιτεκτονικές μελέτες) με τίτλο: «**Μελέτη ανάπλασης περιβάλλοντος χώρου στην περιοχή του διατειχίσματος στην διώρυγα Ποτίδαιας**» (Αρ. Μελ. 68/2024) σύμφωνα με τη συνημμένη προεκτιμώμενη αμοιβή (19.967,89€ πλέον ΦΠΑ 24% = 24.760,18€).

Στον περιβάλλοντα χώρο της περιοχής του διατειχίσματος Ν. Ποτίδαιας, ο Δήμος Ν. Προποντίδας προτίθεται να δημιουργήσει έναν χώρο ανάπαυσης και αναψυχής των κατοίκων και επισκεπτών της περιοχής, όπου εκτός της αισθητικής αναβάθμισης θα αναδεικνύεται και το διατείχισμα της Ν. Ποτίδαιας, χώρος μεγάλης αρχαιολογικής σημασίας.

Οπότε προκύπτει η ανάγκη άμεσης εκπόνησης της μελέτης για την ωρίμανση και υλοποίηση των ανωτέρω παρεμβάσεων.

Παρακαλούμε όπως μας αποστείλετε οικονομική προσφορά εντός πέντε (5) ημερών, ήτοι το αργότερο έως την Πέμπτη 19/12/2024 σύμφωνα με το συνημμένο έντυπο Οικονομικής Προσφοράς για την εκπόνηση της εν θέματι μελέτης καθώς και αντίγραφο του μελετητικού σας πτυχίου, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: Georgia.gkika@nea-propontida.gr.

Επιπρόσθετα και προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016, **θα πρέπει η προσφορά σας να συνοδεύεται από:**

α. Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016. Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν. 4412/2016. Η υποχρέωση

24PROC015991891 2024-12-13

αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:

- α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή
- β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή
- γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή
- δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο. (άρθρο 80 παρ. 9 του Ν. 4412/2016 και άρθρο 73 παρ. 1 του Ν. 4412/2016).

β. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους (για κάθε νόμιμη χρήση)

γ. Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας από τους αρμόδιους ασφαλιστικούς φορείς του οικείου κράτους - μέλους (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016).

Διευκρινίζεται ότι το πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας:

- 1. αφορά και τους φορείς επικουρικής ασφάλισης και όχι μόνο τους οργανισμούς κύριας ασφάλισης,
- 2. αφορά όλους τους απασχολούμενους στην επιχείρηση, με οποιαδήποτε σχέση εργασίας, που είναι ασφαλισμένοι σε οποιονδήποτε ασφαλιστικό οργανισμό,
- 3. σε περίπτωση ατομικών επιχειρήσεων, αφορά και όσους είναι ασφαλισμένοι ως εργοδότες ή ελεύθεροι επαγγελματίες σε ασφαλιστικούς οργανισμούς,
- 4. σε περίπτωση εταιρειών (νομικών προσώπων), αφορά την ίδια την εταιρεία (το νομικό πρόσωπο) και όχι τα φυσικά πρόσωπα που τη διοικούν ή την εκπροσωπούν, εκτός αν αυτά έχουν εργασιακή σχέση με την εταιρεία.

δ. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν. 4782/2021).

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί **μετά την κοινοποίηση** της παρούσας πρόσκλησης (άρθρο 80 παρ. 12 του Ν. 4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ. 7αδ του άρθρου 43 του Ν. 4605/2019).

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (β και γ) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι **εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής** τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως **τρεις (3) μήνες** πριν από την υποβολή τους (άρθρο 80 παρ. 12 του Ν. 4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ. 7αδ του άρθρου 43 του Ν. 4605/2019).

ε. Εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του νομικού προσώπου (καταστατικό, ΦΕΚ κλπ) (άρθρο 93 του Ν. 4412/2016).

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπ' όψιν προσφορές οικονομικών φορέων **που δεν προσκλήθηκαν** να υποβάλουν προσφορά (άρθρο 120 παρ. 3α του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν. 4782/2021).

24PROC015991891 2024-12-13

Συνημμένα:

1. Προεκτίμηση αμοιβής για τη σύνταξη της μελέτης.
2. Έντυπο οικονομικής προσφοράς για την:
«Μελέτη ανάπλασης περιβάλλοντος χώρου
στην περιοχή του διατειχίσματος στην
διώρυγα Ποτίδαιας» (Αρ. Μελ. 68/2024)

Ο Δήμαρχος

Εμμανουήλ Καρράς

24PROC015991891 2024-12-13



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ Ν. ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ “Μελέτη ανάπλασης περιβάλλοντος χώρου στην περιοχή του
διατειχίσματος στην διώρυγα Ποτίδαιας”
(Αρ. Μελ. 68/2024)

(Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016)

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΤΥΠΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ

Σύμφωνα με τις Κατηγορίες Μελετών του άρθρου 2, παρ. 3, περιπτ. 15, του Ν. 4412/2016, για την περάτωση της εν θέματι μελέτης κρίνεται αναγκαία η εκπόνηση της κάτωθι κατηγορίας μελέτης:

1. Κατηγορία 7: Ειδικές Αρχιτεκτονικές μελέτες.

Η προεκτίμηση της αμοιβής της μελέτης πραγματοποιήθηκε με βάση την υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/16-05-2017 Απόφαση του Υπ. Υποδομών & Μεταφορών (ΦΕΚ 2519/Β/20-07-2017) περί Έγκρισης Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2019 (Α' 147).

Σημειώνεται ότι οι τιμές των τιμολογίων αφορούν το έτος 2024, οπότε και βάσει του υπ' αριθμ. Δ11/91366/28-03-2024 (ΑΔΑ: ΡΞΓΤ465ΧΘΞ-ΙΥ5) εγγράφου της Αν. Προϊσταμένης της Δ/νσης Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων (Δ11) περί αναπροσαρμογής της τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών έτους 2024, ορίζεται τκ = 1,399.

2. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

Στον περιβάλλοντα χώρο της περιοχής του διατειχίσματος Ν. Ποτίδαιας, ο Δήμος Ν. Προποντίδας προτίθεται να δημιουργήσει έναν χώρο ανάπαυσης και αναψυχής των κατοίκων και επισκεπτών της περιοχής, όπου εκτός της αισθητικής αναβάθμισης θα αναδεικνύεται και το διατείχισμα της Ν. Ποτίδαιας, χώρος μεγάλης αρχαιολογικής σημασίας.

Οπότε προκύπτει η ανάγκη άμεσης εκπόνησης της μελέτης για την ωρίμανση και υλοποίηση των ανωτέρω παρεμβάσεων.

3. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Η ειδική αρχιτεκτονική μελέτη περιλαμβάνει καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης, εξεύρεση της βέλτιστης τεχνικά λύσης και εκπόνηση των κάτωθι μελετών:

Α. Ειδική αρχιτεκτονική μελέτη για την ανάπλαση του περιβάλλοντος χώρου στην περιοχή του διατειχίσματος στη διώρυγα Ποτίδαιας (τεύχη - σχέδια).

4. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ μελέτης (κατ. 7)

Για τον υπολογισμό της αμοιβής της ειδικής αρχιτεκτονικής μελέτης θα εφαρμοστεί το άρθρο ΟΙΚ.1Α: Αρχιτεκτονικές μελέτες και ειδικότερα το κεφάλαιο 1.1: Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων και Έργων Διαμόρφωσης Ελευθέρων Χώρων, της υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/2017 - ΦΕΚ 2519/Β/20-07-2017 ΥΑ, και πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με την κατηγορία V του πίνακα Ια για: “Διαμορφώσεις ελεύθερων χώρων πρωτεύοντος αστικού ενδιαφέροντος ή υπερτοπικού ή ιστορικού χαρακτήρα, καθώς και ο περιβάλλον χώρος σημαντικών έργων ή μνημείων με αυξημένες απαιτήσεις σε σκληρές επιφάνειες (πλακοστρώσεις, επικαλύψεις, διαστρώσεις, χυτεύσεις κλπ).”

24PROC015991891 2024-12-13

Λαμβάνεται ο εξής τύπος:

$$A = \kappa \cdot \frac{\mu}{\left[\frac{E \cdot \tau A_o \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa} \right]} \cdot 1,06 \cdot E \cdot \tau A_o \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau \kappa$$

Όπου: $\kappa = 2,90$, $\mu = 63,00$, $\tau A_o = 9,75 \text{ €}$, $\Sigma B_v = 0,25$, $\Sigma A = 1$, $\tau \kappa = 1,399$ και τέλος
 $E = 1.550,00 \text{ m}^2$ (επιφάνεια επέμβασης)

Άρα:

$$\text{Αειδ αρχ} = \frac{2,90 + \frac{63,00}{\sqrt{\frac{1.550,00 \cdot (9,75) \cdot 0,25 \cdot 100}{178,3 \cdot 1,399}}}}{1} \cdot 1,06 \cdot 1.550,00 \cdot (9,75) \cdot 0,25 \cdot 1 \cdot 1,399 \Rightarrow$$

$A = 46.983,27 \text{ €}$.

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε επίπεδο οριστικής μελέτης, οπότε η συνολικά προεκτιμώμενη αμοιβή της ειδικής αρχιτεκτονικής μελέτης, σύμφωνα με τις παραγράφους 5 & 15 του άρθρου ΟΙΚ.5Α, της ΥΑ υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/2017 (ΦΕΚ 2519/Β/20-07-2017), διαμορφώνεται ως εξής:

Δαπάνη Μελέτης (€)	$(25\% + 50\% \cdot 35\%) \times 46.983,27 = 19.967,89$
<u>Προεκτιμώμενη Αμοιβή Ειδ ΑΡΧ μελέτης (Αειδ αρχ) (€)</u>	<u>19.967,89 (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)</u>

5. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Παρακάτω ακολουθεί συγκεντρωτικός πίνακας με την προεκτίμηση αμοιβής της μελέτης με τίτλο: **“Μελέτη ανάπλασης περιβάλλοντος χώρου στην περιοχή του διατειχίσματος στην διώρυγα Ποτίδαιας (Αρ. Μελ. 68/2024)”**, όπως αυτή υπολογίστηκε στο προηγούμενο κεφάλαιο:

Πίνακας 1: Συγκεντρωτικός πίνακας προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΜΟΙΒΗ (€)	ΦΠΑ 24% (€)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)
1	Ειδική αρχιτεκτονική μελέτη	7	19.967,89	4.792,29	24.760,18
Σύνολο:			19.967,89	4.792,29	24.760,18

24PROC015991891 2024-12-13



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
Ταχ. Δ/ση: Μεγ. Αλεξάνδρου 26
Τ.Κ. 632 00, Νέα Μουδανιά

ΘΕΜΑ: «Μελέτη ανάπλασης περιβάλλοντος χώρου στην περιοχή του διατειχίσματος
στην διώρυγα Ποτίδαιας» (Αρ. Μελ. 68/2024), (Κατ. 7: Ειδικές Αρχιτεκτονικές μελέτες)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ (σε ευρώ)

Δαπάνη σύμφωνα με την Προεκτίμηση Αμοιβής		ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ	
		Αριθμητικώς	Ολογράφως
Προεκτιμώμενη αμοιβή ΣΥΝΟΛΟ (άνευ ΦΠΑ) =	19.967,89€		

Ημερομηνία,

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ
(σφραγίδα και υπογραφή)