



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ: Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Βόλος, 12 - 10 - 2026
Αρ. Πρωτ.: 82469

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
κάτω των ορίων του ν. 4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει)
με ανοικτή διαδικασία μέσω ΕΣΗΔΗΣ**

Ο Δήμος Βόλου προκηρύσσει ανοικτό διαγωνισμό μέσω ΕΣΗΔΗΣ για τη σύναψη σύμβασης εκπόνησης μελέτης κατά τον Ν. 4412/2016 (προεκτιμώμενη αμοιβή κάτω των ορίων του Ν. 4412/2016).

Αναθέτουσα Αρχή: Ο Δήμος Βόλου

Προϊσταμένη Αρχή: Η Δημοτική Επιτροπή και το Δημοτικό Συμβούλιο Δ. Βόλου.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν τα τεύχη του διαγωνισμού δωρεάν και σε πλήρη ηλεκτρονική μορφή στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο χώρο "Ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης www.promitheus.gov.gr, (Α/Α Συστήματος 223165) ή www.eprocurement.gov.gr και είναι απευθείας προσβάσιμα μέσω του URL. <http://pwgopendata.eprocurement.gov.gr/actSearchErgwn/resources/search/223165> καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Βόλου www.dimosvolos.gr στη διαδρομή: Επιχειρήσεις/Προκηρύξεις.

Αντικείμενο Σύμβασης: **"Μελέτη επανέγκρισης σχεδίου πόλης και τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτης της επέκτασης συνοικιών Νεάπολης – Αγ. Αναργύρων της Δ.Ε. Βόλου του Δ. Βόλου".**

Η μελέτη περιλαμβάνει:

α) Τοπογραφική Μελέτη

(Επικαιροποίηση κτηματολογικών – κτηματογραφικών διαγραμμάτων, υψομετρική ενημέρωση, σύνταξη πράξης εφαρμογής σε περιοχές με εισφορές και σε περιοχές με πράξεις αναλογισμού)

β) Πολεοδομική Μελέτη

(Συμπλήρωση, επικαιροποίηση και μερικώς τροποποίηση του πολεοδομικού σχεδίου)

γ) Γεωλογική Μελέτη

(τα οριζόμενα της Απόφ. Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Αριθ. 16374/3696/1998 (ΦΕΚ 723/Β/98): «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στις προς πολεοδόμηση περιοχές»)

Προεκτιμώμενη αμοιβή: **96.766,83 €** (με απρόβλεπτα και χωρίς ΦΠΑ 24%).

Ο φάκελος και τα τεύχη του διαγωνισμού έχουν εγκριθεί με την με αρ. 223/2026 Απόφαση Δ.Σ (ΑΔΑ: 92ΒΣΩ96-ΒΩ5) και την με αρ. 856/2026 Απόφαση Δ.Ε Δήμου Βόλου (ΑΔΑ:6Τ9ΡΩ96-ΦΘ1).

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην εκπόνηση μελετών της κατηγορίας που αναφέρεται στο άρθρο 12.1 της αναλυτικής Διακήρυξης και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές προθεσμίες του άρθρου 39 του Π.Δ. 71/2019, ή στο Μητρώο Μελετητικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Μ.Ε.ΔΕ.) από την έναρξη ισχύος του τελευταίου. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.

Κάθε προσφέρων πρέπει να διαθέτει:

α) Για την **κατηγορία μελέτης 02**, ελάχιστη στελέχωση δυναμικού μίας (1) μονάδας,

Για την **κατηγορία μελέτης 16**, ελάχιστη στελέχωση δυναμικού μίας (1) μονάδας,

Για την **κατηγορία μελέτης 20**, ελάχιστη στελέχωση δυναμικού μίας (1) μονάδας

β) Το στέλεχος κατηγορίας 02 θα πρέπει να έχει εκπονήσει τουλάχιστον μία πολεοδομική μελέτη, έκτασης μιας τουλάχιστον πολεοδομικής ενότητας, κατά την τελευταία δεκαπενταετία η οποία να είναι δημοσίου συμφέροντος και να έχει αποδεδειγμένα συμμετάσχει στη σύνταξη Α' και Β' Σταδίων αυτής (ανάλυση – πρόταση), και το στέλεχος κατηγορίας 16 θα πρέπει να έχει εκπονήσει τουλάχιστον μια μελέτη πράξης εφαρμογής, έκτασης μιας τουλάχιστον πολεοδομικής ενότητας ή ενός οικισμού κάτω των 2000 κατοίκων, κατά την τελευταία δεκαπενταετία η οποία να είναι δημοσίου συμφέροντος και να έχει, αντίστοιχα, συμμετάσχει αποδεδειγμένα στη σύνταξη των εργασιών των Κεφαλαίων Β' και Γ' αυτής.

Για την απόδειξη της ειδικής τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας, θα προσκομισθούν τα αποδεικτικά που αναφέρονται αναλυτικά στη διακήρυξη.

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε δεκάξι (16) μήνες.

Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως ήτοι έως την 02 / 11 /2026, η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο έως και την 05 / 11 /2026.

Ως καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης και παραλαβής των προσφορών έχει οριστεί η 09 / 11 /2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00 μ.μ.

Ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης ορίζεται η 12 / 11 /2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:30 π.μ

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά μέσω της πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ.

Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι δεκατέσσερις (14) μήνες.

Διευκρινήσεις επί των εγγράφων της σύμβασης δίνονται μέσω της λειτουργίας "Επικοινωνίας" του διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ.

Πληροφορίες στο τηλ. 24213 56827,24213 56859 αρμόδιοι υπάλληλοι για επικοινωνία Μ. Κυριακίδου, Π. Καραϊσκού email: gr.poleod@volos-city.gr.

Η μελέτη έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα και στον Προϋπολογισμού του Δήμου Βόλου και η σύμβαση θα χρηματοδοτηθεί από ίδιους πόρους (ΑΛΕ: 040.2420929005).

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, ποσού 1.935,00 € με ισχύ τουλάχιστον δεκατέσσερις (14) μήνες και τριάντα (30) ημέρες από την ημέρα λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφορών.

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η "πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφοράς, μόνο βάσει τιμής, (χαμηλότερη τιμή)" σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 86 του Ν. 4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) και το άρθρο 21 της διακήρυξης.

Το αποτέλεσμα του διαγωνισμού θα εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή Δήμου Βόλου.

CPV: 71351810-4, 71410000-5, 71351910-5

Κωδικός NUTS: EL613

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΛΕΝΗ ΓΑΚΙΟΠΟΥΛΟΥ

MINAS

POLYCHRONIDIS

16.10.2026 13:30