



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΩΡΙΔΟΣ
Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών
Ταχ. Δ/νση: Λιδωρίκι, 33053
Πληροφορίες: Β. Ζουμά
Τηλ.: 22663 50124
Email: lidoriki@otenet.gr

ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ

Λιδωρίκι, 19/11/2025
Αριθ. Πρωτ.: 9737

ΠΡΟΣ: NEXXBUILD M. I.K.E.
ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ 29B, ΒΟΥΛΑ 16673
ΤΗΛ: 2109641111,
E-mail: giannis@nexxbuid.gr

ΚΟΙΝ.: Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος,
[για ανάρτηση στην ιστοσελίδα
(παρ.3,περ.γ) του άρθρου 120 του
Ν.4412/2016]
Email: meletes@central.tee.gr

Έργο: «Συντήρηση - επισκευή δημοτ. Κτιρίων ΔΚ Πεντάπολης»

Χρηματοδότηση: ΣΑΤΑ

Προεκτιμώμενη Αμοιβή: 22.221,13 € (συμπ. Φ.Π.Α.)

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
(σύμφωνα με το άρθρο 50 του Ν.4782/2021)

ΠΡΟΣ NEXXBUILD M. I.K.E.

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση του άρθρου 120 του ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 53 του ν. 4782/21, σε διαδικασία για απευθείας ανάθεση του άρθρου 118 του Ν.4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 50 του Ν.4782/2021 για την εκτέλεση του έργου με τίτλο: «Συντήρηση - επισκευή δημοτ. Κτιρίων ΔΚ Πεντάπολης», και εκτιμώμενη αξία 17.920,27 € + 4.300,86 € (Φ.Π.Α. 24%) = 22.221,13 €.

Ο Δήμαρχος έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147Α'/08.08.2016) και ιδίως των άρθρων 54 (παρ. 7), 118, 120 (παρ.3), 73 (παρ.1, 2, 6 & 7) και 74 (παρ.1), όπως συμπληρώθηκαν / τροποποιήθηκαν / αντικαταστάθηκαν/ διαμορφώθηκαν και ισχύουν, σύμφωνα με τα άρθρα 17, 22, 23, 50 & 53 του ν. 4782/21 (ΦΕΚ 36Α'/09.03.2021).,

2. Τις διατάξεις του ν.4735/2020 (ΦΕΚ 197Α'/12.10.2020) και ειδικότερα του άρθρου 40 §1ζ.
3. Την υπ' αριθ. 33/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Περί «Ψήφιση του προϋπολογισμού εσόδων – εξόδων Δήμου Δωρίδος» & «Ολοκληρωμένου Πλαισίου Δράσης και Στοχοθεσίας του Δήμου Δωρίδας Οικονομικού έτους 2025» (ΑΔΑ:9ΖΟ0Ω9Ζ-31Μ), που εγκρίθηκαν με τις υπ' αριθμ. 16394/02.04.2025 [ΑΔΑ:Ρ2Η4ΟΡ10-ΩΥΠ) & 16616/3-4-2025 (ΑΔΑ:96ΤΟΟΡ10-2ΒΙ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας,
4. την με αριθ. 14/2025 τεχνική μελέτη, που συντάχθηκε για το έργο «Συντήρηση - επισκευή δημοτ. Κτιρίων ΔΚ Πεντάπολης», και εκτιμώμενη αξία προϋπολογισμού 22.221,13 € με Φ.Π.Α.
5. Την υπ' αριθ. 9404/06.11.2025 (ΑΔΑ: ΨΥ4ΟΩ9Ζ-0ΥΘ) (ΑΑΥ: Α-520) ΠΟΛΥΕΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του π.δ.80/2016 για το οικονομικό έτος 2025 (δεσμεύσεις πίστωσης 18.179,45 € από τον Κ.Α: 30-6261.013), για το οικονομικό έτος 2026 (δέσμευση πίστωσης 4.041,68 €)
6. Την αριθ. πρωτ.: 9211/03.11.2025 (ΑΔΑ: ΨΔΔΤΩ9Ζ-ΧΜΟ) απόφαση του Δημάρχου Δωρίδος με θέμα: «Έγκριση μελέτης και τρόπος υλοποίησης διαδικασίας σύναψης Σύμβασης: «Συντήρηση - επισκευή δημοτ. Κτιρίων ΔΚ Πεντάπολης», εκτιμώμενης αξίας 22.221,13 € (με ΦΠΑ 24%) με απευθείας ανάθεση σύμφωνα με το άρθρο 118 του ν.4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 50 του ν. 4782/2021 και ισχύει.
7. Το γεγονός πως προηγήθηκε έρευνα αγοράς για την επιχείρησή σας σύμφωνα με την περ. 31 παρ. 1 του άρθρου 2 του ν.4412/2016, όπως διαμορφώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4782/21.
8. Το γεγονός πως το έργο σύμφωνα με την αριθ. 14/2025 μελέτη και το άρθρο 100 του ΚΔΕ (ν.3669/2008 όπως ισχύει) περιλαμβάνει εργασίες που εμπίπτουν στην κατηγορίες των εργασιών **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ**.
9. Το γεγονός πως οι καλούμενοι οικονομικοί φορείς έχουν το εκ του νόμου δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία απευθείας ανάθεσης, δηλαδή είναι εγγεγραμμένοι στο ΜΕΕΠ για έργα κατηγορίας **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ** ή στα Μητρώα Περιφερειακών Ενοτήτων – κατηγορία **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ** για έργα αντίστοιχου προϋπολογισμού.

Σας προσκαλούμε:

Όπως συμμετάσχετε στην διαδικασία απευθείας ανάθεσης, σύμφωνα με το άρθρο 118 του ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του Ν 4782/2021, του έργου με τίτλο: «Συντήρηση - επισκευή δημοτ. Κτιρίων ΔΚ Πεντάπολης»

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Α: Γενικά στοιχεία

Τόσο η ανάθεση όσο και η εκτέλεση της σύμβασης διέπονται από τις διατάξεις του ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις του ν. 4782/21 και θα διεξαχθούν υπό τους όρους του νόμου αυτού, καθώς και της παρούσας πρόσκλησης και της αριθ. 14/2025 Τεχνικής Μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Δωρίδος.

Β. Κριτήριο ανάθεσης

Κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή, σύμφωνα με το άρθρο 86 του ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 30 του ν. 4782/21.

Γ. Προθεσμία εκτέλεσης του έργου

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε **ΠΕΝΤΕ (5) ΜΗΝΕΣ** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Δ. Εγγύηση καλής εκτέλεσης:

Σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 4 του Ν.4782/2021 που τροποποιεί το άρθρο 72 του Ν.4412/2016 ζητείται από τον ανάδοχο της σύμβασης να παράσχει «εγγύηση καλής εκτέλεσης» σε ποσοστό (5%) επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης ήτοι **17.920,27 € * 5% = (896,01 €) ΟΚΤΑΚΟΣΙΑ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΕΞΙ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΕΝΑ ΛΕΠΤΟ** η οποία κατατίθεται πριν την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού.

Ε. Χρόνος ισχύος προσφορών

Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του ν. 4412/2016, για διάστημα δέκα (10) μηνών , από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

ΣΤ. Έγγραφα της σύμβασης

Τα έγγραφα της σύμβασης κατά την έννοια της περ. 14 της παρ.1 του άρθρου 2 του ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4782/21 είναι τα εξής:

- 1) Η παρούσα πρόσκληση
- 2) Η αριθ. 14/2025 Μελέτη της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Δωρίδος (Τεχνική Περιγραφή, Προμέτρηση, Προϋπολογισμός, Τιμολόγιο Μελέτης, Τεχνικές Προδιαγραφές, Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων κ.λ.π)
- 3) Το έντυπο της οικονομικής προσφοράς

Ζ. Υποβολή φακέλου προσφοράς

1. Η κατάθεση προσφοράς θα πραγματοποιηθεί στο Πρωτόκολλο του Δήμου Δωρίδος, (Λιδωρίκι , Τ.Κ.: 33053).
2. Η ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς είναι η 28 Νοεμβρίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ.
3. Η προσφορά των καλούμενων θα περιλαμβάνει τους ακόλουθους υποφάκελους:
 - (α) υποφάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής»
 - (β) υποφάκελο με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά», σύμφωνα με τα κατωτέρω:
 - (α) Ο υποφάκελος «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να περιέχει τα

ακόλουθα στοιχεία:

Α.Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία να δηλώνεται από τον οικονομικό φορέα ή τον νόμιμο εκπρόσωπο αυτού ότι:

1. Έλαβε γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της παρούσας πρόσκλησης,
2. Πληροί όλα τα κριτήρια της παρούσας πρόσκλησης,

3. Αναλαμβάνει να παράσχει το έργο όπως περιγράφεται στα έγγραφα της σύμβασης,
4. Στην περίπτωση συμμετοχής φυσικού προσώπου, ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι Αποκλεισμού της παρ. 1 του άρθ. 73 του ν.4412/16.

Στην περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου, όπως αυτό ορίζεται στο άρθ. 79Α του ν.4412/16. Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή β) στις περιπτώσεις ανώνυμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο (άρθ. 80 παρ.9 και άρθ. 73 παρ.1 του ν.4412/16) 5. Ότι δεν τελούν σε πτώχευση, σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης ή πτωχευτικού συμβιβασμού (περ. β της παρ. 4 του άρθρο 73 του Ν. 4412/2016) 6. Δεν έχει επιβληθεί σε βάρος του οικονομικού φορέα η κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (άρθ. 74 παρ.4 του ν.4412/16 όπως αντικαταστάθηκε από το αρθ. 23 του ν. 4782/21.) 7. Δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης

8. Δεν έχει συνάψει σύμβαση με απευθείας ανάθεση με το Δήμο Δωρίδος για έργα, μελέτες, τεχνικές και λοιπές συναφείς επιστημονικές υπηρεσίες για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την ημερομηνία υποβολής προσφοράς.
9. Θα προσκομίσουν τα αντίστοιχα πιστοποιητικά και έγγραφα όταν τους ζητηθούν, προκειμένου να αποδείξουν την ακρίβεια των δηλωθέντων.

Β. Εν ισχύ βεβαίωση εγγραφής στο ΜΕΕΠ στην κατηγορία **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ Έργων ή βεβαίωση της οικείας Περιφέρειας** ότι η εργοληπτική επιχείρηση είναι γραμμένη στα μητρώα της στην κατηγορία **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ Έργων**, για έργα αντίστοιχου πρ/σμού (παρ.2 του άρθ.75 και άρθ.76 του ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθ. 24 του ν. 4782/21).

Γ. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου (παρ.1 του άρθ. 73 ν. 4412/16 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθ. 22 του ν. 4782/21)

Σε περίπτωση που δεν προσκομιστεί Ποινικό Μητρώο, θα πρέπει να κατατεθεί Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, στην οποία να δηλώνεται ότι θα προσκομιστεί κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Δ. Φορολογική Ενημερότητα του οικονομικού φορέα και των κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει για τα εν εξελίξει δημόσια έργα.

Ε. Ασφαλιστική ενημερότητα που εκδίδεται από τον αρμόδιο ασφαλιστικό φορέα. Η ασφαλιστική ενημερότητα θα πρέπει να καλύπτει τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις του προσφέροντος οικονομικού φορέα α) ως φυσικό πρόσωπο για το προσωπικό του με σχέση εξαρτημένης εργασίας, β) για έργα που εκτελεί μόνος του ή σε κοινοπραξία καθώς και γ) για

τα στελέχη του που έχουν υποχρέωση ασφάλισης στο ΕΤΑΑ – ΤΣΜΕΔΕ. Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς υποβάλλουν αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) για το προσωπικό τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας (ΤΣΜΕΔΕ για τους ασφαλισμένους – μέλη του ΤΕΕ, ΙΚΑ για το λοιπό προσωπικό). Δεν αποτελούν απόδειξη ενημερότητας της προσφέρουσας εταιρίας, αποδεικτικά ασφαλιστικής ενημερότητας των φυσικών προσώπων που στελεχώνουν το πτυχίο της εταιρίας ως εταίροι (παρ.2.α & β του άρ. 73 του ν. 4412/16 όπως αντικαταστάθηκε με το άρ. 22 του ν. 4782/21).

ΣΤ. Νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης οικονομικού φορέα και συγκεκριμένα:

- i) Γενικό Πιστοποιητικό Μεταβολών του ΓΕΜΗ
- ii) Πιστοποιητικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης, το οποίο να έχει εκδοθεί έως τριάντα εργάσιμες ημέρες πριν την υποβολή του.
- iii) Πρακτικό Δ.Σ περί έγκρισης υποβολής προσφοράς.

Επισημαίνεται ότι οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης (άρθ. 80 παρ.12 του ν.4412/16, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθ. 43 του ν.4605/19)

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (Δ και Ε) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή τους (άρθ. 80 παρ.12 του ν.4412/16, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθ. 43 του ν.4605/19).

(β) Ο υποφάκελος με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά», περιέχει υπογεγραμμένο από τον φορέα το έντυπο Οικονομικής προσφοράς.

Η. Αξιολόγηση προσφοράς / κατακύρωση διαδικασίας:

Η διαδικασία αξιολόγησης των προσφορών, καθώς και η κατακύρωση της διαδικασίας θα γίνουν σύμφωνα με το άρθρο 118 του ν. 4412/16, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του ν. 4782/21.

Σε περίπτωση έλλειψης κάποιων δικαιολογητικών, δύναται να προσκομιστούν ύστερα από πρόσκληση της υπηρεσίας.

Η προσφορά που θα υποβληθεί δεσμεύει τον συμμετέχοντα για διάστημα δέκα (10) μηνών (άρθρο 97 του Ν 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 39 του Ν 4782/2021).

Με το άρθρο 118 παρ. 4 του Ν. 4412/2016 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 50 του Ν.4782/2021 μετά την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν δύναται να συνάψει σύμβαση με απευθείας ανάθεση με το Δήμο Δωρίδος για έργα, μελέτες, τεχνικές και λοιπές συναφείς επιστημονικές υπηρεσίες για διάστημα δώδεκα (12) μηνών.

Κατά την αξιολόγηση των προσφορών δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά (άρθρο 120 παρ.3α του ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκε με το άρθ. 53 του ν.4782/21).

Η κατακύρωση της σύμβασης θα εγκριθεί από τον Δήμαρχο Δωρίδος.

Η παρούσα πρόσκληση θα αναρτηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) εργάσιμων ημερών και στο διαδικτυακό τόπο του ΤΕΕ (<https://web.tee.gr>).

Τέλος, για την πληρωμή του αναδόχου απαραίτητη προϋπόθεση είναι η έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν.4601/2019. Η έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου γίνεται αποκλειστικά μέσω των πιστοποιημένων παρόχων ηλ. τιμολόγησης που αναρτώνται στον παρακάτω ιστότοπο: <https://www.gsis.gr/polites-epiheiriseis/pliromes-kai-eispraxeis/e-invoice/parohoi-ypiresion-ilektronikis-timologisis>
ΚΩΔ. ΑΑΗΤ ΔΗΜΟΥ ΔΩΡΙΔΟΣ :1007.E83102.0001

Ο Δήμαρχος
Δήμου Δωρίδος

Γιαννόπουλος Δημήτριος

Συνημμένα: Η αριθμ. 14/2025 Μελέτη της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών