



**ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ Κ
ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση : Περιφερειακή Οδός Αγ.
Νικολάου-Ελούντας- Ξηρόκαμπος
Ταχ. Κώδικας: 72100
Προϊσταμένη: Μαρία Αδάμ Πρατσινάκη
Πληροφ: Ναταλία Παγκάλου
Τηλ: 28413 40118
Φαξ: 28410 89939

Ημερομ. : 31-07-2023
Αρ. Πρωτ. : 11355

ΠΡΟΣ: ΚΑΡΑΛΑΚΗΣ ΕΥΣΤ. ΜΑΡΚΟΣ
Διπλ. Ηλεκτρολόγος Μηχανικός
Μελετίου Μεταξάκη 3
ΤΚ 72200 ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ
Τηλ. 28420 22051 / 6932747818
Email: mkaral@otenet.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

για την Ανάθεση της Μελέτης με τίτλο

**«ΑΝΑΘΕΣΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗΣ ΤΟΥ
2ου ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ»**

Ο Δήμος Αγίου Νικολάου ενδιαφέρεται να αναθέσει την Μελέτη με τίτλο: **“ΑΝΑΘΕΣΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗΣ ΤΟΥ 2ου ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ”** με προϋπολογισμό **16.182,20 € χωρίς ΦΠΑ 24%** με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης από τον κ. Δήμαρχο.

Για την κάλυψη της ανωτέρω δαπάνης έχουν εκδοθεί α) η υπ' αριθ. 923/2023 απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης και β) η βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης (ή πρότασης) ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης.

Κατόπιν τούτου παρακαλούμε να μας καταθέσετε Γραπτή Προσφορά σύμφωνα με την με αριθμό 93/10881/2023 μελέτη, **το Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς και τον Πίνακα Ομάδας μελέτης** που επισυνάπτονται, σε σφραγισμένο φάκελο **στο Πρωτόκολλο του Δήμου Αγίου Νικολάου** στην διεύθυνση Περιφερειακή οδός Αγίου Νικολάου - Ελούντας – Τ.Κ. 72100 με την ένδειξη Προσφορά για την σύναψη σύμβασης για τη Μελέτη με τίτλο “ΑΝΑΘΕΣΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗΣ ΤΟΥ 2ου ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ” με αρ. μελέτης 93/10881/2023 το αργότερο έως την **Πέμπτη 17/8/2023 και ώρα 14:00.**

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016. Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν.4412/2016. Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:

- α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή
- β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή
- γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή
- δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο. (άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016 και άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016)

Στην υπεύθυνη δήλωση να περιλαμβάνεται μνεία ότι ο ίδιος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 με τον Δήμο Αγίου Νικολάου για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά ή τη λήψη της απόφασης.

β. Φορολογική ενημερότητα με αιτία χορήγησης για συμμετοχή σε διαγωνισμό που θα είναι σε ισχύ κατά το χρόνο υποβολής της.

γ. Ασφαλιστική ενημερότητα (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) με αιτία χορήγησης για συμμετοχή σε διαγωνισμό που θα είναι σε ισχύ κατά το χρόνο υποβολής της η οποία:

- αφορά όλους τους απασχολούμενους στην επιχείρηση, με οποιαδήποτε σχέση εργασίας, που είναι ασφαλισμένοι σε οποιονδήποτε ασφαλιστικό οργανισμό,
- σε περίπτωση ατομικών επιχειρήσεων, αφορά και όσους είναι ασφαλισμένοι ως εργοδότες ή ελεύθεροι επαγγελματίες σε ασφαλιστικούς οργανισμούς,
- σε περίπτωση εταιρειών (νομικών προσώπων), αφορά την ίδια την εταιρεία (το νομικό πρόσωπο) και όχι τα φυσικά πρόσωπα που τη διοικούν ή την εκπροσωπούν, εκτός αν αυτά έχουν εργασιακή σχέση με την εταιρεία, ειδικά για τις περιπτώσεις Ο.Ε., Ε.Ε., ΙΚΕ, ΕΠΕ κ.α. αφορά και τους διαχειριστές τους

και υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (β και γ) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι **εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής** τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως **τρεις (3) μήνες** πριν από την υποβολή τους. ([άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016](#), όπως προστέθηκε με την [παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019](#)).

δ. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021).

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί **μετά την κοινοποίηση** της παρούσας πρόσκλησης. ([άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016](#), όπως προστέθηκε με την [παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019](#)).

ε. Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και ειδικότερα σε περίπτωση νομικού προσώπου, υποβάλλονται τα νομιμοποιητικά έγγραφα από τα οποία προκύπτει η εξουσία υπογραφής του νόμιμου εκπροσώπου και τα οποία πρέπει να έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους, εκτός αν σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

Εάν ο προσφέρων είναι Α.Ε και Ε.Π.Ε :

1. ΦΕΚ σύστασης,
2. Αντίγραφο του ισχύοντος καταστατικού με το ΦΕΚ στο οποίο έχουν δημοσιευτεί όλες οι μέχρι σήμερα τροποποιήσεις αυτού ή επικυρωμένο αντίγραφο κωδικοποιημένου καταστατικού (εφόσον υπάρχει)
3. ΦΕΚ στο οποίο έχει δημοσιευτεί το πρακτικό ΔΣ εκπροσώπησης του νομικού προσώπου,
4. Πρακτικό Δ.Σ περί έγκρισης συμμετοχής στο διαγωνισμό, στο οποίο μπορεί να περιέχεται και εξουσιοδότηση (εφόσον αυτό προβλέπεται από το καταστατικό του υποψηφίου αναδόχου) για υπογραφή και υποβολή προσφοράς σε περίπτωση που δεν υπογράφει ο ίδιος ο νόμιμος εκπρόσωπος του φορέα την προσφορά και τα λοιπά απαιτούμενα έγγραφα του διαγωνισμού και ορίζεται συγκεκριμένο άτομο,
5. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής περί τροποποιήσεων του καταστατικού / μη λύσης της εταιρείας, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν από την ημερομηνία υποβολής προσφορών.

Εάν ο προσφέρων είναι Ο.Ε, Ε.Ε , ΙΚΕ:

1. Αντίγραφο του καταστατικού με όλα τα μέχρι σήμερα τροποποιητικά, ή φωτοαντίγραφο επικυρωμένου, από δικηγόρο, κωδικοποιημένου καταστατικού, εφόσον υπάρχει
2. Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής περί των τροποποιήσεων του καταστατικού

στ. Βεβαίωση Εγγραφής (πτυχίο) στο Μητρώο Μελετητών/Γραφείων Μελετών στην κατηγορία μελέτης 09 «Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές και Ηλεκτρονικές Μελέτες» Α' ΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΩ

ζ. Πιστοποιητικό μη διάπραξης σοβαρού επαγγελματικού παραπτώματος : Για τους εγκατεστημένους στην Ελλάδα μελετητές - φυσικά πρόσωπα, προσκομίζεται πιστοποιητικό του Τ.Ε.Ε., ή του αντίστοιχου επιμελητηρίου (όταν αυτό έχει πειθαρχικές εξουσίες επί των μελών του) περί μη διάπραξης παραπτώματος, για το οποίο επιβλήθηκε πειθαρχική ποινή. Τα Γραφεία / Εταιρείες Μελετών, καθώς και τα φυσικά πρόσωπα-μελετητές, ανεξάρτητα από την χώρα εγκατάστασης (Ελλάδα ή αλλοδαπή), τα οποία δεν υπόκεινται στους άνω πειθαρχικούς φορείς, υποβάλλουν πιστοποιητικό του φορέα στον οποίο υπόκεινται, εφόσον αυτός έχει πειθαρχικές εξουσίες στα μέλη του, διαφορετικά υποβάλλουν υπεύθυνη δήλωση ότι: α)

δεν υπάρχει πειθαρχικός φορέας και β) δεν έχουν διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα.

η. Οικονομική Προσφορά σύμφωνα με το Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς που επισυνάπτεται στην παρούσα πρόσκληση.

θ. Πίνακα Ομάδας Μελέτης (σε περίπτωση που υπάρχει ομάδα μελέτης) : για την καταγραφή των συμμετεχόντων, επικουρικά στην εκπόνηση της μελέτης με συνημμένες Υπεύθυνες Δηλώσεις για την αποδοχή τους στην ομάδα. Η αμοιβή για την εκπόνηση της μελέτης αφορά κατ' αποκλειστικότητα τον Μελετητή κάτοχο του πτυχίου (στ) και μόνο.

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που **δεν προσκλήθηκαν** να υποβάλουν προσφορά. (άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021)

Συνημμένα:

1. Η με αριθμό 93/10881/2023 Μελέτη
2. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς
3. Πίνακα Ομάδας Μελέτης

**Ο Δημαρχεύων Αντιδήμαρχος
Δήμου Αγίου Νικολάου**

Χάρης Αλεξάκης

KALLIOPI NATALIA PAGKALOU
31/07/2023 13:42
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	Αριθμός Πρωτοκόλλου : 10881 / 19.7.2023 Αριθμός Μελέτης : 93 / 2023	
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ		
		
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΠΗΓΗ	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
Δ/ΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΧΡΗΣΗ	2023

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
-ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ (Α) ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ-
(συντάσσεται σύμφωνα με το αρ. 45 παρ.8 κ λοιπές διατάξεις Ν.4412/2016)

ΤΙΤΛΟΣ: «ΑΝΑΘΕΣΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΠΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗΣ ΤΟΥ 2^{ου}
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ»

Σύνολο:	16.182,20 €
Φ.Π.Α. 24% :	3.883,73 €
Δαπάνη :	20.065,93 €
Πίστωση 2023:	30.000,00 €
Κ.Α.Ε :	30-7411.07
CPV:	71320000-7 51700000-9

Πίνακας Περιεχομένων Υποφακέλου (Α) για την ανάθεση της μελέτης

A.1 Τεκμηρίωση σκοπιμότητας μελέτης	3
1.1 Εισαγωγή-Ιστορικό-Σκοπιμότητα	3
1.2 Προϋπολογισμός Σύμβασης	3
A.2 Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.....	5
2.1 Περιγραφή Αντικειμένου.....	5
2.2 Προδιαγραφές Μελετών-σχετική νομοθεσία	5
2.3 Μεθοδολογία	6
A.3 Πρόγραμμα εκπόνησης απαιτούμενων μελετών κ χρονοδιάγραμμα	8
3.1 Παραδοτέα	8
3.2 Χρονοδιάγραμμα	9
3.3 Υποχρεώσεις Αναδόχου	10
A.4 Προεκτίμηση αμοιβής της σύμβασης.....	10
4.1 Πίνακας Συνολικής Προεκτίμησης Αμοιβής Σύμβασης	21
4.2 Απαιτούμενες κατηγορίες Πτυχίων και Τάξεις Πτυχίων	21
4.3 Απαιτούμενη Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα	21
4.4 Πρότυπα Διασφάλισης Ποιότητας και Πρότυπα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης.....	21
A.5 Χρηματοδότηση σύμβασης	21
A.6 Τεκμηρίωση επιλογής προτεινόμενης διαδικασίας ανάθεσης	22
Συγγραφή Υποχρεώσεων Αναδόχου.....	23
Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς.....	35
Πίνακας Ομάδας Μελέτης.....	37

A.1 ΓΕΝΙΚΑ

1.1 Εισαγωγή – Ιστορικό - Σκοπιμότητα

Με την υπ' αρ. 41/2017 Οικοδομική Άδεια εγκρίθηκαν οι οικοδομικές εργασίες για την κατασκευή του Β' Βρεφονηπιακού Σταθμού Αγίου Νικολάου. Μέσω Δημόσιου Διαγωνισμού που διεξήχθη το 2019 ανατέθηκε στον εργολήπτη Δημοσίων Έργων ΓΑΜΑ ΣΙΓΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ και η έναρξη των εργασιών έγινε στις 24-1-2020. Με την υπ' αρ 153664/2020, έγινε αναθεώρηση της υπ' αρ. 41/2017 άδειας δόμησης λόγω ανασύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος λαμβάνοντας υπόψη την ορθή μετατροπή των συντεταγμένων του περιγράμματος οικοπέδου, από το προβολικό σύστημα 3 μοιρών (σύστημα συντεταγμένων σχεδίου πόλεως Αγίου Νικολάου) σε ΕΓΣΑ 87', χωρίς καμία άλλη μεταβολή στην δόμηση, κάλυψη, όγκο και λοιπές μελέτες. Η εργολαβία διαλύθηκε στις 14-10-2022 με την υπ' αρ. 13957/14-10-2022 απόφαση της Δ/σης Κατασκευών για τους λόγους που περιγράφονται σε αυτήν και τα συνημμένα αυτής.

Λόγω της αναθεώρησης του κανονισμού ενεργειακής απόδοσης (KENAK) (ΦΕΚ 2367 Β/12-7-2017), καθώς και με την αναθεώρηση του κανονισμού πυροπροστασίας κτηρίων (ΠΔ 41/2018 – ΦΕΚ 80/Α/7-5-2018), σε μετέπειτα χρόνο από την έκδοση της οικοδομικής άδειας, καθώς και της αναθεώρησης αυτής, και για να συμπεριληφθούν τα νέα δεδομένα των αναθεωρημένων κανονισμών που προαναφέρθηκαν, κρίνεται αναγκαίο να εκπονηθούν νέες μελέτες ενεργειακής απόδοσης, παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας, καθώς και συμπλήρωση της μελέτης πυρόσβεσης.

Οι παραπάνω μελέτες θα χρησιμοποιηθούν και για την αναθεώρηση της ισχύουσας οικοδομικής άδειας.

1.2 Προϋπολογισμός Σύμβασης

Η προεκτίμηση της αμοιβής για την ολοκλήρωση της παρούσας σύμβασης υπηρεσιών έγινε με βάση την υπ' αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ 2519/Β'/20.07.2017) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)».

Οι τιμές του κανονισμού αναπροσαρμόστηκαν σύμφωνα με τον ισχύοντα συντελεστή τκ. Η τιμή του συντελεστή (τκ) λαμβάνεται ίση με 1,351 για το έτος 2023 σύμφωνα με το υπ' αρ. Δ11/77444/10-

03-2023 έγγραφο της Δ/σης Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων Δ11 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή ανέρχεται σε **20.065,93€** (συμπεριλαμβανομένων Φ.Π.Α. 24% και απρόβλεπτων δαπανών).

Οι σχετικοί υπολογισμοί/ποσοτικά στοιχεία παρουσιάζονται στις παρακάτω παραγράφους για την προεκτίμηση αμοιβής σύμβασης.

ΠΙΝΑΚΙΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

Προεκτιμώμενη Αμοιβή Αρχιτεκτονικών Μελετών :	0,00 €
Προεκτιμώμενη Αμοιβή Στατικών Μελετών :	0,00 €
Προεκτιμώμενη Αμοιβή Η/Μ Μελετών :	13.156,26 €
Προεκτιμώμενη Αμοιβή Λοιπών Μελετών :	0,00 €
Προεκτιμώμενη Αμοιβή Κτιριακών Μελετών :	13.156,26 €

Σύνολο Ηλεκτρομηχανολογικών = 8.600,30 € + 1.463,87 € + 2.478,42 € + 613,67 € = 13.156,26 €

ΣΥΝΟΛΟ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ	13.156,26 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15.00%	1.973,44 €
ΣΥΝΟΛΟ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ (ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	12.205,05 €

Αμοιβή για τεύχη δημοπράτησης = 1.052,50 €

ΣΥΝΟΛΟ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	1.052,50 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 0.00%	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ (ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	1.052,50 €

A.2 ANTIKEIMENO THΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

2.1 Περιγραφή του αντικειμένου

Οι ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες που πρέπει να αναπροσαρμοστούν βάση των νέων προδιαγραφών για την εύρυθμη λειτουργία του και προκειμένου αυτό να ανταποκριθεί στις σύγχρονες ανάγκες λειτουργίας τόσο για τον **Βρεφονηπιακό Σταθμό** όσο και για την **αίθουσα πολλαπλών χρήσεων** οι οποίες είναι ανεξάρτητες κτιριακά, είναι οι κάτωθι :

- Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας
- Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας
- Μελέτη Πυρόσβεσης Βρεφονηπιακού Σταθμού
- ΚΕΝΑΚ
- Τεύχη Δημοπράτησης

2.2 Προδιαγραφές μελετών-σχετική νομοθεσία

- τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- τον Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α' 36/9-3-2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».
- τον Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης-Εμβάθυνση της Δημοκρατίας – Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»]»
- τον Ν. 3463/8-6-2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως συμπληρώθηκε με την παρ 13 του άρθρου 20 του Ν.3731/2008 (ΦΕΚ 263/τ.Α'/23-12-2008) «Αναδιοργάνωση της Δημοτικής Αστυνομίας και ρυθμίσεις λοιπών θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών .

- τον Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- Οι Δημόσιοι Βρεφονηπιακοί Σταθμοί κατατάσσονται στην κατηγορία Υγεία και Κοινωνική Πρόνοια και έχοντας υπόψη την ημερομηνία κατασκευής/τακτοποίησης η ισχύουσα νομοθεσία είναι ως εξής:

Έως 17/8/1988 – Πυρ. Διατ. 18/2019

Από 17/8/1988 έως 7/8/2018 – ΠΔ 71/1988, άρθρο 12Α

Από 7/8/2018 – ΠΔ 41/2018,

- Οι αίθουσες με χρήση χώρου συνάθροισης κοινού εξετάζονται ξεχωριστά με την νομοθεσία σχετικά με χώρους συνάθροισης κοινού και ειδικότερα με το ΠΔ 71/1988, άρθρο 10, καθώς και με το ΠΔ 41/2018, άρθρο 3. Τυχόν μέτρα ενεργητικής πυροπροστασίας που αφορούν την πυρασφάλεια των αιθουσών είναι επιπλέον αυτών που απαιτούνται για την χρήση του σχολείου

2.3 Μεθοδολογία

- Μελέτες Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων

Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης

- κανονισμός ενεργειακής απόδοσης - 2017

- Πυροπροστασία

- ΤΟΤΕΕ 2451/86 "Εγκαταστάσεις σε κτίρια, Μόνιμα Πυροσβεστικά συστήματα με νερό"
- Προεδρικό Διάταγμα 71/ΦΕΚ 32Α/17-2-88 "Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων"
- Προεδρικό Διάταγμα 41/ΦΕΚ 80Α/7-5-18 "Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων"
- 15/2014 Πυροσβεστική Διάταξη με θέμα: «Προδιαγραφές μελέτης, σχεδίασης και εγκατάστασης των φορητών, μόνιμων και λοιπών προληπτικών και κατασταλτικών μέτρων και μέσων της ισχύουσας νομοθεσίας
- Κανονισμός φορητών Πυροσβεστήρων, Εθνική Ελληνική Προδιαγραφή NHS 10/1971, ΦΕΚ Β/264/8-4-71 όπως αυτή ισχύει σήμερα

A.3 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

3.1 Παραδοτέα

Όλα τα **τεύχη** και τα **σχέδια** των παραπάνω μελετών που θα προκύψουν θα παραδοθούν σε 3 έγχρωμες σειρές σε έντυπη μορφή και σε ηλεκτρονική μορφή (επεξεργάσιμη μορφή αρχείου (.DWG) ή (.DOC) αντίστοιχα και σε μορφή εικόνας (.DXF)).

Η παράδοση των σχεδίων κατά προτίμηση θα γίνει σε format DWG (Autocad 2004). Σε περίπτωση αδυναμίας παράδοσης στο παραπάνω format μπορεί να γίνει παράδοση και στη δομή του DXF ή του DGN (Microstation). Τα σχεδιαστικά αρχεία θα περιέχουν όλη την απαραίτητη γραφική πληροφορία όπως σχεδιαστικά επίπεδα, χρώματα, στυλ, πάχη γραμμών, ειδικά σύμβολα κ.α. Συνοδευτικά μαζί με τα παραπάνω θα πρέπει να παραδίδονται οι γραμματοσειρές (font libraries), οι βιβλιοθήκες συμβόλων (cell libraries), ο χρωματικός πίνακας (color table) και χαρακτηριστικά εκτύπωσης (plot style) που χρησιμοποιήθηκαν κατά τη φάση της δημιουργίας τους.

Βασική προϋπόθεση κατά την έξοδο των γραφικών από τις διάφορες σχεδιαστικές πλατφόρμες που θα χρησιμοποιηθούν, είναι η εξασφάλιση της διαφοροποιημένης ανά σχεδιαστικό επίπεδο (level ή layer) σχεδιαστικής πληροφορίας.

Στην περίπτωση του format DXF, η υποστηριζόμενη έκδοση θα πρέπει να περιέχει αποκλειστικά και μονό σχεδιαστική πληροφορία και όχι και περιγραφική πληροφορία.

Τα παραπάνω θα παραδίδονται σε CD. Κάθε CD θα είναι αριθμημένο (π.χ 1/5) και θα φέρει τα εξής:

Το όνομα της εταιρίας, Τον τίτλο των παραδοτέων, Τον αριθμό και το όνομα του υπό μελέτη τμήματος

Την ημερομηνία παραγωγής, τα περιεχόμενα των ηλεκτρονικών μέσων ηλεκτρονικά (σε μορφή αρχείου κειμένου) και σε έντυπη μορφή.

3.2 Αναλυτικό Χρονοδιάγραμμα

Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε3..... μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, με βάση το παρακάτω Αναλυτικό Χρονοδιάγραμμα. Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε τρεις μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Α/Α	ΣΤΑΔΙΑ/ΜΕΛΕΤΕΣ	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΜΗΝΑΣ 1	ΜΗΝΑΣ 2	ΜΗΝΑΣ 3
1	Οριστική μελέτη	Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας κτιρίου Βρεφονηπιακού			
2	Οριστική μελέτη	Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας κτιρίου Αίθουσας Πολλαπλών χρήσεων			
3	Οριστική μελέτη	Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας κτιρίου Βρεφονηπιακού			
4	Οριστική μελέτη	Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας κτιρίου Αίθουσας Πολλαπλών χρήσεων			
5	Οριστική μελέτη	Μελέτη Πυρόσβεσης Βρεφονηπιακού Σταθμού			
6	Οριστική μελέτη	ΚΕΝΑΚ Βρεφονηπιακού Σταθμού			
7	Οριστική μελέτη	ΚΕΝΑΚ Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων			
8		Τεύχη Δημοπράτησης			

3.3 Υποχρεώσεις Αναδόχου

Ο Ανάδοχος οφείλει να βρίσκεται σε πλήρη συνεννόηση με την Διευθύνουσα Υπηρεσία από την οποία θα ελέγχεται για την πορεία εκπόνησης της μελέτης.

Όλα τα πρωτότυπα δεδομένα και αρχεία θα αποθηκεύονται και θα αρχειοθετούνται από το μελετητή κατά την διάρκεια εκπόνησης της μελέτης, κατά τρόπο ώστε να είναι εύκολα προσβάσιμα και αντιληπτά από την Υπηρεσία. Η Υπηρεσία έχει ανά πάσα στιγμή το δικαίωμα να χρησιμοποιεί και να ελέγχει τα παραπάνω στοιχεία και ο Ανάδοχος οφείλει να παρέχει κάθε διευκόλυνση και πληροφορία ζητηθεί από τους αρμόδιους υπαλλήλους.

A.4 Προεκτίμηση αμοιβής σύμβασης

Παράμετροι Υπολογισμών Προεκτίμησης Αμοιβής

Συντελεστής τκ :	1,351
Πλήθος κτιρίων :	1
Εμβαδόν περιβάλλοντος χώρου :	0,00 m ²
Συνολικό εμβαδόν διαφόρων χρήσεων :	2.015,44 m ²
Συνολικό εμβαδόν κοινοχρήστων :	0,00 m ²
Συνολικό εμβαδόν μελέτης :	2.015,44 m²

Κτίρια Έργου

Κτίριο	Είδος	Εμβαδόν χρήσεων (m ²)	Εμβαδόν κοινόχρηστων χώρων (m ²)	Συνολικό εμβαδόν (m ²)	Αριθμός Εφαρμογής	Δαπάνη/ m ² (€)
ΚΥΡΙΩΣ ΚΤΙΡΙΟ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ	Αποπεράτωση	1560,00	0,00	1560,00	0,00	7,037
ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	Αποπεράτωση	455,44	0,00	455,44	0,00	11,429
Χρήση			Εμβαδόν χρήσης (m ²)	Ποσοστό κοινόχρηστων (%)	Εμβαδόν κοινόχρηστων (m ²)	Συνολικό εμβαδόν (m ²)
ΚΤΙΡΙΑ ΠΡΟΝΟΙΑΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ			1.560,00	0,00	0,00	1.560,00
ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ			455,44	0,00	0,00	455,44

Απαιτούμενες μελέτες

Οι απαιτούμενες μελέτες που πρέπει να επικαιροποιηθούν ή να συνταχθούν από την αρχή είναι οι κάτωθι:

- Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας
- Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας
- Μελέτη Πυρόσβεσης Βρεφονηπιακού Σταθμού
- Μελέτη ΚΕΝΑΚ
- Τεύχη Δημοπράτησης

ΠΙΝΑΚΙΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

Η προεκτίμηση της αμοιβής για την ολοκλήρωση των μελετών, όπως αναλύεται παρακάτω, έγινε με βάση την υπ' αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ 2519/Β'/20.07.2017) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)».

Οι τιμές του κανονισμού αναπροσαρμόστηκαν σύμφωνα με τον ισχύοντα συντελεστή τκ. Η τιμή του συντελεστή (τκ) λαμβάνεται ίση με **1,351 για το έτος 2023**, σύμφωνα με το έγγραφο της Δ/σης Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (Δ11/77444/10-3-2023).

Οι σχετικοί υπολογισμοί/ποσοτικά στοιχεία παρουσιάζονται στην παρακάτω παράγραφο για την προεκτίμηση αμοιβής σύμβασης.

Το σύνολο της αμοιβής **A** έχοντας υπόψη:

1). το ΟΙΚ. 3^A :

- το ποσοστό του σταδίου οριστικής μελέτης 25% ,
- το άθροισμα των ποσοστών ΣΗΜ ανά είδος εγκατάστασης Σ(ΣΗΜi)

2). το ΓΕΝ 8B παρ.1 :

- η συμπλήρωση ή επικαιροποίηση ή τροποποίηση υφιστάμενης μελέτης ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου ανάλογα με τον βαθμό αναμόρφωσης

οπότε υπολογίζεται ως εξής:

Α). Για τους χώρους του βρεφονηπιακού σταθμού:

ΕΡΓΟ : 2ος Βρεφονηπιακός Σταθμός Αγίου Νικολάου

Είδος μελέτης : Νέο Κτίριο
 Στάδιο μελέτης : Οριστική μελέτη
 Πολλαπλή εφαρμογή : 1
1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Αρθ.ΟΙΚ.1.1

Χρήση: ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΑ ΠΡΟΝΟΙΑΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

TAo=9.7500€, ΣBv=1.00, ΣA=1.000, E=1560.000m², E·(TAo)·ΣBv= 15 210.00€,
 E·(TAo)·ΣBv·ΣA= 15 210.00€

Κατηγορία μελέτης III, συντελεστές κ= 2.10, μ=50.00, συντελεστής του Αρθρ.ΓΕΝ.3
 τκ=1.351

Αμοιβή={ 2.10+50.00/[15210.00x100/(178.3x1.351)]^{0.33}}x 1.06x 15210.00x1.351=104
 664.62 €

Στάδιο μελέτης : Οριστική μελέτη Αμοιβή=0.2500x104 664.62 = 26
 166.15 €

Αμοιβή μελέτης ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**26 166.15 €****2. ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ Αρθ.ΟΙΚ.1.2**

Σύμφωνα με Αρθ.ΟΙΚ.1.2 η αμοιβή υπολογίζεται με (2%)xTAo=0.02x9.75=0.1950€ και κ=
 2.00, μ=35.00

Χρήση: ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΑ ΠΡΟΝΟΙΑΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

TAo=0.1950€, ΣBv=1.00, ΣA=1.000, E=1560.000m², E·(TAo)·ΣBv= 304.20€,
 E·(TAo)·ΣBv·ΣA= 304.20€

Σύνολα E=1560.000m², E·(TAo)·ΣBv= 304.20€,
 E·(TAo)·ΣBv·ΣA= 304.20€

Κτίριο με περισσότερες χρήσεις, σύμφωνα με τις Γενικές και Ειδικές Διατάξεις
 Αρθ.ΟΙΚ.5.2

Η αμοιβή υπολογίζεται με E·(TAo)·ΣBv= 304.20€, E·(TAo)·ΣBv·ΣA= 304.20€

Αμοιβή={ 2.00+35.00/[304.20x100/(178.3x1.351)]^{0.33}}x 1.06x 304.20x1.351= 3
 910.31 €

Στάδιο μελέτης : Οριστική μελέτη Αμοιβή=0.2500x 3 910.31 =
 977.58 €

Αμοιβή μελέτης ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**977.58 €****3. ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ Αρθ.ΟΙΚ.3.2**

Σύμφωνα με Αρθ.ΟΙΚ.3.2 η αμοιβή υπολογίζεται με (3%)xTAo=0.03x9.75=0.2925€ και κ=
 2.30, μ=45.00

Χρήση: ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΑ ΠΡΟΝΟΙΑΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

TAo=0.2925€, ΣBv=1.00, ΣΗM=1.000, E=1560.000m², E·(TAo)·ΣBv= 456.30€,
 E·(TAo)·ΣBv·ΣΗM= 456.30€

Σύνολα E=1560.000m², E·(TAo)·ΣBv= 456.30€,
 E·(TAo)·ΣBv·ΣΗM= 456.30€

Κτίριο με περισσότερες χρήσεις, σύμφωνα με τις Γενικές και Ειδικές Διατάξεις
 Αρθ.ΟΙΚ.5.2

Η αμοιβή υπολογίζεται με E·(TAo)·ΣBv= 456.30€, E·(TAo)·ΣBv·ΣA= 456.30€

Αμοιβή={ 2.30+45.00/[456.30x100/(178.3x1.351)]^{0.33}}x 1.06x 456.30x1.351= 6
 623.01 €

Στάδιο μελέτης : Οριστική μελέτη Αμοιβή=0.2500x 6 623.01 = 1 655.75 €

Αμοιβή μελέτης ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ 1 655.75 €
4. ΜΕΛΕΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ Αρθ.ΟΙΚ.3.1

Χρήση: ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΑ ΠΡΟΝΟΙΑΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ
 ΤΑο=9.7500€, ΣΒν=1.00, ΣΗΜ=0.020, E=1560.000m², E·(ΤΑο)·ΣΒν= 15 210.00€,
 E·(ΤΑο)·ΣΒν·ΣΗΜ= 304.20€

Σύνολα E=1560.000m², E·(ΤΑο)·ΣΒν= 15 210.00€,
 E·(ΤΑο)·ΣΒν·ΣΗΜ= 304.20€

Κτίριο με περισσότερες χρήσεις, σύμφωνα με τις Γενικές και Ειδικές Διατάξεις
 Αρθ.ΟΙΚ.5.2

Η αμοιβή υπολογίζεται με E·(ΤΑο)·ΣΒν= 15 210.00€, E·(ΤΑο)·ΣΒν·ΣΑ= 304.20€
 Κατηγορία μελέτης ΙΙΙ, συντελεστές κ= 2.30, μ=45.00, συντελεστής του Αρθρ.ΓΕΝ.3
 τκ=1.351

Αμοιβή={ 2.30+45.00/[304.20x100/(178.3x1.351)]^0.33}x 1.06x 304.20x1.351= 4 909.30 €

Στάδιο μελέτης : Οριστική μελέτη Αμοιβή=0.2500x 4 909.30 = 1 227.33 €

Αμοιβή μελέτης ΜΕΛΕΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ 1 227.33 €
5. ΜΕΛΕΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ Αρθ.ΟΙΚ.3.1

Χρήση: ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΑ ΠΡΟΝΟΙΑΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ
 ΤΑο=9.7500€, ΣΒν=1.00, ΣΗΜ=0.015, E=1560.000m², E·(ΤΑο)·ΣΒν= 15 210.00€,
 E·(ΤΑο)·ΣΒν·ΣΗΜ= 228.15€

Σύνολα E=1560.000m², E·(ΤΑο)·ΣΒν= 15 210.00€,
 E·(ΤΑο)·ΣΒν·ΣΗΜ= 228.15€

Κτίριο με περισσότερες χρήσεις, σύμφωνα με τις Γενικές και Ειδικές Διατάξεις
 Αρθ.ΟΙΚ.5.2

Η αμοιβή υπολογίζεται με E·(ΤΑο)·ΣΒν= 15 210.00€, E·(ΤΑο)·ΣΒν·ΣΑ= 228.15€
 Κατηγορία μελέτης ΙΙΙ, συντελεστές κ= 2.30, μ=45.00, συντελεστής του Αρθρ.ΓΕΝ.3
 τκ=1.351

Αμοιβή={ 2.30+45.00/[228.15x100/(178.3x1.351)]^0.33}x 1.06x 228.15x1.351= 3 976.91 €

Στάδιο μελέτης : Οριστική μελέτη Αμοιβή=0.2500x 3 976.91 = 994.23 €

Αμοιβή μελέτης ΜΕΛΕΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ 994.23 €
6.Σύνολα Αμοιβών ΚΤΙΡΙΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ 26 166.15 €

ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ 977.58 €

ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ 1 655.75 €

ΜΕΛΕΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ 1 227.33 €

ΜΕΛΕΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ 994.23 €

Συνολική αμοιβή μελέτης 31 021.04 €

B). Για τους χώρους της αίθουσας πολλαπλών χρήσεωνΥπολογισμός Αμοιβών Μελετών σύμφωνα με το Ν.3316/2005

ΕΡΓΟ : 2ος Βρεφονηπιακός Σταθμός Αγίου Νικολάου (Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων)

Είδος μελέτης : Νέο Κτίριο
 Στάδιο μελέτης : Οριστική μελέτη
 Πολλαπλή εφαρμογή : 1
1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Αρθ.ΟΙΚ.1.1

Χρήση: ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

TAo=9.7500€, ΣBv=1.32, ΣA=1.000, E= 455.440m², E·(TAo)·ΣBv= 5 861.51€,
 E·(TAo)·ΣBv·ΣA= 5 861.51€

Κατηγορία μελέτης IV, συντελεστές κ= 2.40, μ=52.00, συντελεστής του Αρθρ.ΓΕΝ.3
 τκ=1.351

Αμοιβή={ 2.40+52.00/[5861.51x100/(178.3x1.351)]^{0.33}}x 1.06x 5861.51x1.351= 52
 597.55 €

Στάδιο μελέτης : Οριστική μελέτη Αμοιβή=0.2500x 52 597.55 = 13
 149.39 €

Αμοιβή μελέτης ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**13 149.39 €****2. ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ Αρθ.ΟΙΚ.1.2**

Σύμφωνα με Αρθ.ΟΙΚ.1.2 η αμοιβή υπολογίζεται με (2%)xTAo=0.02x9.75=0.1950€ και κ=
 2.00, μ=35.00

Χρήση: ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

TAo=0.1950€, ΣBv=1.32, ΣA=1.000, E= 455.440m², E·(TAo)·ΣBv= 117.23€,
 E·(TAo)·ΣBv·ΣA= 117.23€

Σύνολα E= 455.440m², E·(TAo)·ΣBv= 117.23€,
 E·(TAo)·ΣBv·ΣA= 117.23€

Κτίριο με περισσότερες χρήσεις, σύμφωνα με τις Γενικές και Ειδικές Διατάξεις
 Αρθ.ΟΙΚ.5.2

Η αμοιβή υπολογίζεται με E·(TAo)·ΣBv= 117.23€, E·(TAo)·ΣBv·ΣA= 117.23€

Αμοιβή={ 2.00+35.00/[117.23x100/(178.3x1.351)]^{0.33}}x 1.06x 117.23x1.351= 1
 945.14 €

Στάδιο μελέτης : Οριστική μελέτη Αμοιβή=0.2500x 1 945.14 =
 486.29 €

Αμοιβή μελέτης ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**486.29 €****3. ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ Αρθ.ΟΙΚ.3.2**

Σύμφωνα με Αρθ.ΟΙΚ.3.2 η αμοιβή υπολογίζεται με (3%)xTAo=0.03x9.75=0.2925€ και κ=
 2.30, μ=45.00

Χρήση: ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

TAo=0.2925€, ΣBv=1.32, ΣΗΜ=1.000, E= 455.440m², E·(TAo)·ΣBv= 175.85€,
 E·(TAo)·ΣBv·ΣΗΜ= 175.85€

Σύνολα E= 455.440m², E·(TAo)·ΣBv= 175.85€,
 E·(TAo)·ΣBv·ΣΗΜ= 175.85€

Κτίριο με περισσότερες χρήσεις, σύμφωνα με τις Γενικές και Ειδικές Διατάξεις
 Αρθ.ΟΙΚ.5.2

Η αμοιβή υπολογίζεται με E·(TAo)·ΣBv= 175.85€, E·(TAo)·ΣBv·ΣA= 175.85€

Αμοιβή={ 2.30+45.00/[175.85x100/(178.3x1.351)]^{0.33}}x 1.06x 175.85x1.351= 3

290.67 €

Στάδιο μελέτης : Οριστική μελέτη Αμοιβή=0.2500x 3 290.67 =
822.67 €

Αμοιβή μελέτης ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
4. ΜΕΛΕΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ Αρθ.ΟΙΚ.3.1

822.67 €

Χρήση: ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

ΤΑο=9.7500€, ΣΒν=1.32, ΣΗΜ=0.025, E= 455.440m², E·(ΤΑο)·ΣΒν= 5 861.51€,
E·(ΤΑο)·ΣΒν·ΣΗΜ= 146.54€

Σύνολα E= 455.440m², E·(ΤΑο)·ΣΒν= 5 861.51€,
E·(ΤΑο)·ΣΒν·ΣΗΜ= 146.54€

Κτίριο με περισσότερες χρήσεις, σύμφωνα με τις Γενικές και Ειδικές Διατάξεις
Αρθ.ΟΙΚ.5.2

Η αμοιβή υπολογίζεται με E·(ΤΑο)·ΣΒν= 5 861.51€, E·(ΤΑο)·ΣΒν·ΣΑ= 146.54€
Κατηγορία μελέτης ΙΙΙ, συντελεστές κ= 2.30, μ=45.00, συντελεστής του Αρθρ.ΓΕΝ.3
τκ=1.351

Αμοιβή={ 2.30+45.00/[146.54x100/(178.3x1.351)]^{0.33}}x 1.06x 146.54x1.351= 2
883.78 €

Κατηγορία αρχιτεκτονικών >ΙΙΙ προσαύξηση 20% Αρθ.ΟΙΚ.3.1.5, Αμοιβή = 1.20x
2883.78= 3 460.54€

Στάδιο μελέτης : Οριστική μελέτη Αμοιβή=0.2500x 3 460.54 =
865.13 €

Αμοιβή μελέτης ΜΕΛΕΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ
5. ΜΕΛΕΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ Αρθ.ΟΙΚ.3.1

865.13 €

Χρήση: ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

ΤΑο=9.7500€, ΣΒν=1.32, ΣΗΜ=0.015, E= 455.440m², E·(ΤΑο)·ΣΒν= 5 861.51€,
E·(ΤΑο)·ΣΒν·ΣΗΜ= 87.92€

Σύνολα E= 455.440m², E·(ΤΑο)·ΣΒν= 5 861.51€,
E·(ΤΑο)·ΣΒν·ΣΗΜ= 87.92€

Κτίριο με περισσότερες χρήσεις, σύμφωνα με τις Γενικές και Ειδικές Διατάξεις
Αρθ.ΟΙΚ.5.2

Η αμοιβή υπολογίζεται με E·(ΤΑο)·ΣΒν= 5 861.51€, E·(ΤΑο)·ΣΒν·ΣΑ= 87.92€
Κατηγορία μελέτης ΙΙΙ, συντελεστές κ= 2.30, μ=45.00, συντελεστής του Αρθρ.ΓΕΝ.3
τκ=1.351

Αμοιβή={ 2.30+45.00/[87.92x100/(178.3x1.351)]^{0.33}}x 1.06x 87.92x1.351= 1
997.64 €

Κατηγορία αρχιτεκτονικών >ΙΙΙ προσαύξηση 20% Αρθ.ΟΙΚ.3.1.5, Αμοιβή = 1.20x
1997.64= 2 397.17€

Στάδιο μελέτης : Οριστική μελέτη Αμοιβή=0.2500x 2 397.17 =
599.29 €

Αμοιβή μελέτης ΜΕΛΕΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ

599.29 €

6.Σύνολα Αμοιβών ΚΤΙΡΙΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	13 149.39 €
ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	486.29 €
ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	822.67 €
ΜΕΛΕΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ	865.13 €
ΜΕΛΕΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ	599.29 €
Συνολική αμοιβή μελέτης	15 922.77 €

Σχετικά με αμοιβή μελέτης πυρόσβεσης βρεφονηπιακού σταθμού (50% του σταδίου νέας μελέτης)

Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.8 (αμοιβή για συμπλήρωση ή επικαιροποίηση ή τροποποίηση υφιστάμενης μελέτης) η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση ή επικαιροποίηση ή μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου νέας μελέτης. Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

Υπολογισμός ΚΕΝΑΚ

Σύμφωνα με την αρ. πρωτ. Δ6/Β/οικ. 5825 /30.3.10 _άρθρο 12 ο υπολογισμός της μελέτης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου εμβαδού κάτω από 5.000τ.μ. ισούται με το 20% επί της συνολικής αμοιβής της αρχιτεκτονικής μελέτης και των μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων (μελέτες πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης):

	Σχολείο	Συνολική επιφάνεια (τ.μ.)	Αμοιβή Οριστικής Αρχιτεκτονικής	Αμοιβή Οριστικής Πυρανίχνευσης	Αμοιβή Οριστικής Πυρόσβεσης	Αμοιβή οριστικής ΚΕΝΑΚ 20%*(Αρχ+ΗΜ)
1	Βρεφονηπιακός	1560,00	26.166,15 €	994,23 €	1.227,33 €	5.677,54 €
2	Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων	455,44	13.149,39 €	599,29 €	865,13 €	2.922,76 €
	σύνολο	2071,66	39.315,54 €	1.593,52 €	2.092,46 €	8.600,30 €

	Σχολείο	Συνολική επιφάνεια (τ.μ.)	Αμοιβή Οριστικής Παθητικής	Αμοιβή Οριστικής Ενεργητικής
1	Βρεφονηπιακός	1560,00	977,58 €	1.655,75 €
2	Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων	455,44	486,29 €	822,67 €
	σύνολο	2071,66	1.463,87 €	2.478,42 €

Επομένως :

η αμοιβή ΚΕΝΑΚ για βρεφονηπιακό =20%*(αρχ.+πυρ+πυραν.)=20%*(26.166,15+994,23+1.227,33)=5.677,54 €

η αμοιβή ΚΕΝΑΚ για αιθ. πολλ. Χρησεων=20%*(αρχ.+πυρ+πυραν.)=20%*(13.149,39+599,29+865,13)=2.922,76 €

Αμοιβή Σύνταξης Τευχών Δημοπράτησης όλων των Η/Μ μελετών

Αμοιβή Η/Μ μελετών= $0,5 \cdot 1.227,33 + 8.600,30 + 1.463,87 + 2.478,42 = 13.156,26$ Ευρώ

Τεύχη Δημοπράτησης = $8\% \cdot 13.156,26 = 1.052,50$ Ευρώ

Επιμέρους Τεύχη	Ποσοστό Επιμερισμού (%)	Αμοιβή (€)
Τεχνική περιγραφή	10,00	105,25
Τεχνικές προδιαγραφές	30,00	315,75
Ανάλυση τιμών	25,00	263,13
Τιμολόγιο μελέτης	13,00	136,82
Τιμολόγιο προσφοράς	1,00	10,53
Συγγραφή υποχρεώσεων	10,00	105,25
Προϋπολογισμός μελέτης	5,00	52,62
Προϋπολογισμός προσφοράς	1,00	10,53
Διακήρυξη δημοπρασίας	5,00	52,62
Σύνολο :	100	1.052,50

ΣΥΝΟΛΟ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	1.052,50
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 0.00%	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ (ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	1.052,50

Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ έργου

Δεν απαιτείται να εκπονηθεί μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ γιατί έχει εκπονηθεί κατά την αρχική μελέτη και οι τροποποιήσεις που λαμβάνουν χώρα με το παρόν δεν τροποποιούν την φύση του έργου.

Επομένως ανακεφαλαιωτικά η δαπάνη της μελέτης διαμορφώνεται ως εξής:

Αμοιβή 50% πυρόσβεσης κυρίως βρεφονηπιακού	613,67 €
Αμοιβή ΚΕΝΑΚ (κυρίως βρεφον. +πολλαπλών χρήσεων)	8.600,30 €
Αμοιβή Οριστικής Παθητικής (κυρίως βρεφον. +πολλαπλών χρήσεων)	1.463,87 €
Αμοιβή Οριστικής Ενεργητικής (κυρίως βρεφον. +πολλαπλών χρήσεων)	2.478,42 €
Σύνολο μελετών ΗΜ	13.156,26
Απρόβλεπτα 15% (αμοιβής)	1.973,44 €
Τεύχη Δημοπράτησης 8% (αμοιβής)	1.052,50 €
Σύνολο προεκτιμώμενης αμοιβής	16.182,20 €
ΦΠΑ 24%	3.883,73 €
συνολική δαπάνη με ΦΠΑ 24%	20.065,93 €

4.2 Απαιτούμενες κατηγορίες Πτυχίων και Τάξεις Πτυχίων

- Σύμφωνα με το υπ' αρ. Δ11/77444/10-03-2023 της Δ/σης Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων Δ11 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και το Π.Δ. 71/2019 (Φ.Ε.Κ. 112/Α/3-7-2019) απαιτούνται τα κάτωθι μελετητικά πτυχία:

Κατηγορία 09 – Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές και Ηλεκτρονικές Μελέτες: Α' Τάξης και άνω

α/α	Κατηγορία	Αμοιβή	Όρια πτυχίου Α' τάξης για κατηγορία 09	Απαιτούμενη Τάξη Πτυχίου
1	Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές και Ηλεκτρονικές Μελέτες (Κατ. 09)	16.182,20 €	Έως 16.212,00 €	Α' και άνω

4.3 Απαιτούμενη τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

4.4 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης

Η μελέτη με τίτλο: «ΑΝΑΘΕΣΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗΣ ΤΟΥ 2^{ου} ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ», έχει ενταχθεί στο Προϋπολογισμό του Δήμου Αγίου Νικολάου του έτους 2023 με πίστωση **από Ιδίους Πόρους 2023**, με **Κ.Α.Ε. 30-7411.07** και αφορά χρηματοδότηση για τα έτη 2023. Θα δεσμευτούν για το 2023 : **20.065,93 €**.

Α.6 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Προτεινόμενη διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης εκπόνησης της μελέτης είναι η απευθείας ανάθεση του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 50 του Ν. 4782/2021 εφόσον η εκτιμώμενη αξία της μελέτης είναι κάτω του ορίου των 30.000,00 ευρώ χωρίς ΦΠΑ 24%.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ Άγιος Νικόλαος, 19/07/2023  ΝΑΤΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ Πολιτικός Μηχανικός		ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Άγιος Νικόλαος, 19/07/2023 Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ  ΜΑΡΙΑ ΑΔΑΜ ΠΡΑΤΣΙΝΑΚΗ Αρχιτέκτονας Μηχανικός
--	--	---



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Περιφερειακή Οδός Αγ. Νικολάου-
Ελούντας- Ξηρόκαμπος

Ταχ. Κώδικας: 72100

Προϊσταμένη: Μαρία Αδάμ Πρατσινάκη

Πληροφ: Ναταλία Παγκάλου

Τηλ: 28413 40118

ΜΕΛΕΤΗ: ΑΝΑΘΕΣΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ
ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΠΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗΣ ΤΟΥ 2^{ου}
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

ΧΡΗΣΗ: 2023

ΚΑΕ: 30-7411.07

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Άγιος Νικόλαος, ΙΟΥΛΙΟΣ 2023

Άρθρο 1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Ορισμοί, Συντομογραφίες και Αρχικά (όπως εμφανίζονται στις παρενθέσεις)

Εργοδότης - Αναθέτουσα αρχή της παρούσας σύμβασης είναι ο **ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**

Κύριος του έργου (ΚτΕ) είναι ο **ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**

Ανάδοχος: Ο οικονομικός φορέας στον οποίο έχει ανατεθεί με σύμβαση (κατά την έννοια των παρ 5 και 9 του άρθρου 2 του Ν.4412/16) η μελέτη.

Προϊσταμένη Αρχή (Π.Α.):

- ο **ΔΗΜΑΡΧΟΣ** (μέχρι την υπογραφή της σύμβασης)
- το **ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ** (μετά την υπογραφή της σύμβασης)

Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ.Υ.): **ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Οικονομικό Αντικείμενο της Σύμβασης ή αξία της Σύμβασης: Η προβλεπόμενη από τη Σύμβαση Αμοιβή του αναδόχου.

Σύμβαση: οι συμβάσεις εξ επαχθούς αιτίας οι οποίες συνάπτονται γραπτώς μεταξύ ενός ή περισσότερων οικονομικών φορέων και μιας ή ενός ή περισσότερων αναθετουσών αρχών/ αναθετόντων φορέων, αντίστοιχα, και έχουν ως αντικείμενο την εκτέλεση έργων, την προμήθεια αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών (άρθρο 2 παρ. 5 Ν. 4412/16).

Συμβατικά Τεύχη: Το ιδιωτικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ του Εργοδότη και του αναδόχου μαζί με τα τεύχη τα οποία το συνοδεύουν και το συμπληρώνουν, όπως αναγράφονται στην παράγραφο 1.3 της Σ.Υ.

Τεύχη Διαδικασίας: Κάθε τεύχος που εκδίδεται από τον Εργοδότη και αποστέλλεται στους συμμετέχοντες κατά τη διάρκεια της Διαδικασίας:

1. Πρόσκληση Δημάρχου για εκδήλωση ενδιαφέροντος ανάθεσης
2. Συγγραφή Υποχρεώσεων (Σ.Υ.)
3. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς
4. Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης -υποφάκελος (Α) για την ανάθεση της

Τεύχη Προσφορών: Τα τεύχη που παραλαμβάνει ο Εργοδότης συμπληρωμένα από τους Διαγωνιζόμενους κατά το Διαγωνισμό:

1. Φάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής
2. Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς

1.2 Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ)

Η παρούσα Σ.Υ. προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Το αντικείμενο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της σύμβασης περιλαμβάνονται στο " Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης -υποφάκελος (Α) για την ανάθεση της ".

1.3 Σειρά ισχύος Συμβατικών Τευχών

Τα παρακάτω τεύχη, μαζί με όλα τα τεύχη και έγγραφα που προσαρτώνται σ' αυτά ή τα συμπληρώνουν, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Σύμβασης που θα καταρτιστεί και ταξινομούνται κατά σειρά ισχύος:

1. Το ιδιωτικό συμφωνητικό
2. Η Πρόσκληση Δημάρχου για εκδήλωση ενδιαφέροντος ανάθεσης
3. Η Οικονομική Προσφορά (ΟΠ)
4. Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ)
5. Ο Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης -υποφάκελος (Α) για την ανάθεση της
6. Οι ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές για την ανατιθέμενη κατηγορία Μελετών

Άρθρο 2 ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

2.1 Τόπος και χρόνος

2.1.1 Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι είτε το γραφείο του, είτε και η περιοχή του έργου εφόσον τούτο απαιτείται.

Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των υπηρεσιών του εργοδότη (Προϊσταμένης Αρχής, Δ.Υ. και επιβλεπόντων) να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες ή συμβουλές στις υπηρεσίες αυτές, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην περιοχή που προβλέπεται να κατασκευαστούν τα έργα και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο εργοδότης.

2.1.2 Ο Ανάδοχος στον οποίο κατακυρώθηκε η υπηρεσία, υποχρεούται να προσέλθει στο Δήμο Αγίου Νικολάου μετά από πρόσκληση για την υπογραφή της Σύμβασης, εντός της προβλεπόμενης χρονικής προθεσμίας (Άρ. 105 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 45 του Ν.4782/2021). Το ιδιωτικό συμφωνητικό θα υπογράψει από πλευράς του εργοδότη ο **Δήμαρχος του Δήμου Αγίου Νικολάου**.

Σε περίπτωση κατά την οποία δεν προσέλθει, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την κατακύρωση που έγινε στο όνομα του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν.

2.1.3 Συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης όπως αυτός προσδιορίζεται στο Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης - υποφάκελο (Α). Η έναρξη της συνολικής συμπίπτει, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στο ιδιωτικό συμφωνητικό, με την επομένη της υπογραφής του.

2.1.4 Στο τεύχος «Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης -υποφάκελος (Α)» παρέχεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εκπόνησης των μελετών, από το οποίο προκύπτει ο **καθαρός χρόνος** εκπόνησης του συνόλου του μελετητικού έργου.

2.1.5 Σε προθεσμία 15 ημερών από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού, αν δεν ορίζεται διαφορετικά σ' αυτό, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει νέο χρονοδιάγραμμα σύμφωνα με το άρθρο 184 του ν. 4412/16.

2.1.6 Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας. Ως προς τις προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ισχύουν κατά τα λοιπά οι ρυθμίσεις του άρθρου 184 παρ. 3 του Ν.4412/16.

2.2 Εκπρόσωποι του αναδόχου

2.2.1 Το ιδιωτικό συμφωνητικό θα υπογραφεί, από πλευράς αναδόχου, από τον ήδη εξουσιοδοτημένο κατά το στάδιο της ανάθεσης εκπρόσωπο του, ο οποίος μονογράφει επίσης και κάθε φύλλο των Συμβατικών Τευχών.

2.2.2 Επί πλέον, κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος πρέπει να ορίσει και αναπληρωτή εκπρόσωπο με τις ίδιες αρμοδιότητες. Για την αντικατάσταση των ως άνω εκπροσώπων του αναδόχου γνωστοποιείται σχετικό έγγραφο του αναδόχου στον εργοδότη, στο οποίο επισυνάπτεται η σχετική απόφαση των καταστατικών οργάνων του αναδόχου ή των μελών του σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης ή κοινοπραξίας. Η αντικατάσταση του εκπροσώπου του αναδόχου υπόκειται στην έγκριση του Προϊσταμένου της Δ.Υ. Οποιαδήποτε αλλαγή στη διεύθυνση κατοικίας των εκπροσώπων γνωστοποιείται ομοίως στον εργοδότη. Κοινοποιήσεις εγγράφων της σύμβασης στον παλιό εκπρόσωπο ή στην παλιά διεύθυνση θεωρούνται ισχυρές, εφόσον γίνονται πριν την γνωστοποίηση των μεταβολών.

2.2.3 Ο ανάδοχος υποχρεούται να εφοδιάσει τον εκπρόσωπό του και τον αναπληρωτή εκπρόσωπό του με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, σύμφωνα με το οποίο τα πρόσωπα αυτά εξουσιοδοτούνται να ενεργούν κατ' εντολή του και να τον εκπροσωπούν σε όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με τη Σύμβαση και να διευθετούν για λογαριασμό του οποιαδήποτε διαφορά προκύπτει ή σχετίζεται με τη Σύμβαση και να συμμετέχουν, κατόπιν προσκλήσεως οργάνων του εργοδότη, σε συναντήσεις με όργανα ελέγχου / παρακολούθησης της σύμβασης.

2.3 Επίβλεψη της Σύμβασης

Ο Εργοδότης (Δ.Υ.) θα ορίσει και θα γνωστοποιήσει σχετικά στον ανάδοχο τα πρόσωπα που θα επιβλέψουν την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης. Οι αρμοδιότητες και ευθύνες των επιβλεπόντων ορίζονται κατά το άρθρο 183 του Ν.4412/16.

2.4 Έννομη προστασία κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων με εκτιμώμενη αξία κατώτερη ή ίση των ορίων του άρθρου 118

Σύμφωνα με το άρθρο 55 του Ν 4782/21:

«Για δημόσιες συμβάσεις με εκτιμώμενη αξία κατώτερη ή ίση των ορίων του άρθρου 118, περί απευθείας ανάθεσης, όποιος έχει έννομο συμφέρον, μπορεί να ζητήσει την ακύρωση πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, καθώς και την αναστολή εκτέλεσης, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου της έδρας της αναθέτουσας αρχής, σύμφωνα με όσα ορίζονται στα άρθρα 45 έως 56 του π.δ. 18/1989 (Α' 8), το οποίο αποφάινεται αμετακλήτως χωρίς να επιτρέπεται η προηγούμενη άσκηση άλλης ειδικής ή ενδικοφανούς διοικητικής προσφυγής.

Το παράβολο για την άσκηση της αίτησης ακύρωσης και της αίτησης αναστολής ορίζεται ίσο με το πέντε τοις εκατό (5%) επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης.»

Άρθρο 3 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

3.1 Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση της σύμβασης που του ανατίθεται, σύμφωνα και με τις δεσμεύσεις που ανέλαβε με την υποβολή της προσφοράς του. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα του προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση του εργοδότη. Τεκμαίρεται ότι η Δ.Υ. αποδέχεται τα πρόσωπα αυτά, εφόσον δεν αντιλέγει γραπτά.

3.2 Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση της σύμβασης την ομάδα που δήλωσε κατά την διαδικασία υποβολής της προσφοράς του και να δηλώσει αμέσως την αποχώρηση οποιουδήποτε μέλους της ομάδας. Η Δ.Υ. ερευνά τους λόγους της αποχώρησης και μπορεί να εγκρίνει την αναπλήρωσή του με αντίστοιχο στέλεχος που διαθέτει τουλάχιστον τα ίδια προσόντα. Αν η αποχώρηση έγινε με ευθύνη του αναδόχου και δεν κριθεί δικαιολογημένη, μπορεί αυτός να κηρυχθεί έκπτωτος (άρθρο 188 παρ.3 του ν.4412/2016).

Άρθρο 4 ΑΜΟΙΒΗ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

4.1 Αμοιβή του αναδόχου

Συμβατική αμοιβή του αναδόχου είναι το ποσό της Οικονομικής του Προσφοράς. Η αμοιβή αυτή μπορεί να τροποποιηθεί σύμφωνα με τα άρθρα 186 και 132 του Ν. 4412/16.

4.2 Τα στοιχεία της αμοιβής του αναδόχου

4.2.1 Ο ανάδοχος αμείβεται τμηματικά σε στάδια όπως τα στάδια αυτά προκύπτουν από το Τεύχος Προεκτιμώμενων Αμοιβών και την Οικονομική του Προσφορά. Περαιτέρω η σταδιακή καταβολή της αμοιβής ανά στάδιο μελέτης ρυθμίζεται από το άρθρο 187 του Νόμου.

Για την πληρωμή του ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει Λογαριασμούς Πληρωμής, που συντάσσονται, ελέγχονται και εγκρίνονται σύμφωνα με το άρθρο 187 του ν. 4412/16.

Προϋπόθεση πληρωμής του λογαριασμού είναι η προσκόμιση από τον ανάδοχο όλων των αιτούμενων δικαιολογητικών πληρωμής. Το τιμολόγιο μπορεί να προσκομίζεται μεταγενεστέρως κατά τη είσπραξη του ποσού του λογαριασμού.

Μετά την έγκριση του Λογαριασμού ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά για την είσπραξή του:

- I. Τιμολόγιο.
- II. Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας
- III. Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας που αφορά τον ίδιο, αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, ή τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις προς τους απασχολούμενους με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας (ΕΦΚΑ), όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο. Οι συμπράξεις και κοινοπραξίες αποδεικνύουν την ασφαλιστική ενημερότητα όλων των μελών τους.
- IV. Διπλότυπα γραμμάτια καταβολής κρατήσεων:
 - Κράτηση 0,06% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ) (άρθρο 375 ν. 4412/16).
 - Κράτηση 0,06% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.) (Υ.Α. 1191/ΦΕΚ 969 Β'/22-03-2017)

Ο ανάδοχος υποχρεούται ακόμα να προσκομίσει κατ' αίτηση του εργοδότη και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτείται από την ελληνική νομοθεσία για την πληρωμή της απαίτησης.

Διευκρινίζεται ότι :

- (α) Ο ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στο ΕΦΚΑ, ΤΕΕ κλπ.
- (β) Η συμβατική αμοιβή δεν περιλαμβάνει το Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.). Ο φόρος αυτός θα καταβάλλεται επιπλέον στον ανάδοχο, με την πληρωμή κάθε Λογαριασμού.

Οι πληρωμές ολοκληρώνονται μέσα σε ένα μήνα από την έγκριση (ρητή ή σιωπηρή) του Λογαριασμού, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν υποβληθεί έγκαιρα τα ως άνω δικαιολογητικά.

Αν η πληρωμή καθυστερήσει, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου πέραν του μηνός, εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 187 παρ. 7 του ν. 4412/16.

4.2.2 Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα κλπ.) και το επιχειρηματικό του κέρδος μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των εργασιών. Οι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής προβλέπονται στο νόμο και στην παρούσα. Δεν αναγνωρίζονται άλλοι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής.

4.2.3 Ο εργοδότης μπορεί να **μειώσει** το συμβατικό αντικείμενο, με διάλυση της σύμβασης για τα απομένοντα στάδια μελέτης, κατά το άρθρο 192 παρ. 2 του Νόμου. Για την άσκηση του δικαιώματος αυτού απευθύνει γραπτή εντολή προς τον ανάδοχο. Στην περίπτωση αυτή, οι επιπτώσεις της διάλυσης αντιμετωπίζονται από τις διατάξεις των άρθρων 192 – 194 του Νόμου. Επίσης μπορεί ο εργοδότης να διαλύσει τη σύμβαση και κατά την εκπόνηση σταδίου μελέτης, ευθυνόμενος σε αποζημίωση, η οποία υπολογίζεται κατά την παρ. 2 του άρθρου 194 του ν. 4412/16.

4.2.4 Μετά από την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν δύναται να συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 του Ν.4412/2016 με την αυτή αναθέτουσα αρχή για διάστημα δώδεκα (12) μηνών.

4.3 Νόμισμα αμοιβής

Τα τιμολόγια του αναδόχου για την αμοιβή του καθώς και οι πληρωμές που θα διεκπεραιώνονται από τον Εργοδότη θα είναι εκπεφρασμένα σε ΕΥΡΩ και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 5 ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 72 του Ν.4412/2016, οι αναθέτουσες αρχές **μπορούν να μην απαιτούν εγγύηση καλής εκτέλεσης** για συμβάσεις εκτιμώμενης αξίας ίσης ή κατώτερης από το ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ. Οπότε **ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ** εγγύηση καλής εκτέλεσης.

Άρθρο 6 ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

- 6.1** Αν ο ανάδοχος, με υπαιτιότητά του, δεν τηρεί τις συμβατικές προθεσμίες περαίωσης των εργασιών της σύμβασης, βαρύνεται με ποινικές ρήτρες κατά το άρθρο 185 του ν. 4412/16.
- 6.2** Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και κοινοποιούνται στο ανάδοχο. Εισπράττονται μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την επιβολή τους, ή σε περίπτωση υποβολής ένστασης, μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την απόρριψη της ένστασης από την Προϊσταμένη αρχή.

Άρθρο 7 ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για λάθη ή ελλείψεις κατά την εκτέλεση της σύμβασης, αλλά και μετά την οριστική παραλαβή της σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 188 του Ν. 4412/16. Οι αξιώσεις του εργοδότη κατά του αναδόχου, λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεών του κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, παραγράφονται μετά την πάροδο εξαετίας από την παραλαβή του αντικειμένου ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης.

Άρθρο 8 ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**8.1 Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου**

8.1.1 Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές προσδιορίζονται στο τεύχος " Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης -υποφάκελος (Α)" και τις ευθύνες που απορρέουν από τη Σύμβαση, με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση.

8.1.2 Αν ο ανάδοχος κληθεί από τον εργοδότη να παρέμβει σε υπόθεση μεταξύ αυτού (του εργοδότη) και τρίτου, υποχρεώνεται να ενεργήσει σύμφωνα με τη Σύμβαση. Εάν από τη σύμβαση δεν συνάγεται ο τρόπος δράσης του, απευθύνεται στον εργοδότη ζητώντας σχετικές οδηγίες.

8.1.3 Με τη λήξη της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεώνεται να επιστρέψει στον Εργοδότη όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ότι άλλο ανήκει σ' αυτόν.

8.1.4 Ο ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως τον εργοδότη για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει τέτοια σύγκρουση.

8.1.5 Ο ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει:

1. άρτια εργασία σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης, της τεχνικής και του επαγγέλματος,
2. αναπροσαρμογή των περιεχομένων της εργασίας ανάλογα με τις παρατηρήσεις της επιβλέπουσας Υπηρεσίας,
3. αναλυτικές προτάσεις με τεκμηρίωση,
4. παράδοση της εργασίας εμπρόθεσμα,
5. σε καμία περίπτωση δεν επιβαρύνεται η Υπηρεσία με δαπάνες από τυχόν ατυχήματα στο εργαζόμενο προσωπικό του Αναδόχου και των μεταφορικών του μέσων, σε ξένα ιδιοκτησία και σε κατασκευές κοινωφελών και λοιπών έργων του αναδόχου όντως υπευθύνου αστικώς και ποινικώς για τα ανωτέρω

ατυχήματα φθοράς.

6. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης, ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν.4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

8.2 Ανάλυση ευθύνης από τον Ανάδοχο

Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να αναλαμβάνει τις νόμιμες ευθύνες του, απαλλάσσοντας αντίστοιχα τον εργοδότη και τους υπαλλήλους του και να τον προφυλάσσει από παντοειδείς ζημιές, εξ αιτίας ατυχημάτων που συμβαίνουν στο προσωπικό του, εκτός αν προκύπτει σοβαρή παράλειψη ή εσκεμμένη ενέργεια του εργοδότη.

8.3 Εκχώρηση Δικαιωμάτων ή Υποχρεώσεων

Απαγορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτους μέρος ή το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη σύμβαση, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 195 του Ν. 4412/16.

8.4 Εμπιστευτικότητα

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη αυτής, ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους.

8.5 Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων

8.5.1 Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον ανάδοχο στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον εργοδότη στον χρόνο που προβλέπεται στο Νόμο και στη σύμβαση ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης.

8.5.2 Είναι υποχρέωση του αναδόχου να παραδώσει αρχεία με στοιχεία και σε ηλεκτρονική μορφή, και υποχρεούται να τα συνοδεύσει με έγγραφη τεκμηρίωσή τους και με οδηγίες για την ανάκτηση / διαχείρισή τους.

8.6 Τεκμηρίωση στοιχείων από Ηλεκτρονικό Υπολογιστή

Οι κάθε είδους υπολογισμοί ή τα οποιαδήποτε στοιχεία, που θα προκύπτουν από επεξεργασία σε Ηλεκτρονικό Υπολογιστή, από τον Ανάδοχο ή από τις υπηρεσίες του εργοδότη με την βοήθεια / καθοδήγηση του αναδόχου, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από αναλυτικό υπόμνημα, που θα περιλαμβάνει:

- τον τύπο του Ηλεκτρονικού υπολογιστή που χρησιμοποιήθηκε
- την ονομασία του λογισμικού που χρησιμοποιήθηκε και τα στοιχεία του συντάκτη και του ιδιοκτήτη του, και
- σε περίπτωση υπολογισμών, την περιγραφή των μεθόδων, των παραδοχών υπολογισμού, του τρόπου συμπλήρωσης των δεδομένων, έτσι ώστε οι αντίστοιχοι υπολογισμοί να μπορούν να ελεγχθούν με άλλες κλασσικές μεθόδους ή με άλλα προγράμματα.

8.7 Κυριότητα και Χρήση λογισμικού του Αναδόχου

8.7.1 Τα προγράμματα Ηλεκτρονικού Υπολογιστή (λογισμικό), τα οποία θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος για τη εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, υποχρεούται να θέσει τη διάθεση του εργοδότη όποτε του ζητηθεί.

8.7.2 Η κυριότητα των προγραμμάτων αυτών παραμένει στον Ανάδοχο, έχει όμως ο εργοδότης το δικαίωμα να τα χρησιμοποιεί, χωρίς οικονομική επιβάρυνση και περιορισμούς για θέματα που σχετίζονται με το Τεχνικό Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης.

8.8 Φορολογικές υποχρεώσεις του Αναδόχου

8.8.1 Ο ανάδοχος(και σε περίπτωση σύμπραξης όλα τα μέλη της) υποχρεούται να εκπληρώνει τις κατά τις κείμενες διατάξεις φορολογικές του υποχρεώσεις και ενδεικτικά:

- την υποχρέωση εγγραφής στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ) και υποβολής των αναγκαίων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, Φ.Π.Α., κλπ,
- την τήρηση βιβλίων σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία,
- την πληρωμή φόρου εισοδήματος ή άλλων φόρων ή τελών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του για την καταβολή των εργοδοτικών εισφορών των εργαζομένων του.

8.8.2 Προκειμένου να αποφευχθεί η διπλή φορολογία του εισοδήματος τυχόν αλλοδαπών επιχειρήσεων του αναδόχου, αυτός αναλαμβάνει να προσκομίσει στον Εργοδότη όλα τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα, που απαιτούνται από τις αρμόδιες ελληνικές Δημόσιες Υπηρεσίες.

8.9 Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για το Προσωπικό του

Ο ανάδοχος (και τα μέλη του σε περίπτωση σύμπραξης) υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία.

8.10 Δημοσιοποίηση - Ανακοινώσεις στον Τύπο

Ο ανάδοχος δεν δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, άμεσα ή έμμεσα, σε δημόσιες ή δια του Τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη σύμβαση ή τον εργοδότη.

8.11 Αλληλογραφία του Αναδόχου με τον Εργοδότη

Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη μπορεί να αποστέλλονται με email και θα είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα.

Άρθρο 9 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

9.1 Παροχή υφισταμένων στοιχείων

Ο Εργοδότης υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αφορούν τη Σύμβαση, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

Ο Δήμος υποχρεούται να διευκολύνει την εργασία του αναδόχου παρέχοντας κάθε δυνατή διευκόλυνση όπως ενδεικτικά:

1. Συνεργασία με την διοίκηση.
2. Συνεργασία με υπηρεσιακούς παράγοντες.
3. Παροχή αναγκών κατά περίπτωση στοιχείων που διαθέτει.

9.2 Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου

Ο Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα το εργολαβικό αντάλλαγμα στον Ανάδοχο, κατά τους όρους του Νόμου 4412/16 και της παρούσας, όπως ειδικότερα ορίζεται στην παρ. 4.

Άρθρο 10 ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ - ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ

10.1 Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης

Ο εργοδότης και ο ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών τους με πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης. Η λύση οποιασδήποτε διαφωνίας επιλύεται κατά τα λοιπά, κατά το Ν. 4412/16 και την παρούσα (άρθρο 12).

10.2 Λάθη / ασυμφωνίες στα Συμβατικά Τεύχη ή στην Προσφορά του Αναδόχου

10.2.1 Τα συμβατικά τεύχη αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι στα συμβατικά τεύχη, υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά, όπως ορίζεται στο άρθρο 1.3 της παρούσας.

10.2.3 Λάθη ή παραλείψεις των Συμβατικών Τευχών μπορεί να διορθώνονται πριν την υπογραφή της σύμβασης.

10.3 Ανωτέρα βία

10.3.1 Αν κατά την εκτέλεση της σύμβασης επισυμβούν γεγονότα ή περιστατικά "ανώτερης βίας", τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους. Το παραπάνω δικαίωμα υφίσταται μόνο στις περιπτώσεις που οι συνέπειες των περιστατικών αυτών δεν ρυθμίζονται από το Ν. 4412/16, ή τη σύμβαση.

10.3.2 Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δεν δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών, που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών.

10.4 Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του όπως αυτά προβλέπονται στη Σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από το Νόμο ή την σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της σύμβασης, ο εργοδότης μπορεί να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο, κατά τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4412/16.

Άρθρο 11 ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

11.1 Έκπτωση Αναδόχου

Εφόσον ο ανάδοχος παραβιάζει τις εκ της συμβάσεως υποχρεώσεις του, κηρύσσεται έκπτωτος όπως λεπτομερώς ορίζεται στο άρθρο 191 του ν. 4412/16. Εφόσον συντρέχουν οι περιπτώσεις της παρ. 2 του άρθρου αυτού, η διαδικασία έκπτωσης κινείται υποχρεωτικά.

Μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης εκκαθαρίζεται η σύμβαση. Ποινικές ρήτρες που τυχόν επιβλήθηκαν για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών οφείλονται αθροιστικά και επιπλέον επιβάλλεται ποινική ρήτρα για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας.

11.2 Διάλυση της σύμβασης

Ο εργοδότης δικαιούται να διαλύσει τη Σύμβαση, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 133 και 192 του ν. 4412/16.

11.3 Λύση της Σύμβασης για οικονομικούς λόγους

Πτώχευση του αναδόχου, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη λύση της σύμβασης, ενώ πτώχευση μέλους σύμπραξης ή κοινοπραξίας συνεπάγεται την δυνατότητα υποκατάστασης του σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 4412/16.

11.4 Λήξη της Σύμβασης - Παραλαβή του αντικειμένου της

Η διαδικασία έγκρισης της μελέτης και της παραλαβής του αντικειμένου της σύμβασης ρυθμίζεται από

τις διατάξεις του άρθρου 189 του Ν. 4412/16.

Άρθρο 12 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Οι διαφορές μεταξύ του εργοδότη και του αναδόχου επιλύονται κατά τα λεπτομερώς αναφερόμενα στο άρθρο 198 του Νόμου. Η διοικητική και η δικαστική διαδικασία δεν αναστέλλουν την εκτέλεση της Σύμβασης, εκτός και αν ορίζεται διαφορετικά στο Νόμο.

Άρθρο 13 ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

13.1 Νομοθεσία

Η Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο όπως αναλυτικά προσδιορίζεται στην Ανάθεση.

13.2 Γλώσσα επικοινωνίας

13.2.1 Η Σύμβαση θα συνταχθεί στην Ελληνική Γλώσσα

13.2.2 Όλες οι επικοινωνίες (προφορικές και γραπτές) μεταξύ του αναδόχου και του Εργοδότη ή άλλων ελληνικών αρχών ή φορέων θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα. Οπουδήποτε και οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης απαιτηθεί ερμηνεία ή μετάφραση από ή / και προς τα ελληνικά, αυτές θα εξασφαλίζονται από τον ανάδοχο και με κόστος που θα βαρύνει τον ίδιο.

13.2.3 Σε κάθε περίπτωση αμφισβητήσεων ή διαφορών, το ελληνικό κείμενο κατ'εξουσίαν επικρατεί των εγγράφων σε αλλοδαπή γλώσσα.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ Άγιος Νικόλαος, 19/07/2023  ΝΑΤΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ Πολιτικός Μηχανικός		ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Άγιος Νικόλαος, 19/07/2023 Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ  ΜΑΡΙΑ ΑΔΑΜ ΠΡΑΤΣΙΝΑΚΗ Αρχιτέκτονας Μηχανικός
--	--	--



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Περιφερειακή Οδός Αγ. Νικολάου-
Ελούντας- Ξηρόκαμπος

Ταχ. Κώδικας: 72100

Προϊσταμένη: Μαρία Αδάμ Πρατσινάκη

Πληροφ: Ναταλία Παγκάλου

Τηλ: 28413 40118

ΜΕΛΕΤΗ: ΑΝΑΘΕΣΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ
ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΠΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗΣ ΤΟΥ 2^{ου}
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

ΧΡΗΣΗ: 2023

ΚΑΕ: 30-7411.07

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΑΝΑΘΕΣΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗΣ ΤΟΥ 2 ^{ου} ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	30-7411.07	16.182,20 € (με απρόβλεπτα και χωρίς ΦΠΑ 24%)
---	------------	---

ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ,/...../2023



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΑΝΑΘΕΣΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗΣ ΤΟΥ 2ου ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
ΧΡΗΣΗ: 2023
ΚΑΕ: 30-7411.07

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (σε ευρώ)

A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΕΡΓΟΥ	Προσφερόμενο ΠΟΣΟΣΤΟ Έκπτωσης επί τρις εκατό (ολογράφως)	Προσφερόμενο ΠΟΣΟΣΤΟ Έκπτωσης % (αριθμητικός)	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
1	Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές και Ηλεκτρονικές Μελέτες (κατ. 09)	13.156,26		%	
Άθροισμα μελέτης όπως τεύχος Σμ=		13.156,26			
ΑΠΡΟΒΑΕΤΑ 15% = 15%*Σμ		1.973,44			
ΑΜΟΙΒΗ ΤΕΥΧΩΝ					
ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ=8%*Σμ		1.052,50			
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΟΠΩΣ ΤΕΥΧΟΣ (προ ΦΠΑ) Σ=		16.182,20	ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑ (προ ΦΠΑ) Π=		

(ΤΟΠΙΟΣ- ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ)

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ:

ΑΝΑΘΕΣΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗ
ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗΣ ΤΟΥ 2^{ου} ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ:

ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

ΧΡΗΣΗ:

2023

ΚΑΕ:

30-7411.07

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

α/α	Ονοματεπώνυμο	Πτυχίο	Ρόλος στη μελέτη	Τομέας εξειδίκευσης	Γενική Εμπειρία	Ειδική Εμπειρία

(ΤΟΠΟΣ- ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ)

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ