

24PROC015570732 2024-10-10

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Ιωάννινα, 09/10/2024
Α. Π.: 442017

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Βαθμός Προτεραιότητας:

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία 25^{ης} Μαρτίου 6,
45221, Ιωάννινα
Ηλ. Δ/ση: efaioa@culture.gr
Τηλέφωνο: 26510 01069
Φαξ: 26510 01052
Πληροφορίες: Σταύρος Κεκάκης

ΠΡΟΣ:

ΣΤΑΦΥΛΑΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Γ.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 70
rafaelospas@gmail.com

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΣΤΥΛΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΣΑΚΑΛΩΦ 4
gpapastylos@gmail.com

ΤΣΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΦΩΤΟΥ ΤΖΑΒΕΛΛΑ 20
iimtsitsas@gmail.com

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Υποβολή οικονομικής προσφοράς για τον “Έλεγχο, προληπτική συντήρηση και αποκατάσταση βλαβών των υφιστάμενων Η/Μ Συστημάτων (ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ, ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ, ΨΥΞΗΣ, ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ, ΥΔΡΕΥΣΗΣ)” στα κτίρια και τους χώρους αρμοδιότητας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων

Παρακαλούμε όπως μας υποβάλλετε προσφορά, συμπληρώνοντας το έντυπο προσφοράς που ακολουθεί, για τον “Έλεγχο, προληπτική συντήρηση και αποκατάσταση βλαβών των υφιστάμενων Η/Μ Συστημάτων (ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ, ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ, ΨΥΞΗΣ, ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ, ΥΔΡΕΥΣΗΣ)” στα κτίρια και τους χώρους αρμοδιότητας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων (Αρχαιολογικού Μουσείου - Βυζαντινού Μουσείου - Αρχαιολογικού χώρου Δωδώνης και Container Αρχαιοτήτων Περάματος), σύμφωνα με τις απαιτήσεις και προδιαγραφές που αναγράφονται στην Τεχνική Έκθεση που ακολουθεί, έως του ποσού των 23.240,00 € (Είκοσι τρεις χιλιάδες διακόσια σαράντα Ευρώ), συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, (οι τιμές θα είναι χωρίς ΦΠΑ και με ΦΠΑ).

24PROC015570732 2024-10-10

Για την κάλυψη της ανωτέρω δαπάνης έχει εκδοθεί: α) η υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/439910/08.10.2024 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με Α.Δ.Α.: 9ΕΖΑ46ΝΚΟΤ-ΜΒ7, ΑΔΑΜ:24REQ015564508 και α/α 83369/08.10.2024

Η προσφορά μαζί με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, θα πρέπει να υποβληθεί στα γραφεία της υπηρεσίας μας (Πλατεία 25ης Μαρτίου 6 45221, Ιωάννινα) ταχυδρομικώς ή αυτοπροσώπως **έως τις 17.10.2024 και ώρα 14.00.**

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, και του ν. 4782/2021 όπως ισχύουν, παρακαλούμε να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά σε ισχύ τόσο κατά το χρόνο υποβολής τους όσο και κατά την έκδοση της απόφασης απευθείας ανάθεσης και την υπογραφή της σύμβασης ή στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος (όπως τα ποινικά μητρώα), εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019), ΓΕΜΗ: Διάρκεια 1 μήνα.

Δικαιολογητικά:

1. Φορολογική ενημερότητα για κάθε νόμιμη χρήση, εκτός είσπραξης, εκτός μεταβίβασης
2. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016)
3. Απόσπασμα ποινικού μητρώου. αα) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές και τα μέλη, ββ) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου όπως φαίνονται στο καταστατικό.
4. Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ
5. Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας.

Επίσης στις περιπτώσεις εταιρειών:

12. Καταστατικό εταιρείας
13. Ασφαλιστική Ενημερότητα για την εταιρεία
14. Ασφαλιστική Ενημερότητα για όλα τα μέλη της εταιρείας
15. Πιστοποιητικό εκπροσώπησης και αν υπάρχει ανανέωση.

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση έκδοσης Ηλεκτρονικού Τιμολογίου, από εγκεκριμένο πάροχο έκδοσης, σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 52445 ΕΞ2023/4-4-2023 ΚΥΑ, ΦΕΚ τεύχος Β'/2385/12-4-2023 (Α.Δ.Α.:97Κ8Η-ΖΗ5), που εκδίδεται στο

24PROC015570732 2024-10-10

πλαίσιο των ν. 4412/2016, 4413/2016 και 3978/2011 προς την Αναθέτουσα αρχή με **κωδικό (ΑΑΗΤ): 1022.0000000000.0066**. Λεπτομέρειες σχετικά με τον τρόπο συμπλήρωσης των πεδίων του ΗΤ είναι διαθέσιμες στον «Οδηγό Μορφότυπου» που έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της ΓΓΠΣΔΔ στη διαδρομή <https://www.gsis.gr/politesepiheiriseis/pliromes-kai-eispraxeis/e-invoice>

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για «Έλεγχο, προληπτική συντήρηση και αποκατάσταση βλαβών των υφιστάμενων Η/Μ Συστημάτων (ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ, ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ, ΨΥΞΗΣ, ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ, ΥΔΡΕΥΣΗΣ) στα κτίρια και τους χώρους αρμοδιότητας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων»

I. ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ Η/Μ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

1. CPV: 50710000-5 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ηλεκτρο-μηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιρίου

1.1 Έλεγχος και προληπτική συντήρηση των Η/Μ συστημάτων (Ηλεκτρισμού – Κλιματισμού – Θέρμανσης – Ψύξης – Πυρόσβεσης – Ύδρευσης) στα κτήρια ΕΦ.Α. Ιωαννίνων: Αρχαιολογικού Μουσείου Ιωαννίνων, Βυζαντινού Μουσείου Ιωαννίνων, Αρχαιολογικό Χώρου Δωδώνης και Container Αρχαιοτήτων Περάματος (Στρατόπεδο Κατσιμήτρου) για το έτος 2024.

Οι εργασίες αφορούν τον έλεγχο, και την προληπτική Συντήρηση των Η/Μ Συστημάτων (Ηλεκτρισμού – Κλιματισμού – Θέρμανσης – Ψύξης – Πυρόσβεσης – Ύδρευσης) στο Αρχαιολογικό Μουσείο Ιωαννίνων, στο Βυζαντινό Μουσείο Ιωαννίνων, Αρχαιολογικό Χώρο Δωδώνης και Container Αρχαιοτήτων Περάματος (Στρατόπεδο Κατσιμήτρου).

Θα εκτελεσθούν δύο Τακτικές Συντηρήσεις και οι εργασίες που θα εκτελεσθούν αναλύονται παρακάτω.

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΨΥΞΗΣ

A. ΚΤΗΡΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Εργασίες συντήρησης κεντρικού συστήματος κλιματισμού

1. Καθαρισμός ψυκτικών στοιχείων των έντεκα (11) εγκατεστημένων κεντρικών κλιματιστικών μονάδων (Πλύσιμο ψυκτικών στοιχείων με νερό υπό πίεση και καθαρισμός των στοιχείων με πιστοποιημένο αντιμικροβιακά υγρά).
2. Καθαρισμός φίλτρων, προφίλτρων, σακκόφίλτρων, απόλυτων φίλτρων των έντεκα (11) εγκατεστημένων κεντρικών κλιματιστικών μονάδων με πιστοποιημένα αντιμικροβιακά υγρά.
3. Έλεγχος ορθής λειτουργίας των φυγοκεντρικών ανεμιστήρων προσαγωγής και επιστροφής των εγκατεστημένων κεντρικών κλιματιστικών μονάδων. Καθαρισμός των πτερωτών των ανεμιστήρων. Τάνυση ιμάντων και αντικατάσταση τυχόν φθαρμένων ιμάντων. Ευθυγράμμιση κινητήρων και έλεγχος των ρουλεμάν κινητήρων των φυγοκεντρικών ανεμιστήρων. Αντικατάσταση τυχόν φθαρμένων ρουλεμάν. Αμπερομέτρηση ηλεκτροκινητήρων.
4. Έλεγχος χειροκίνητης και αυτόματης λειτουργίας φυγοκεντρικών ανεμιστήρων των κεντρικών κλιματιστικών μονάδων.
5. Έλεγχος ορθής λειτουργίας τριόδων βανών μίξης στις εγκατεστημένες κεντρικές κλιματιστικές μονάδες.
6. Καθαρισμός λεκάνης συμπυκνωμάτων των εγκατεστημένων κεντρικών κλιματιστικών μονάδων και έλεγχος ορθής λειτουργίας των σωληνώσεων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων.
7. Έλεγχος ορθής λειτουργίας κεντρικών κλιματιστικών μονάδων.

Εργασίες συντήρησης Τοπικών Μονάδων (Fan Coil Units)

Οι εργασίες προληπτικής συντήρησης που θα εκτελεσθούν στις είκοσιτρείς (23) εγκατεστημένες τοπικές μονάδες περιγράφονται παρακάτω:

1. Καθαρισμός φίλτρου αέρα.
2. Καθαρισμός του ψυκτικού στοιχείου.
3. Καθαρισμός των πτερωτών των ανεμιστήρων.

24PROC015570732 2024-10-10

4. Εξαέρωση του ψυκτικού στοιχείου.
5. Καθαρισμός της λεκάνης συμπυκνωμάτων και έλεγχος ορθής λειτουργίας των σωληνώσεων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων των τοπικών μονάδων.
6. Δοκιμή και έλεγχος ορθής λειτουργίας διακοπών, τρίοδων βανών αυτονομίας, επιλογικών διακόπτων ταχύτητας λειτουργίας ανεμιστήρα και θερμοστατών.
7. Ψεκασμός των στοιχείων και φίλτρων με πιστοποιημένο αντιμικροβιακό υγρό.
8. Έλεγχος ορθής λειτουργίας και απόδοσης των ανεμιστήρων. Αντικατάσταση τυχόν προβληματικών πυκνωτών σε περίπτωση μειωμένης ταχύτητας λειτουργίας των ανεμιστήρων των τοπικών μονάδων (fan coil units)
9. Έλεγχος σωστής ηλεκτρικής τροφοδοσίας των εγκατεστημένων τοπικών μονάδων (fan coil units). Ηλεκτρολογικός έλεγχος καλωδιώσεων.
10. Θέση των μονάδων σε λειτουργία και έλεγχος ορθής λειτουργίας αυτών.

Εργασίες συντήρησης Τοπικών Μονάδων (Fan Units)

Οι εργασίες προληπτικής συντήρησης που θα εκτελεσθούν στις δεκαπέντε (15) εγκατεστημένες τοπικές μονάδες στον εκθεσιακό χώρο του Αρχαιολογικού Μουσείου περιγράφονται παρακάτω:

1. Καθαρισμός φίλτρου αέρα.
2. Καθαρισμός των φτερωτών των ανεμιστήρων.
3. Ψεκασμός των φίλτρων με πιστοποιημένο αντιμικροβιακό υγρό.
4. Έλεγχος ορθής λειτουργίας και απόδοσης των ανεμιστήρων. Αντικατάσταση τυχόν προβληματικών πυκνωτών σε περίπτωση μειωμένης ταχύτητας λειτουργίας των ανεμιστήρων των τοπικών μονάδων (fan units)
5. Έλεγχος σωστής ηλεκτρικής τροφοδοσίας των εγκατεστημένων τοπικών μονάδων (fan units). Ηλεκτρολογικός έλεγχος καλωδιώσεων.
6. Έλεγχος ορθής λειτουργίας τοπικών μονάδων.

Εργασίες συντήρησης Τοπικών Μονάδων Διαιρούμενου Τύπου

(Split Units – Multi Units)

Οι εργασίες προληπτικής συντήρησης που θα εκτελεσθούν στις δεκατρείς (13) εγκατεστημένες τοπικές μονάδες Α/Θ διαιρούμενου τύπου στους χώρους του

24PROC015570732 2024-10-10

Αρχαιολογικού Μουσείου, και στις δύο (2) του Εφορείου περιγράφονται παρακάτω:

1. Καθαρισμός εξωτερικών μονάδων με ειδικά χημικά υγρά.
2. Καθαρισμός φίλτρων εσωτερικών μονάδων με ειδικά χημικά υγρά.
3. Ψεκασμός στοιχείων εσωτερικών μονάδων με ειδικό μυκητοκτόνο–αντιβακτηριακό υγρό.
4. Έλεγχος και πλήρωση ψυκτικού υγρού στις εξωτερικές μονάδες.
5. Έλεγχος των ρακόρ των ψυκτικών σωληνώσεων και σύσφιξη αυτών όπου απαιτείται.
6. Έλεγχος καλής λειτουργίας και απόδοσης των ανεμιστήρων.
7. Έλεγχος των μονώσεων των ψυκτικών σωληνώσεων. Αποκατάσταση τυχόν φθαρμένων μονώσεων.
8. Καθαρισμός των λεκανών συμπυκνωμάτων από βουλωμένες αποχετεύσεις.
9. Ηλεκτρολογικός έλεγχος καλωδίων. Έλεγχος ορθής συνδεσμολογίας.
10. Καθαρισμός, έλεγχος και λίπανση εξωτερικών ανεμιστήρων.
11. Θέση των τοπικών μονάδων σε λειτουργία και έλεγχος ορθής λειτουργίας αυτών.

Εργασίες συντήρησης Ψυχοστασίου – Δικτύου σωληνώσεων ψύξης κεντρικού συστήματος κλιματισμού

1. Καθαρισμός τοποθετημένων φίλτρων νερού των κεντρικών και επιμέρους κλάδων ψυχοστασίου.
2. Έλεγχος κατάστασης μονώσεων κεντρικών σωληνώσεων ψύξης και αποκατάσταση τυχόν φθαρμένων τμημάτων.
3. Έλεγχος ορθής λειτουργίας αντλιών in line των εγκατεστημένων ψυκτών.
4. Έλεγχος ορθής λειτουργίας των κύριων και δευτερευόντων κυκλοφορητών και αντλιών in line των κλάδων ψύξης
5. Αποκατάσταση μικροβλαβών, διαρροών βανών, συρταρωτών βανών στους κλάδους προσαγωγής και επιστροφής των κεντρικών σωληνώσεων ψύξης χωρίς την χρήση ανταλλακτικών.
6. Έλεγχος ανοδείων STOPCOR A7 και συμπλήρωση τους με **STOPCOR Liquid**

7. Έλεγχος ορθής λειτουργίας (χειροκίνητη – αυτόματη) δίοδων ηλεκτροβανών αυτονομίας στους κεντρικούς κλάδους και τους επιμέρους κλάδους ψύξης.
8. Έλεγχος ορθής λειτουργίας ηλεκτρικών πινάκων ισχύος και πινάκων αυτοματισμού (ΑΚΕ)

Εργασίες συντήρησης πυροσβεστικού συγκροτήματος

Οι εργασίες προληπτικής συντήρησης του πυροσβεστικού συγκροτήματος που βρίσκεται εγκατεστημένο στο χώρο του Αρχαιολογικού Μουσείου περιγράφονται παρακάτω:

1. Έλεγχος πίεσης δικτύου & σωληνώσεων πυρόσβεσης.
2. Έλεγχος πυροσβεστικών φωλεών.
3. Έλεγχος διαρροών νερού.
4. Έλεγχος στάθμης λαδιού πετρελαιοκινητήρα
5. Έλεγχος στάθμης πετρελαίου πετρελαιοκινητήρα
6. Χειροκίνητη εκκίνηση πετρελαιοκινητήρα, έλεγχος μίζας.
7. Έλεγχος διαρροής λαδιών & καυσίμου πετρελαιοκινητήρα σε λειτουργία.
8. Καθαρισμός φίλτρου αέρα πετρελαιοκινητήρα ή αντικατάσταση του.
9. Χειροκίνητη εκκίνηση κύριας ηλεκτρομηχανής & βοηθητικής jockey.
10. Έλεγχος ορθής φοράς περιστροφής αντλιών.
11. Έλεγχος στεγανών των αντλιών για τυχόν διαρροές. Σύσφιξη των σαλαμαστρών των αντλιών.
12. Έλεγχος ορθής λειτουργίας πιεζοστατών
13. Αντικατάσταση μπαταρίας πυροσβεστικού συγκροτήματος
14. Έλεγχος φορτιστή μπαταρίας πετρελαιοκινητήρα.
15. Έλεγχος πιεστικού δοχείου.
16. Έλεγχος στάθμης δεξαμενής πυρόσβεσης.
17. Έλεγχος των διακοπών αυτοματισμού.
18. Έλεγχος του πίνακα αυτοματισμού του πυροσβεστικού συγκροτήματος
19. Δοκιμές & λειτουργία του πυροσβεστικού συγκροτήματος σε χειροκίνητη και αυτόματη λειτουργία.

Εργασίες συντήρησης πιεστικού συγκροτήματος ύδρευσης

Οι εργασίες προληπτικής συντήρησης του πιεστικού συγκροτήματος ύδρευσης

24PROC015570732 2024-10-10

που βρίσκεται εγκατεστημένο στο χώρο του Αρχαιολογικού Μουσείου περιγράφονται παρακάτω:

1. Έλεγχος του συγκροτήματος αλλά και του δικτύου για τυχόν διαρροές
2. Έλεγχος της πίεσης του αέρα στο δοχείο διαστολής του πιεστικού συγκροτήματος ύδρευσης.
3. Έλεγχος ορθής λειτουργίας της αντλίας του πιεστικού συγκροτήματος ύδρευσης
4. Έλεγχος των ενδείξεων και των ρυθμίσεων για την σωστή και ασφαλή λειτουργία των συστημάτων προστασίας και λειτουργίας του συγκροτήματος

Εργασίες συντήρησης υδραυλικών εγκαταστάσεων

Οι εργασίες αφορούν στον έλεγχο και τη συντήρηση των υδραυλικών εγκαταστάσεων στο χώρο του Αρχαιολογικού Μουσείου ώστε να διασφαλίζεται με τον καλύτερο τρόπο η απρόσκοπτη λειτουργία τους και περιλαμβάνει:

1. Έλεγχος λειτουργίας και συντήρηση εγκαταστάσεων ύδρευσης (Εξωτερικά και εσωτερικά Δίκτυα) και εγκαταστάσεων ειδών υγιεινής και κρουνοποιίας.
2. Έλεγχος λειτουργίας και συντήρηση στις εγκαταστάσεις αποχετεύσεων (Όμβρια, Λύματα).

Εργασίες συντήρησης ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και ηλεκτρολογικού εξοπλισμού

Οι εργασίες συντήρησης αφορούν τις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις και εξοπλισμό στο χώρο του Αρχαιολογικού Μουσείου ώστε να διασφαλίζεται με τον καλύτερο τρόπο η ασφάλεια των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και περιλαμβάνει:

1. Έλεγχος και συντήρηση του υποσταθμού μέσης τάσης

1.1 Έλεγχος και συντήρηση του πίνακα μέσης τάσης

Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των διακοπών Μέσης Τάσεως (open - close). Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των μηχανισμών οπλισμού διακοπής των διακοπών. Έλεγχος λειτουργίας των μηχανικών μανδαλώσεων πόρτας διακόπτη μέσης τάσης. Έλεγχος και συντήρηση των επαφών των διακοπών.

24PROC015570732 2024-10-10

Έλεγχος πηνίων εργασίας διακοπών. Έλεγχος και συντήρηση των επαφών των ασφαλειών. Έλεγχος των ζυγών και συσφίξεις όπου αυτό απαιτηθεί. Έλεγχος και συντήρηση των μονωτήρων. Έλεγχος μονώσεων πίνακα Μέσης Τάσης. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των βοηθητικών κυκλωμάτων. Γενικός καθαρισμός του εσωτερικού του Πίνακα Μ.Τ. Έλεγχος ατμοκιβωτίων πίνακα Μ.Τ. Έλεγχος φυσιγγίων Μ.Τ. Έλεγχος στάθμης ελαίου (εφόσον οι διακόπτες είναι ελαιοδιακόπτες). Λίπανση μηχανικών μερών διακόπτη Μ.Τ. Έλεγχος γειώσεων πίνακα. Έλεγχος έδρασης πίνακα. Γενικός καθαρισμός του πίνακα Μ.Τ. και περιβάλλοντα χώρου.

1.2 Έλεγχος και συντήρηση του Μετασχηματιστή Ισχύος του Υποσταθμού (Τριφασικός Μ/Σ ξηρού τύπου, κλάσης μόνωσης F με φυσική ψύξη ΑΝ) Έλεγχος ρητίνης Μετασχηματιστή και μαγνητικού πυρήνα. Καθαρισμός εσωτερικού πηνίων Μετασχηματιστή. Έλεγχος και συντήρηση των ακροκιβωτίων των καλωδίων μέσης τάσης. Έλεγχος και καθαρισμός των καλωδίων μέσης και χαμηλής τάσης στο χώρο των Μετασχηματιστών. Έλεγχος και συντήρηση των μονωτήρων του Μετασχηματιστή. Έλεγχος θερμοκρασίας. Έλεγχος εξαιρισμού χώρου Μετασχηματιστή. Έλεγχος έδρασης Μετασχηματιστή. Εξωτερικός καθαρισμός του Μετασχηματιστή. Έλεγχος μονώσεων Μετασχηματιστή με MEGGER 5.000 ή 10.000 V. Έλεγχος συστημάτων προστασίας Μετασχηματιστή και δοκιμή σωστής λειτουργίας. Μέτρηση γειώσεων ουδέτερου κόμβου Μετασχηματιστή και μεταλλικών μερών. Έλεγχοι συσφίξεων. Μέτρηση μονώσεων Μετασχηματιστή. Μέτρηση αντιστάσεων Μετασχηματιστή (πηνία Μετασχηματιστών και Χ.Τ). Μέτρηση μονώσεων καλωδίων μέσης τάσης. Γενικός καθαρισμός του χώρου του Μετασχηματιστή και περιβάλλοντα χώρου.

1.3 Έλεγχος και συντήρηση του Γενικού πίνακα χαμηλής τάσης (τύπου πεδίου). Έλεγχος καλής λειτουργίας του γενικού διακόπτη Χ.Τ. Έλεγχος καλής λειτουργίας επιμέρους διακόπτων ισχύος. Έλεγχος της σωστής λειτουργίας των βοηθητικών κυκλωμάτων του Υ/Σ. Έλεγχος των ζυγών και συσφίξεις όπου αυτό απαιτηθεί. Καθαρισμός μονωτήρων πίνακα. Έλεγχος καλής λειτουργίας οργάνων μέτρησης και ενδείξεων. Έλεγχος πυκνωτών. Μέτρηση γειώσεων πίνακα χαμηλής τάσης. Έλεγχος έδρασης πίνακα. Καθαρισμός

πίνακα και περιβάλλοντα χώρου

2. Έλεγχος λειτουργίας και συντήρηση ηλεκτρικών πινάκων, συστημάτων ελέγχου, επαφών κ.λπ.

3. Έλεγχος και συντήρηση ηλεκτρικής εγκατάστασης Φωτισμού.

4. Έλεγχος και συντήρηση της γεννήτριας (Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος) του κτηρίου

Στη συντήρηση του ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους περιλαμβάνονται τα παρακάτω υλικά συντήρησης:

- Φίλτρα
- Λάδια, αλλαγή λαδιών, συμπληρώσεις
- Ψυκτικά υγρά
- Μπαταρίες - υγρά μπαταριών

Αναλυτικά οι εργασίες συντήρησης είναι:

ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ

- Γενικός έλεγχος Η/Ζ και παρελκόμενων
- Έλεγχος αερισμού μηχανοστασίου Η/Ζ
- Έλεγχος αντικραδασμικών Η/Ζ
- Έλεγχος ηχομονωτικού καλύμματος
- Εκκίνηση και λειτουργία Η/Ζ
- Φόρτιση του Η/Ζ με ρευματοδότηση των καταναλωτών της εγκατάστασης

ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΚΙΝΗΤΗΡΑΣ

- αντικατάσταση των φίλτρων πετρελαίου, νερού, λαδιού, αέρος
- αντικατάσταση λαδιού πετρελαιοκινητήρα
- έλεγχος καλωδιώσεων και συνδέσεων
- έλεγχος αντλίας, μίζας, δυναμό και μαγνήτη πετρελαιοκινητήρα
- έλεγχος εξάτμισης και αντικραδασμικών βάσεων Η/Ζ
- έλεγχος και παρατήρηση Turbo

24PROC015570732 2024-10-10

- γενική λίπανση και καθαρισμός
- Αντικατάσταση λοιπών υλικών συντήρησης εάν καιόποτε απαιτηθεί (κολάρων, ιμάντων, οργάνων, αντιστάσεων, ακροδεκτών, ασφαλειών)
- έλεγχος δεξαμενής πετρελαίου και αερισμού αυτής
- έλεγχος παροχής πετρελαίου και καθαρισμός προφίλτρου ή αλλαγή εάν απαιτηθεί
- έλεγχος κυκλώματος πετρελαίου και κολάρων - αντικατάσταση κολάρων εάν απαιτηθεί
- έλεγχος στάθμης λαδιού και οργάνου πίεσεως
- έλεγχος κυκλώματος λαδιού και κολάρων - αντικατάσταση κολάρων εάν απαιτηθεί
- έλεγχος ψυγείου και στάθμης νερού ψύξεως
- έλεγχος κυκλώματος νερού και κολάρων - αντικατάσταση κολάρων εάν απαιτηθεί
- έλεγχος οργάνου θερμοκρασίας νερού - αντικατάσταση εάν απαιτηθεί
- έλεγχος ιμάντων πετρελαιοκινητήρα - αντικατάσταση εάν απαιτηθεί
- έλεγχος αντιστάσεως προθερμάνσεως - αντικατάσταση εάν απαιτηθεί.
- έλεγχος ακροδεκτών και των υγρών των μπαταριών - αντικατάσταση εάν απαιτηθεί
- έλεγχος συστήματος φόρτισης μπαταριών
- έλεγχος ηλεκτρικών οργάνων ενδείξεως πετρελαιοκινητήρα - αντικατάσταση εάν απαιτηθεί
- έλεγχος κυκλώματος αερισμού και κολάρων - αντικατάσταση εάν απαιτηθεί
- έλεγχος και ρύθμιση των στροφών

ΓΕΝΝΗΤΡΙΑ

- έλεγχος ηλεκτρονικής διέγερσης
- γενική λίπανση και καθαρισμός
- έλεγχος και καθαρισμός αερισμού γεννήτριας
- έλεγχος και ρύθμιση των τάσεων εξόδου και της συχνότητας

ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΚΑΥΣΙΜΟΥ Η/Ζ

Προσθήκη κατάλληλων βιοκτόνων και απορρυπαντικών σε κατάλληλη αναλογία στη δεξαμενή καυσίμου, με σκοπό την προστασία και τον καθαρισμό

του συστήματος καυσίμου από βακτηρίδια, ζυμομύκητες και μούχλα.

B. ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΔΩΔΩΝΗΣ

Εργασίες συντήρησης εγκατεστημένων τοπικών μονάδων Α/Θ διαιρούμενου τύπου (split units)

Οι εργασίες προληπτικής συντήρησης θα εκτελεσθούν στις δέκα (10) εγκατεστημένες τοπικές μονάδες Α/Θ διαιρούμενου τύπου (split units) που βρίσκονται εγκατεστημένες στο χώρο των γραφείων, του εκδοτηρίου και του πωλητηρίου του Αρχαιολογικού Χώρου Δωδώνης.

Οι εργασίες που θα εκτελεσθούν περιγράφονται παρακάτω:

1. Καθαρισμός εξωτερικών μονάδων με ειδικά χημικά υγρά.
2. Καθαρισμός φίλτρων εσωτερικών μονάδων με ειδικά χημικά υγρά.
3. Ψεκασμός στοιχείων εσωτερικών μονάδων με ειδικό μυκητοκτόνο - αντιβακτηριακό υγρό.
4. Έλεγχος και πλήρωση ψυκτικού υγρού στις εξωτερικές μονάδες.
5. Έλεγχος των ρακόρ των ψυκτικών σωληνώσεων και σύσφιξη αυτών όπου απαιτείται.
6. Έλεγχος καλής λειτουργίας και απόδοσης των ανεμιστήρων.
7. Έλεγχος των μονώσεων των ψυκτικών σωληνώσεων. Αποκατάσταση τυχόν φθαρμένων μονώσεων.
8. Καθαρισμός των λεκανών συμπυκνωμάτων από βουλωμένες αποχετεύσεις.
9. Ηλεκτρολογικός έλεγχος καλωδίων. Έλεγχος ορθής συνδεσμολογίας
10. Καθαρισμός, έλεγχος και λίπανση εξωτερικών ανεμιστήρων.
11. Θέση των τοπικών μονάδων σε λειτουργία και έλεγχος ορθής λειτουργίας αυτών.

Εργασίες συντήρησης υδραυλικών εγκαταστάσεων

Οι εργασίες αφορούν στον έλεγχο και τη συντήρηση των υδραυλικών εγκαταστάσεων στους χώρους και τα κτήρια του Αρχαιολογικού Χώρου Δωδώνης ώστε να διασφαλίζεται με τον καλύτερο τρόπο η απρόσκοπτη λειτουργία τους και περιλαμβάνει:

24PROC015570732 2024-10-10

1. Έλεγχος λειτουργίας και συντήρηση εγκαταστάσεων ύδρευσης (Εξωτερικά και εσωτερικά Δίκτυα) και εγκαταστάσεων ειδών υγιεινής και κρουνοποιίας (σπιράλ, βρύσες, σύνδεσμοι κ.λπ.) στα κτήρια.
2. Έλεγχος λειτουργίας και συντήρηση στις εγκαταστάσεις αποχετεύσεων (Όμβρια, Λύματα) με συντήρηση του Βιολογικού Βόθρου σε συνεννόηση με τον αρμόδιο φύλακα (έλεγχος αντλίας φίλτρου και αντλίας ποτίσματος) και το άδειασμα των άλλων δύο βόθρων του Χώρου.
3. Έλεγχος λειτουργίας και συντήρηση εγκατάστασης πυρόσβεσης του Αρχαιολογικού Χώρου Δωδώνης (Βάνες σύνδεσμοι εκτόνωση αντλιών)

Εργασίες συντήρησης ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και ηλεκτρολογικού εξοπλισμού

Οι εργασίες συντήρησης αφορούν τις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις και εξοπλισμό στους χώρους και τα κτήρια του Αρχαιολογικού Χώρου Δωδώνης ώστε να διασφαλίζεται με τον καλύτερο τρόπο η ασφάλεια των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και περιλαμβάνει:

1. Έλεγχος λειτουργίας και συντήρηση ηλεκτρικών πινάκων, συστημάτων ελέγχου, επαφών κ.λπ. Αντικατάσταση μπαταριών πινάκων και ηλεκτροβανών.
2. Έλεγχος και συντήρηση ηλεκτρικής εγκατάστασης Φωτισμού- Κίνησης στα κτήρια και τον Αρχαιολογικό χώρο.
3. Έλεγχος και αντικατάσταση αντικεραυνικών ασφαλειών
4. Έλεγχος και συντήρηση γεννητριών (φίλτρα, λάδια, αλλαγή μπαταριών, εναλλάκτες αντλιών, ασφάλειες)
5. Έλεγχος και αντικατάσταση ασφαλειών προστασίας Αντλιοστασίου

Εργασίες συντήρησης του συστήματος διαχείρισης και ελέγχου πυρόσβεσης (SCADA)

1. Έλεγχος ορθής λειτουργίας του συστήματος αυτομάτου ελέγχου και τηλεμετρίας.
2. Έλεγχος ορθής λειτουργίας των προγραμματιζόμενων λογικών ελεγκτών (PLC), που ελέγχουν επί μέρους στοιχεία και μονάδες της εγκατάστασης και συνδέονται στο κεντρικό Master Station (Κύριο Σταθμό Εργασίας).
3. Έλεγχος ορθής λειτουργίας της μετάδοσης και λήψης δεδομένων από και προς τον κεντρικό σταθμό εργασίας στους σταθμούς εργασίας μέσω του

τοπικού ενσύρματου και ασύρματου δικτύου. Επαναπρογραμματισμός και παραμετροποίηση όπου απαιτείται για την αντιμετώπιση δυσλειτουργιών.

4. Έλεγχος στάθμης συσσωρευτών και αντικατάσταση αυτών εάν απαιτείται, στη μονάδα αδιάλειπτης παροχής ενέργειας του Κύριου Σταθμού Εργασίας.

5. Έλεγχος στάθμης συσσωρευτών και αντικατάσταση αυτών εάν απαιτείται, στους προγραμματιζόμενους λογικούς ελεγκτές (PLC).

Γ. ΚΤΗΡΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Εργασίες συντήρησης εγκατεστημένων τοπικών μονάδων Α/Θ διαιρούμενου τύπου (split units)

Οι εργασίες προληπτικής συντήρησης που θα εκτελεσθούν στις δεκαεπτά (17) εγκατεστημένες τοπικές μονάδες Α/Θ διαιρούμενου τύπου (split units) που βρίσκονται εγκατεστημένες στους χώρους του Βυζαντινού Μουσείου Ιωαννίνων.

Οι εργασίες που θα εκτελεσθούν περιγράφονται παρακάτω:

1. Καθαρισμός εξωτερικών μονάδων με ειδικά χημικά υγρά.
2. Καθαρισμός φίλτρων εσωτερικών μονάδων με ειδικά χημικά υγρά.
3. Ψεκασμός στοιχείων εσωτερικών μονάδων με ειδικό μυκητοκτόνο–αντιβακτηριακό υγρό.
4. Έλεγχος και πλήρωση ψυκτικού υγρού στις εξωτερικές μονάδες.
5. Έλεγχος των ρακόρ των ψυκτικών σωληνώσεων και σύσφιξη αυτών όπου απαιτείται.
6. Έλεγχος καλής λειτουργίας και απόδοσης των ανεμιστήρων.
7. Έλεγχος των μονώσεων των ψυκτικών σωληνώσεων. Αποκατάσταση τυχόν φθαρμένων μονώσεων.
8. Καθαρισμός των λεκανών συμπυκνωμάτων από βουλωμένες αποχετεύσεις.
9. Ηλεκτρολογικός έλεγχος καλωδίων. Έλεγχος ορθής συνδεσμολογίας
10. Καθαρισμός, έλεγχος και λίπανση εξωτερικών ανεμιστήρων.
11. Θέση των τοπικών μονάδων σε λειτουργία και έλεγχος ορθής λειτουργίας αυτών

Εργασίες συντήρησης υδραυλικών εγκαταστάσεων

Οι εργασίες αφορούν στον έλεγχο και τη συντήρηση των υδραυλικών εγκαταστάσεων στα κτήρια του Βυζαντινού Μουσείου Ιωαννίνων ώστε να διασφαλίζεται με τον καλύτερο τρόπο η απρόσκοπτη λειτουργία τους και περιλαμβάνει:

1. Έλεγχος λειτουργίας και συντήρηση εγκαταστάσεων ύδρευσης (Εξωτερικά και εσωτερικά Δίκτυα) και εγκαταστάσεων ειδών υγιεινής και κρουνοποιίας (σπιράλ, βρύσες, σύνδεσμοι κ.λπ.) στα κτήρια.
2. Έλεγχος λειτουργίας και συντήρηση στις εγκαταστάσεις αποχετεύσεων (Ομβρία, Λύματα).
3. Έλεγχος λειτουργίας και συντήρηση εγκατάστασης πυρόσβεσης του Βυζαντινού Μουσείου Ιωαννίνων (Βάνες, σύνδεσμοι)

Εργασίες συντήρησης ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και ηλεκτρολογικού εξοπλισμού

Οι εργασίες συντήρησης αφορούν τις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις και εξοπλισμό στους χώρους και τα κτήρια του Βυζαντινού Μουσείου Ιωαννίνων ώστε να διασφαλίζεται με τον καλύτερο τρόπο η ασφάλεια των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και περιλαμβάνει:

1. Έλεγχος λειτουργίας και συντήρηση ηλεκτρικών πινάκων, συστημάτων ελέγχου, επαφών κ.λπ.
2. Έλεγχο και συντήρηση ηλεκτρικής εγκατάστασης Φωτισμού στα κτήρια και τον Αρχαιολογικό χώρο Ακρόπολης Ιτς Καλέ.
3. Έλεγχος και συντήρηση στα Αλεξικέραυνα του Χώρου.

Δ. CONTAINER ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ (ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ ΚΑΤΣΙΜΗΤΡΟΥ)

Οι εργασίες προληπτικής συντήρησης που θα εκτελεσθούν στις εγκατεστημένες τοπικές μονάδες Α/Θ διαιρούμενου τύπου (split units) που βρίσκονται εγκατεστημένες στο χώρο.

Οι εργασίες που θα εκτελεσθούν περιγράφονται παρακάτω:

1. Καθαρισμός εξωτερικών μονάδων με ειδικά χημικά υγρά.
2. Καθαρισμός φίλτρων εσωτερικών μονάδων με ειδικά χημικά υγρά.
3. Ψεκασμός στοιχείων εσωτερικών μονάδων με ειδικό μυκητοκτόνο –

24PROC015570732 2024-10-10

αντιβακτηριακό υγρό.

4. Έλεγχος και πλήρωση ψυκτικού υγρού στις εξωτερικές μονάδες.
5. Έλεγχος των ρακόρ των ψυκτικών σωληνώσεων και σύσφιξη αυτών όπου απαιτείται.
6. Έλεγχος καλής λειτουργίας και απόδοσης των ανεμιστήρων.
7. Έλεγχος των μονώσεων των ψυκτικών σωληνώσεων. Αποκατάσταση τυχόν φθαρμένων μονώσεων.
8. Καθαρισμός των λεκανών συμπυκνωμάτων από βουλωμένες αποχετεύσεις.
9. Ηλεκτρολογικός έλεγχος καλωδίων. Έλεγχος ορθής συνδεσμολογίας
10. Καθαρισμός, έλεγχος και λίπανση εξωτερικών ανεμιστήρων.
11. Θέση των τοπικών μονάδων σε λειτουργία και έλεγχος ορθής λειτουργίας αυτών.

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

A. ΚΤΗΡΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Εργασίες συντήρησης Λεβητοστασίου – Δικτύου σωληνώσεων θέρμανσης κεντρικού συστήματος κλιματισμού

1. Καθαρισμός, συντήρηση πραγματοποίηση μετρήσεων και έλεγχος ορθής λειτουργίας των εγκατεστημένων λεβητών - καυστήρων (2 τεμάχια) στο χώρο του λεβητοστασίου.
2. Καθαρισμός ή αντικατάσταση φίλτρων πετρελαίου
3. Έλεγχος ορθής λειτουργίας αντλιών πετρελαίου
4. Καθαρισμός τοποθετημένων φίλτρων νερού λεβητοστασίου.
5. Έλεγχος κατάστασης μονώσεων κεντρικών σωληνώσεων θέρμανσης και αποκατάσταση τυχόν φθαρμένων τμημάτων.
6. Έλεγχος ορθής λειτουργίας κυκλοφορητών των εγκατεστημένων λεβητών.
7. Έλεγχος ορθής λειτουργίας των κύριων και δευτερευόντων κυκλοφορητών και των κλάδων θέρμανσης.
8. Αποκατάσταση μικροβλαβών, διαρροών βανών, συρταρωτών βανών στους κλάδους προσαγωγής και επιστροφής των κεντρικών σωληνώσεων θέρμανσης χωρίς την χρήση ανταλλακτικών.
9. Έλεγχος ανοδίων μαγνησίου STOPCOR A7 plus και συμπλήρωση με **STOPCOR Liquid**
10. Έλεγχος ορθής λειτουργίας (χειροκίνητη – αυτόματη) δίοδων ηλεκτροβανών αυτονομίας στους κεντρικούς κλάδους και τους επιμέρους κλάδους θέρμανσης.
11. Έλεγχος ορθής λειτουργίας ηλεκτρικών πινάκων ισχύος και πινάκων αυτοματισμού (ΑΚΕ).

B. ΚΤΗΡΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Εργασίες συντήρησης Λεβητοστασίων – Δικτύων σωληνώσεων θέρμανσης (Κεντρικό κτήριο Βυζαντινού Μουσείου και κτήριο Εργαστηρίων Συντήρησης)

24PROC015570732 2024-10-10

1. Καθαρισμός, συντήρηση, πραγματοποίηση μετρήσεων και έλεγχος ορθής λειτουργίας των εγκατεστημένων λεβητών – καυστήρων (2 τεμάχια) στους χώρους του λεβητοστασίου του Βυζαντινού Μουσείου Ιωαννίνων και στο κτήριο των συντηρητών.
2. Καθαρισμός ή αντικατάσταση φίλτρων πετρελαίου
3. Έλεγχος ορθής λειτουργίας αντλιών πετρελαίου
4. Καθαρισμός τοποθετημένων φίλτρων νερού λεβητοστασίου
5. Έλεγχος ορθής λειτουργίας κυκλοφορητών των εγκατεστημένων λεβητών
6. Έλεγχος ανοδίων μαγνησίου STOPCOR A7 plus και συμπλήρωση με STOPCOR liquid.

Γ. ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΔΩΔΩΝΗΣ

Εργασίες συντήρησης Λεβητοστασίων – Δικτύων σωληνώσεων θέρμανσης (Κτίριο Εξυπηρέτησης κοινού και κτίριο γραφείων (Πέτρινο κτήριο))

7. Καθαρισμός, συντήρηση, πραγματοποίηση μετρήσεων και έλεγχος ορθής λειτουργίας των εγκατεστημένων λεβητών – καυστήρων (2 τεμάχια) στους χώρους του λεβητοστασίου του Βυζαντινού Μουσείου Ιωαννίνων και στο κτήριο των συντηρητών.
8. Καθαρισμός ή αντικατάσταση φίλτρων πετρελαίου
9. Έλεγχος ορθής λειτουργίας αντλιών πετρελαίου
10. Καθαρισμός τοποθετημένων φίλτρων νερού λεβητοστασίου
11. Έλεγχος ορθής λειτουργίας κυκλοφορητών των εγκατεστημένων λεβητών
12. Έλεγχος ανοδίων μαγνησίου STOPCOR A7 plus και συμπλήρωση με STOPCOR liquid.

ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΔΩΔΩΝΗΣ

Εργασίες συντήρησης εγκατεστημένου συστήματος επεξεργασίας λυμάτων (βιολογικός βόθρος)

Οι εργασίες προληπτικής συντήρησης θα εκτελεσθούν στο εγκατεστημένο σύστημα επεξεργασίας λυμάτων και είναι αναλυτικά οι εξής:

1. Έλεγχος και καθαρισμός προφίλτρου λυμάτων.
2. Έλεγχος αντλίας αέρα.
3. Έλεγχος και καθαρισμός φίλτρου λυμάτων.
4. Έλεγχος λειτουργίας αισθητηρίων μέτρησης στάθμης δεξαμενής.
5. Έλεγχος και διόρθωση ποσοστού ιζήματος.
6. Έλεγχος και ρύθμιση βανών ακροφυσίων αέρα.
7. Έλεγχος ακροφυσίων αέρα.
8. Έλεγχος και πλήρωση δοχείου χλωρίου.
9. Έλεγχος αντλίας χλωρίου.
10. Έλεγχος αντλίας ποτίσματος.
11. Άδειασμα λυμάτων με βυτιοφόρο, εάν απαιτηθεί.

24PROC015570732 2024-10-10

Για κάθε Τακτική Συντήρηση θα παραδίδεται έντυπο Δελτίου Ελέγχου και Εργασιών Συντήρησης και θα συντάσσεται τεχνική έκθεση με τα αποτελέσματα, τις μετρήσεις και τις παρατηρήσεις εφόσον υπάρχουν. Υπογράφεται από τον υπεύθυνο μηχανολόγο μηχανικό και αρχειοθετείται στο Αρχείο συντηρήσεων Η/Μ εξοπλισμού.

Μετά τον επιτυχή έλεγχο συμμόρφωσης των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων με τις απαιτήσεις του προτύπου ΕΛΟΤ HD 384 και της σχετικής νομοθεσίας (ΥΑ Φ.7.5/1816/88/27.2.2004, ΥΑ ΦΑ΄50/12081/642/26.7.2006, ΥΑ Φ.50/503/168/19.04.2011), θα εκδίδεται Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης για κάθε εγκατάσταση.

II. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ

1.2 Επισκευή, συντήρηση και αποκατάσταση βλαβών σε δύο (2) σετ αισθητηρίων θερμοκρασίας - υγρασίας, στις ΚΚΜ 2 και 10 και σε ένα (1) σετ αισθητηρίων μέτρησης των συνθηκών του εξωτερικού περιβάλλοντος, καθώς και των καλωδιώσεων αυτών, του Αρχαιολογικού Μουσείου Ιωαννίνων

Κατά τη λειτουργία του κεντρικού συστήματος θέρμανσης και ψύξης του κτηρίου του Αρχαιολογικού Μουσείου Ιωαννίνων, διαπιστώνεται δυσλειτουργία στο κεντρικό σύστημα διαχείρισης (BMS), που οφείλεται σε λανθασμένη μέτρηση της θερμοκρασίας και υγρασίας από συγκεκριμένα αισθητήρια. Για την αντιμετώπιση του προβλήματος απαιτείται η επισκευή, συντήρηση και αποκατάσταση της βλάβης στα κάτωθι αισθητήρια θερμοκρασίας/υγρασίας και στις καλωδιώσεις αυτών:

- της ΚΚΜ 2 που εξυπηρετεί την 3^η αίθουσα του ΑΜΙ,
- της ΚΚΜ 10 που εξυπηρετεί τα γραφεία του Ισογείου,
- του εξωτερικού περιβάλλοντος.

1.3 Εργασίες επισκευής και προετοιμασίας στις σωληνώσεις των δεξαμενών καυσίμου θέρμανσης για την τοποθέτηση πέντε (5) μετρητών καυσίμου και πέντε (5) (μαγνητικών βαλβίδων ασφαλείας (πετρελαίου) (ΑΜΙ, ΒΜΙ, Δωδώνη *2, Εργαστήρια Συντήρησης ΒΜΙ)

Για τον έλεγχο και την καταγραφή, στην πλατφόρμα «Παρακολούθησης και Εξοικονόμησης Ενέργειας Υποδομών Δημοσίου», σύμφωνα με την ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/68315/502/2.7.2022 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, των καταναλώσεων καυσίμου θέρμανσης στα κτήρια ευθύνης της ΕΦΑ Ιωαννίνων, αλλά και για την βελτίωση της ασφάλειας του συστήματος θέρμανσης, απαιτούνται εργασίες επισκευής και προετοιμασίας στις σωληνώσεις των δεξαμενών καυσίμου θέρμανσης για την τοποθέτηση πέντε (5) μετρητών καυσίμου και πέντε (5) (μαγνητικών βαλβίδων ασφαλείας (πετρελαίου) (ΑΜΙ, ΒΜΙ, Δωδώνη *2, Εργαστήρια Συντήρησης ΒΜΙ):

- στους καυστήρες του AMI
- στον καυστήρα του BMI
- στον καυστήρα του κτηρίου Συντήρησης του Βυζαντινού Τμήματος της ΕΦΑΙ
- στον καυστήρα του πέτρινου κτηρίου στον αρχαιολογικό χώρο Δωδώνης
- στον καυστήρα του φυλακίου στον Αρχαιολογικό Χώρο Δωδώνης

1.4 Επισκευή, αποκατάσταση βλάβης και έλεγχος ορθής λειτουργίας των συστημάτων πλήρωσης και ελέγχου της δεξαμενής πυρόσβεσης του AMI

Στα πλαίσια ελέγχου διαπιστώθηκε δυσλειτουργία στα συστήματα ελέγχου πλήρωσης και ανίχνευσης της στάθμης της δεξαμενής νερού που χρησιμοποιείται για την πυρόσβεση του κτηρίου του Αρχαιολογικού Μουσείου Ιωαννίνων. Απαιτείται η αποκατάσταση της βλάβης μέσω της επισκευής των τεσσάρων αισθητήριων και της ηλεκτροβάνας του συστήματος καθώς και ο τελικός έλεγχος ορθής λειτουργίας του.

1.5 Αποκατάσταση βλάβης και έλεγχος ορθής λειτουργίας κλιματιστικής μονάδας στην Αίθουσα Πολλαπλών Εκδηλώσεων του Βυζαντινού Μουσείου Ιωαννίνων

Στα πλαίσια ελέγχου διαπιστώθηκε διακοπή επικοινωνίας μεταξύ της εσωτερικής και εξωτερικής μονάδας του κλιματιστικού μηχανήματος καθώς και αδυναμία εξ' αποστάσεως χειρισμού του. Για την αποκατάσταση της λειτουργίας του, απαιτείται η επισκευή των εσωτερικών κυκλωμάτων της εσωτερικής μονάδας του κλιματιστικού μηχανήματος (ντουλάπα) τύπου split (Daikin FVA125AMVEB) και των αγωγών σύνδεσης εσωτερικής – εξωτερικής μονάδας, καθώς και ο τελικός έλεγχος ορθής λειτουργίας του.

2. CPV: 90741300-6 Υπηρεσίες αποκατάστασης διαρροών πετρελαίου

2.1 Αποκατάσταση διαρροής πετρελαίου στη δεξαμενή καυσίμου του Βυζαντινού Μουσείου Ιωαννίνων

Κατά τη λειτουργία της κεντρικής θέρμανσης στο κτήριο του Βυζαντινού Μουσείου Ιωαννίνων, διαπιστώθηκε διαρροή πετρελαίου από τις σωληνώσεις της δεξαμενής καυσίμου. Απαιτείται το άδειασμα της δεξαμενής, ο εντοπισμός και η

αποκατάσταση της διαρροής και η επαναγέμιση της δεξαμενής με το εναπομείναν καύσιμο μετά την αποκατάσταση της βλάβης.

3. CPV: 45232150-8 Εργασίες σχετιζόμενες με τους αγωγούς διανομής νερού

3.1 Αποκατάσταση βλαβών υδραυλικού δικτύου αρχαιολογικού χώρου Δωδώνης και βιβλιοθήκης AMI

3.1.1 Αποκατάσταση βλαβών υδραυλικού δικτύου αρχαιολογικού χώρου Δωδώνης

Στα πλαίσια ελέγχου διαπιστώθηκαν βλάβες στο δίκτυο υδροδότησης και πυρόσβεσης στον Αρχαιολογικό Χώρο Δωδώνης και οι οποίες θα πρέπει να αποκατασταθούν προκειμένου να εξασφαλισθεί η ομαλή λειτουργία τους. Οι βλάβες αφορούν επισκευές διαρροών στις σωληνώσεις, αντικατάσταση διακοπών και εξαρτημάτων, καθαρισμός του δικτύου πυρόσβεσης και έλεγχος της ορθής λειτουργίας του. Επίσης, εκκένωση Βόθρου, επισκευή υδραυλικών σωληνώσεων και εξαρτημάτων.

3.1.2 Αποκατάσταση βλαβών υδραυλικού δικτύου βιβλιοθήκης AMI

Κατά τη λειτουργία της κεντρικής θέρμανσης διαπιστώθηκε διαρροή νερού στις σωληνώσεις και στο ένα από τα δύο θερμαντικά σώματα (καλοριφέρ νερού) που λειτουργούν εντός του χώρου της βιβλιοθήκης του Βυζαντινού Μουσείου Ιωαννίνων. Το θερμαντικό σώμα έχει διαστάσεις $Y=100\text{cm}$, $M=59\text{cm}$, $\Pi=19\text{cm}$, και αποτελείται από 16 φέτες. Απαιτείται η αποκατάσταση της βλάβης με την επισκευή των σωληνώσεων και του θερμαντικού σώματος.

Ο αναπληρωτής Προϊστάμενος της Εφορείας

Ιωάννης Χουλιάρης
Αρχαιολόγος

24PROC015570732 2024-10-10

ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΡΟΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Πλατεία 25ης Μαρτίου 6,
45221, Ιωάννινα
Ηλ. Δ/ση: efaioa@culture.gr
τηλέφωνα: 26510 01051, 01053,
Φαξ: 26510 01052

ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ, ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΒΛΑΒΩΝ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ Η/Μ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ (ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ,
ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ, ΨΥΞΗΣ, ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ, ΥΔΡΕΥΣΗΣ) ΣΤΑ
ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΕΦΟΡΕΙΑΣ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΑΦΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΘΗΚΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΤΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΑΣ ΓΙΑ ΤΟΝ «ΕΛΕΓΧΟ, ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ Η/Μ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
(ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ, ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ, ΨΥΞΗΣ, ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ,
ΥΔΡΕΥΣΗΣ) ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ
ΕΦΟΡΕΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ» ΚΑΙ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ ΤΗΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΚΑΤΑΘΈΤΩ ΤΗΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΜΟΥ.

24PROC015570732 2024-10-10

Εφορεία Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων					
ΑΛΕ 2420301001			CPV: 50710000-5	CPV: 90741300-6	CPV: 45232150-8
Αμοιβές και έξοδα συντήρησης, επισκευής κτιρίων και έργων υποδομών			Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιρίου	Υπηρεσίες αποκατάστασης διαρροών πετρελαίου	Εργασίες σχετιζόμενες με τους αγωγούς διανομής νερού
Είδος	Ποσότητα	€/Υπηρεσία χωρίς ΦΠΑ	Συν.ποσό με ΦΠΑ	Συν.ποσό με ΦΠΑ	Συν.ποσό με ΦΠΑ
Επισκευή και συντήρηση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων ΕΦΑΙ	1				
Αποκατάσταση διαρροής πετρελαίου στη δεξαμενή καυσίμου του Βυζαντινού Μουσείου Ιωαννίνων	1				
Αποκατάσταση βλαβών υδραυλικού δικτύου Αρχαιολογικού Χώρου Δωδώνης και βιβλιοθήκης BMI	1				
Επισκευή, συντήρηση και αποκατάσταση βλαβών σε δύο (2) σετ αισθητηρίων θερμοκρασίας - υγρασίας, στις ΚΚΜ 2 και 10 και σε ένα (1) σετ αισθητηρίων μέτρησης των συνθηκών του εξωτερικού περιβάλλοντος, καθώς και των καλωδιώσεων αυτών, του Αρχαιολογικού Μουσείου Ιωαννίνων	1				
Εργασίες επισκευής και προετοιμασίας στις σωληνώσεις των δεξαμενών καυσίμου θέρμανσης για την τοποθέτηση πέντε (5) μετρητών καυσίμου και πέντε (μαγνητικών βαλβίδων ασφαλείας (πετρελαίου) (AMI, BMI, Δωδώνη *2, Εργ.Συντήρ. BMI)	1				
Επισκευή, αποκατάσταση βλάβης και έλεγχος ορθής λειτουργίας των συστημάτων πλήρωσης και ελέγχου της δεξαμενής πυρόσβεσης του AMI	1				
Αποκατάσταση βλάβης και έλεγχος ορθής λειτουργίας στην επικοινωνία εσωτερικής και εξωτερικής μονάδας καθώς και στην απομακρυσμένη λειτουργία του κλιματιστικού μηχανήματος (ντουλάπα) τύπου split (Daikin FVA12SAMVEB)	1				
ΣΥΝΟΛΟ					

24PROC015570732 2024-10-10

ΑΛΕ 2420301001 - Αμοιβές και έξοδα συντήρησης, επισκευής
κτιρίων και έργων υποδομών

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ:

ΦΠΑ 24% :.....

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΜΕ ΦΠΑ:
(ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ)

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

(σφραγίδα και υπογραφή)