



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Πολυτεχνείου 1
Τ.Κ. : 821-31 Χίος
Πληροφορίες : Θεοδόσιος Σταθόπουλος
Τηλέφωνο ☎ : 22713- 50564
FAX 📠 : 22713-50546
EmailΥπηρεσίας : d.technikonerg@chios.pvaigaiou.gov.gr

ΠΡΟΣ: ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΕ ΤΙΤΛΟ: «ΣΥΝΤΑΞΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΜΕΝΩΝ ΑΠΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΕΚΤΙΜΗΤΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ: ΔΡΟΜΟΣ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΖΥΦΙΑ-ΧΑΛΚΕΙΟΥΣ ΚΑΙ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΧΑΛΚΕΙΟΥΣ»

1. Πληροφοριακά Στοιχεία

Αναθέτουσα Αρχή:	Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου – Περιφερειακή Ενότητα Χίου
Διευθύνουσα Υπηρεσία :	Τμήμα Συγκοινωνιακών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χίου
Διαγωνιστική Διαδικασία Ανάθεσης Σύμβασης:	Απευθείας Ανάθεση (άρθρο 118 Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν.4782/2021) Αρ. 505/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (ΑΔΑ: ΨΗΘ37ΛΩ-ΑΔΙ)
Τύπος Έργου:	Τεχνική Υπηρεσία
Τίτλος Έργου:	ΣΥΝΤΑΞΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΜΕΝΩΝ ΑΠΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΕΚΤΙΜΗΤΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ: ΔΡΟΜΟΣ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΖΥΦΙΑ-ΧΑΛΚΕΙΟΥΣ ΚΑΙ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΧΑΛΚΕΙΟΥΣ
CPV:	79419000-4 (Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα εκτιμήσεων)
Συνολική Προϋπολογιζόμενη δαπάνη:	9.958,22€ (με Φ.Π.Α 17%)
Χρηματοδότηση / Φορέας χρηματοδότησης:	ΚΑΠ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΕ ΧΙΟΥ με ΚΕ2023ΚΑΠ5000001
Κριτήριο επιλογής του αναδόχου:	Η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή)
Καταληκτική Προθεσμία κατάθεσης προσφορών:	28/06/2023

Τόπος Κατάθεσης προσφορών:	Στο Πρωτόκολλο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χίου (Πολυτεχνείου 1, ΤΚ 821 31)
----------------------------	--

2. Αντικείμενο σύμβασης

Η Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου – Περιφερειακή Ενότητα Χίου ενδιαφέρεται να προβεί στην ανάθεση της σύμβασης παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με τίτλο: **«ΣΥΝΤΑΞΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΜΕΝΩΝ ΑΠΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΕΚΤΙΜΗΤΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ: ΔΡΟΜΟΣ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΖΥΦΙΑ-ΧΑΛΚΕΙΟΥΣ ΚΑΙ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΧΑΛΚΕΙΟΥΣ»**. Η τεχνική υπηρεσία θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και του Ν.4782/2021, καθώς και τα οριζόμενα στη Τεχνική Περιγραφή του έργου της υπηρεσίας. Η συνολική προϋπολογιζόμενη δαπάνη είναι 9.958,22€ με Φ.Π.Α 17% και χρηματοδοτείται από ΚΑΠ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Π.Ε. Χίου με κωδικό έργου ΚΕ2023ΚΑΠ5000001.

3. Τεχνική περιγραφή του έργου της υπηρεσίας

Η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Χίου έχει στο πρόγραμμά της την άμεση δημοπράτηση και υλοποίηση του κάτωθι έργου, το οποίο θα περιληφθεί στο αντικείμενο της σύμβασης του θέματος. ΔΡΟΜΟΣ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΖΥΦΙΑ – ΧΑΛΚΕΙΟΥΣ ΚΑΙ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΧΑΛΚΕΙΟΥΣ, Εκτιμώμενης αξίας 2.965.894,00 Ευρώ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 17%).

Για το παραπάνω έργο έχουν ήδη εκπονηθεί και εγκριθεί οι οριστικές μελέτες, έχουν εγκριθεί οι περιβαλλοντικοί όροι, και έχουν συνταχθεί με άλλες συμβάσεις τα κτηματολόγια των απαιτούμενων απαλλοτριώσεων. Απαιτείται όμως η προεκτίμηση της αξίας των απαλλοτριωμένων ακινήτων και των επικειμένων τους, στοιχεία απαραίτητα με βάση την ισχύουσα νομοθεσία για την κήρυξη και συντέλεση των απαραίτητων απαλλοτριώσεων των εκτάσεων της ζώνης εκτέλεσης των έργων, αφού το παραπάνω έργο είναι ενταγμένο στο Ε.Π. “Βόρειο Αιγαίο 2014 – 2020” και συγχρηματοδοτείται από την Ε.Ε.

3.1 Γενικά

Η συντέλεση των απαιτούμενων απαλλοτριώσεων υπάγεται στις ενέργειες επίσπευσης των διαδικασιών ωρίμανσης έργων και είναι αναγκαία και απαραίτητη προϋπόθεση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 49, παρ. 2(β), του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει, προκειμένου η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Χίου να εκκινήσει τη διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης έργου.

Σύμφωνα με την περίπτωση β) της παρ. 2 του άρθρου 49, του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει, “Για την εκκίνηση της διαδικασίας ανάθεσης δημόσιας σύμβασης έργου πρέπει να έχει συζητηθεί ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου η αίτηση προσωρινού ή οριστικού καθορισμού αποζημίωσης ή να έχει εκδοθεί η απόφαση επίταξης και να έχει εγκριθεί το οικείο πρακτικό ζημιών των απαλλοτριούμενων ακινήτων.

Για τα έργα που έχουν υπαχθεί ή θα υπαχθούν στο άρθρο 7Α του ν. 2882/2001, προϋπόθεση για την εκκίνηση της διαδικασίας ανάθεσης δημόσιας σύμβασης έργου αποτελεί η κήρυξη των απαιτούμενων απαλλοτριώσεων σύμφωνα με το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001, καθώς και η ύπαρξη έκθεσης εκτίμησης, σύμφωνα με το άρθρο 15 του ιδίου νόμου.

Πλην των έργων που έχουν υπαχθεί στο άρθρο 7Α του ν. 2882/2001, σε κάθε άλλη περίπτωση η απόφαση κατακύρωσης της περ. γ’ της παρ. 3 του άρθρου 105 δεν κοινοποιείται στον προσωρινό ανάδοχο, αν δεν εξασφαλίζονται επαρκή μέτωπα εργασίας για την εκκίνηση της εκτέλεσης του έργου. Η κατά το προηγούμενο εδάφιο μη κοινοποίηση στον ανάδοχο της απόφασης κατακύρωσης δεν μπορεί να υπερβεί τους έξι (6) μήνες.”

Για την έγκαιρη εκκίνηση της εκτέλεσης των συμβάσεων των έργων, και σύμφωνα με τις απαιτήσεις των διαδικασιών ωρίμανσής τους (Ν. 4412/2016, άρθρο 49 και Ν.2882/01, άρθρο 15, όπως ισχύουν) απαιτείται η προεκτίμηση της αξίας των απαλλοτριούμενων ακινήτων και των επικειμένων τους, στοιχεία απαραίτητα με βάση την ισχύουσα νομοθεσία για την διαδικασία των απαλλοτριώσεων των εκτάσεων της ζώνης εκτέλεσης των έργων.

Η προεκτίμηση της αξίας των απαλλοτριούμενων ακινήτων και των επικειμένων τους αποτελεί ειδική διαδικασία, η οποία απαιτεί εξειδικευμένες γνώσεις. Δεδομένου ότι στο Υπουργείο Οικονομικών τηρείται Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών, στο οποίο είναι εγγεγραμμένοι, μεταξύ άλλων, Πιστοποιημένοι Εκτιμητές του Κλάδου των Ακινήτων, θεωρείται σκόπιμη η σύναψη της εν λόγω σύμβασης, με σκοπό την προώθηση και επιτάχυνση των διαδικασιών ωρίμανσης του έργου της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χίου.

Συνεπώς, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, το έργο του Παρόχου είναι:

- Η εκτίμηση των απαλλοτριούμενων ακινήτων για κάθε είδος περιουσιακού στοιχείου αυτοτελώς, όπως εδαφική έκταση, λοιπές ουσιώδεις κτιριακές ή παραγωγικές εγκαταστάσεις (πλην μηχανολογικού εξοπλισμού) και επικείμενα του περιβάλλοντα χώρου (δέντρα, περιφράξεις, κ.λπ.).
- Η εκτίμηση της τυχόν απομείωσης της αξίας των τμημάτων των ακινήτων που απομένουν μετά την απαλλοτρίωση.
- Η εκτίμηση περί της ωφέλειας των παρόδων ιδιοκτησιών κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 33 του Ν. 2971/2001.
- Η εκτίμηση του ύψους της οφειλόμενης αποζημίωσης.
- Η σύνταξη των εκθέσεων εκτίμησης (αρχικών και τυχόν συμπληρωματικών) η οποία θα γίνει λαμβάνοντας υπόψη τα ισχύοντα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα (EVS 2020), όπως αυτά ορίζονται από την TEGoVA (The European group of Valuers' Associations) ή τα Εκτιμητικά Πρότυπα (RICS Valuation – Professional Standards 2017) του Βρετανικού Βασιλικού Ινστιτούτου Εμπειρογνομόνων (RICS – Royal Institution of Chartered Surveyors), τα οποία συμπλέουν με τα Διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα (IVS 2017) του IVSC (International Valuation Standards Council). Επιπλέον, θα ληφθεί υπόψη η Ελληνική Νομοθεσία που διέπει τις απαλλοτριώσεις (Ν. 2882/2001, όπως ισχύει). Στην αμοιβή της αρχικής έκθεσης εκτίμησης περιλαμβάνεται ανηγμένα και μία επικαιροποίησή της, μετά τη λήξη της.
- Η συνεργασία με τις αρμόδιες Υπηρεσίες της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου καθώς και λοιπές Υπηρεσίες και φορείς στο πλαίσιο των υποχρεώσεών του.
- Κατόπιν έγκαιρης πρόσκλησης της Υπηρεσίας, η συμμετοχή σε συσκέψεις στα γραφεία της ή σε άλλους χώρους και η παροχή γραπτών ή προφορικών πληροφοριών ή και διευκρινίσεων σχετικά με το έργο του προς αυτήν και τα όργανά της, και γενικά η παροχή κάθε σχετικής υποστήριξης που κρίνει χρήσιμη ο Εργοδότης.
- Επίσης, κάθε άλλη σχετική ενέργεια που τυχόν απαιτείται για την άρτια και επιτυχή εκτέλεση του έργου του, έστω κι αν αυτή δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω.

3.2 Διατιθέμενα στοιχεία προγραμματιζόμενων έργων αρμοδιότητας της Διεύθυνσης

Η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χίου θα διαθέσει όλα τα απαραίτητα στοιχεία τα οποία διατίθενται στο αρχείο της και απαιτούνται για την πληρότητα και την ορθότητα της έκθεσης εκτίμησης απαλλοτριούμενων εκτάσεων προς τον Πάροχο. Τα στοιχεία αυτά θα διατίθενται σε ψηφιακή ή σε έντυπη μορφή ή και στις δύο, ανάλογα την περίπτωση και μετά από συνεννόηση.

Ενδεικτικά αναφέρονται:

- 1) Η εγκεκριμένη μελέτη κτηματολογίου (Πίνακες και Διαγράμματα) κάθε έργου, καθώς και τυχόν συμπληρωματικές μελέτες.
- 2) Οι αιτήσεις, εφόσον έχουν υποβληθεί μέχρι την υπογραφή της σύμβασης, από τους θιγόμενους ιδιοκτήτες, για τον καθορισμό της ιδιαίτερης αποζημίωσης των εναπομεινάντων τμημάτων, καθώς και οποιονδήποτε άλλων αιτημάτων που επηρεάζουν την αξία των ακινήτων τους.
- 3) Δικαστικές αποφάσεις στην ίδια περιοχή ή σε όμορες περιοχές αυτής.
- 4) Οποιοδήποτε άλλο στοιχείο το οποίο θα κριθεί ως απαραίτητο για την υποστήριξη του έργου του Παρόχου, συμπεριλαμβανομένων και τυχόν αλληλογραφίας με άλλους Δημόσιους φορείς που εμπλέκονται στη διαδικασία της απαλλοτρίωσης.

Το έργο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χίου για το οποίο ζητείται η Έκθεση Εκτίμησης είναι το ακόλουθο:

«ΔΡΟΜΟΣ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΖΥΦΙΑ – ΧΑΛΚΕΙΟΥΣ ΚΑΙ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΧΑΛΚΕΙΟΥΣ»

Το έργο αφορά στην κατασκευή οδικής παράκαμψης νοτίως του οικισμού Χαλκειούς κατά μήκος του οδικού άξονα / Επαρχιακής Οδού "Χίος - Χαλκειός - Βέσσα - Αγία Ειρήνη" και σύνδεσης με την ήδη κατασκευασμένη οδό παράκαμψης του οικισμού Ζυφιά. Στόχος είναι να αυξηθεί η κυκλοφορική ικανότητα και να βελτιωθεί η οδική ασφάλεια, δεδομένου ότι η υφιστάμενη οδός έχει ανεπαρκή γεωμετρικά και λειτουργικά χαρακτηριστικά, ώστε να επιτευχθεί η ασφαλέστερη και ταχύτερη σύνδεση των οικισμών της Νότιας και Νοτιοδυτικής Χίου με τις πύλες εισόδου και εξόδου του νησιού. Η εκτιμώμενη αξία του έργου ανέρχεται σε 2.965.894,01 Ευρώ (με Φ.Π.Α. 17%) και αποτελεί το κύριο Υποέργο της Πράξης: "ΔΡΟΜΟΣ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΑΛΚΕΙΟΥΣ" με κωδικό ΟΠΣ 5053796 και κωδικό ενάρθρου έργου 2020ΕΠ08810010.

3.3 Ενδεικτική Περιγραφή εργασιών - Μεθοδολογία

3.3.1 Εκτίμηση της αξίας της γης των απαλλοτριούμενων εκτάσεων και των επικειμένων τους

3.3.1.1 Περιγραφή θέσης εκτιμώμενου ακινήτου

Η περιγραφή γίνεται συνολικά της περιοχής όχι ανά ξεχωριστό ακίνητο.

3.3.1.2 Χρήσεις γης

Καταγραφή των επιτρεπόμενων χρήσεων γης, των υπαρχουσών και αυτών που προβλέπονται ή υπάρχει δυνατότητα να αναπτυχθούν στο βραχυπρόθεσμο μέλλον, με βάσιμα στοιχεία.

3.3.1.3 Μέθοδοι εκτίμησης

Η σύνταξη των εκθέσεων εκτίμησης θα γίνει σύμφωνα με την ισχύουσα μεθοδολογία εκτιμήσεων ακινήτων και τον κώδικα δεοντολογίας των πιστοποιημένων εκτιμητών (υπ' αρ. πρωτ. 19928/292/10-5-2013 Απόφαση Υπουργού Οικονομικών, Φ.Ε.Κ. 1147 Β'/13-5-2013). Οι Εκθέσεις Εκτίμησης θα λαμβάνουν υπόψη τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα (EVS 2020), όπως αυτά ορίζονται από την TEGoVA (The European group of Valuers' Associations) ή τα Εκτιμητικά Πρότυπα (RICS Valuation – Professional Standards 2017) του Βρετανικού Βασιλικού Ινστιτούτου Εμπειρογνομόνων (RICS – Royal Institution of Chartered Surveyors), τα οποία συμπλέουν με τα Διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα (IVS 2017) του IVSC (International Valuation Standards Council), σε συνδυασμό με την Ελληνική Νομοθεσία που διέπει τις απαλλοτριώσεις (Ν. 2882/2001, όπως ισχύει).

Στις περιπτώσεις εφαρμογής της η συγκριτικής μεθόδου εκτίμησης, θα τεκμηριώνεται από εκτεταμένη και εμπειριστατωμένη έρευνα συγκριτικών στοιχείων της κτηματαγοράς για κάθε

μία από τις κατηγορίες ακινήτων και για κάθε ειδική θέση αυτών. Επίσης, όπου είναι δυνατόν, θα λαμβάνονται υπόψη στοιχεία αρχείου εκτιμήσεων του Παρόχου, στοιχεία πραγματοποιούμενων μεταβιβάσεων ή στοιχεία εκτιμήσεων από άλλα όμορα έργα που θα δοθούν από την Υπηρεσία.

3.3.1.4 Συγκριτικά στοιχεία

Σχετικά με τα συγκριτικά στοιχεία που χρησιμοποιούνται στις Εκθέσεις Εκτίμησης αναφέρονται ενδεικτικά τα εξής:

Τα συγκριτικά στοιχεία που χρησιμοποιούνται στην Έκθεση Εκτίμησης θα πρέπει να είναι επαρκή και εμπεριστατωμένα, μετά από επιτόπια έρευνα και έρευνα διαδικτύου κατά κατηγορία ακινήτων, όπου θα αναλύεται λεπτομερώς η προσφορότητά τους (θέση, πολεοδομική κατάσταση, βασικά ειδικά χαρακτηριστικά, πηγή από όπου προέρχονται και στοιχεία επικοινωνίας αυτής, κωδικός ακίνητου). Τα συγκριτικά στοιχεία που είναι γνωστά στην περιοχή εκτίμησης και τεθούν υπόψη του Παρόχου (λ.χ. από τους θιγόμενους ιδιοκτήτες) και τα οποία, κατά την εκτίμησή του, δεν θεωρούνται πρόσφορα ή αντιπροσωπευτικά (όπως π.χ. δικαστικές αποφάσεις καθορισμού τιμής μονάδος κ.λπ.) της αξίας των εκτιμώμενων ακινήτων, θα πρέπει σε ειδικό κεφάλαιο να απαριθμούνται, να αξιολογούνται και να τεκμηριώνεται η μη προσφορότητά τους.

3.3.1.5 Κριτήρια

Ο συντελεστής στο κριτήριο του μεγέθους στις οικοπεδικές εκτάσεις των οποίων ο συντελεστής οικοδομικής εκμετάλλευσης είναι κλιμακωτός (π.χ. οικισμοί προ του 1923) θα πρέπει να προσλάβει ανάλογο εύρος διακύμανσης με την κλιμάκωση αυτού, κατά την ακριβή εκτίμηση του Παρόχου.

3.3.1.6 Εκτίμηση επικείμενων

Στα σημαντικά επικείμενα (κτίρια, μόνιμες κατασκευές κ.λπ. πλην μηχανολογικού εξοπλισμού) θα πρέπει να προκύπτει η μεθοδολογία εκτίμησης τους και να λαμβάνεται υπόψη η κατάσταση και η παλαιότητα τους.

3.3.1.7 Επισημάνσεις - παρατηρήσεις για πολεοδομικά θέματα

Θα δίνεται ιδιαίτερη προσοχή στη διερεύνηση του πολεοδομικού καθεστώτος που ισχύει στην υπό απαλλοτρίωση περιοχή και ιδιαιτέρως στην αναλυτική προσέγγιση της οικοδομικής δυνατότητας του κάθε ακινήτου χωριστά, ανάλογα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του. Ο Πάροχος υποχρεούται με δική του μέριμνα να προβαίνει στην επαλήθευση των πολεοδομικών στοιχείων, όπως αυτά θα απεικονίζονται στην εγκεκριμένη μελέτη κτηματολογίου, συνεκτιμώντας και τα υποβληθέντα γραπτά αιτήματα των θιγομένων ιδιοκτητών προς την Υπηρεσία μέχρι την υπογραφή της σύμβασης και στη συνέχεια να προβαίνει στην επικαιροποίηση και τεκμηρίωση τους, σε συνεργασία με τα κατά τόπους πολεοδομικά γραφεία, ενημερώνοντας ταυτόχρονα και την Διευθύνουσα Υπηρεσία.

3.3.2 Εκτίμηση της αξίας της γης των εναπομεινάντων τμημάτων των εκτάσεων (ιδιαίτερων αποζημιώσεων)* μετά την απαλλοτρίωση για τις ιδιοκτησίες των οποίων οι ιδιοκτήτες κατέθεσαν αιτήσεις αποζημίωσης εναπομεινάντων τμημάτων μέχρι την υπογραφή της σύμβασης

3.3.2.1 Η σύνταξη της έκθεσης για την εκτίμηση της αξίας του τμήματος που απομένει μετά την απαλλοτρίωση θα πρέπει να είναι αυτοτελής και θα λαμβάνονται υπόψη τόσο οι απόψεις της Υπηρεσίας, όσο και τα αιτήματα των δικαιούχων, όπως αυτά θα έχουν διατυπωθεί στις σχετικές τους αιτήσεις, εφόσον αυτές έχουν υποβληθεί μέχρι την υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση κατά την οποία τα προσκομιζόμενα στοιχεία δεν επαρκούν, παρόλο που αυτά είναι κρίσιμα για την ασφαλή εκτίμηση της τυχόν ζημίας του απομένοντος από τον Πάροχο, θα

ζητούνται κατά περίπτωση επιπλέον στοιχεία και, αν αυτό δεν καταστεί δυνατόν, θα προβαίνει στην εκτίμηση με παραδοχές.

3.3.2.2 Θα συντάσσεται Πίνακας ποσοστιαίας μεταβολής της τιμής μονάδας των εναπομεινάντων τμημάτων, όπως αυτός θα διαμορφώνεται για κάθε ιδιοκτησία χωριστά, ανάλογα με τον τρόπο μεταβολής των συντελεστών της. Σε ιδιαίτερες περιπτώσεις όπου παράγεται υψηλό κόστος αποζημίωσης, θα συντάσσεται αναλυτική τεχνική έκθεση για την πληρέστερη τεκμηρίωση της άποψης του Παρόχου, η οποία πιθανόν να έρχεται σε αντίθεση με τα αιτήματα των δικαιούχων.

3.3.2.3 Θα διερευνάται και θα λαμβάνεται υπόψη το ενδεχόμενο κατά το οποίο μέρος της έκτασης ή το σύνολό της απαλλοτριώνεται από προγενέστερη απαλλοτρίωση της Υπηρεσίας ή από άλλο φορέα του Δημοσίου. ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Η ΠΑΡΟΧΗ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

*** Σχετικά με τις ιδιαίτερες αποζημιώσεις** θα γίνονται εφόσον έχουν κατατεθεί στην Υπηρεσία μέχρι την υπογραφή της σύμβασης, αλλιώς δεν θα συντάσσεται έκθεση.

3.3.3 Έλεγχος αιτημάτων θιγόμενων ιδιοκτητών

3.3.3.1 Ο Πάροχος θα εξετάζει αιτήματα θιγόμενων ιδιοκτητών από απαλλοτρίωση τα οποία έχουν υποβληθεί μέχρι την υπογραφή της σύμβασης, τα οποία συνδέονται άμεσα με την αξία της εκτίμησης της γης και των επικειμένων της καθώς και των ιδιαίτερων αποζημιώσεων των εναπομεινάντων τμημάτων των εκτάσεων μετά την απαλλοτρίωση.

3.3.3.2 Θα συντάσσεται αναλυτική Τεχνική Έκθεση, συνοδευόμενη από σχετικό φωτογραφικό υλικό γενικά της περιοχής, στην οποία θα αποτυπώνεται τεκμηριωμένα η απάντηση και η αποδοχή ή όχι του συνόλου ή μέρους των αιτημάτων, όπως αυτά έχουν υποβληθεί στην Υπηρεσία από τους θιγόμενους ιδιοκτήτες μέχρι την υπογραφή της σύμβασης.

3.3.3.3 Τα ανωτέρω θα υποβάλλονται μέσω του Παρόχου στη Διευθύνουσα Υπηρεσία για έλεγχο και εφόσον υπάρξουν παρατηρήσεις, ο Πάροχος οφείλει να τις ενσωματώσει στα τελικά Παραδοτέα της παρούσης υποπαραγράφου 3.3.3. Στην αντίθετη περίπτωση, τα Παραδοτέα θα αποτελέσουν τη βάση για τη σύνταξη των Εκθέσεων Εκτίμησης παραγράφων 3.3.1 και 3.3.2.

4. Προϋπολογισμός

Ο προϋπολογισμός των αιτούμενων εργασιών θα ανέλθει έως του ποσού των οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων έντεκα ευρώ και τριάντα λεπτών (8.511,30€) χωρίς ΦΠΑ, ήτοι συνολικού ποσού έως εννιά χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα οκτώ ευρώ και είκοσι δύο λεπτών (9.958,22€) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 17%.

Η προεκτίμηση των αμοιβών έχει πραγματοποιηθεί σύμφωνα με την υπ' αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/16-5-2017/ Υ.Μ.Ε. (ΦΕΚ 2519Β/20-7-2017) απόφαση έγκρισης Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ.8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Α'147). Σύμφωνα με το με α.π. Δ11/77444/10-3-2023 έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών αναπροσαρμόστηκε ο συντελεστής (τκ) του άρθρου ΓΕΝ.3 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και πήρε την τιμή (τκ) = 1,351.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του

Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας για επιστήμονα εμπειρίας **από 10 έως 20 έτη, ως εξής: 450*τκ**

Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: $450 \times \tau_k = 450 \times 1,351 = 607,95$ ευρώ

Με βάση τα ανωτέρω, ο αναλυτικός προϋπολογισμός της υπηρεσίας έχει ως:

Πίνακας Προεκτιμώμενης Αμοιβής				
ΚΩΔΙΚΟΣ	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΕΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΑΜΟΙΒΗ
ΑΜΟΙΒΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΚΤΙΜΗΤΗ				
1	Επιστήμονας εμπειρίας 10-20 ετών	14	607,95	8.511,30
ΣΥΝΟΛΟ (ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.)				8.511,30
Φ.Π.Α. 17%				1.446,92
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α.				9.958,22

5. Χρηματοδότηση

Η δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις ΚΑΠ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΕ ΧΙΟΥ και ειδικότερα το έργο με κωδ. ΚΕ ΚΕ2023ΚΑΠ5000001 «ΣΥΝΤΑΞΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΜΕΝΩΝ ΑΠΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΕΚΤΙΜΗΤΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ: ΔΡΟΜΟΣ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΖΥΦΙΑ-ΧΑΛΚΕΙΟΥΣ ΚΑΙ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΧΑΛΚΕΙΟΥΣ».

Με την απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου 46/22-03-2023 (ΑΔΑ: 9ΙΘΧ7ΛΩ-ΣΥΞ) εγκρίθηκε η 1η τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου 2023, που περιλαμβάνει το ανωτέρω έργο. Με την με αρ. πρωτ. 36010/14-03-2023 (ΑΔΑΜ: 22REQ012380183 2023-03-28) (ΑΔΑ: Ψ61Α7ΛΩ-Υ7Λ) εκδόθηκε η απόφαση της Δ/σης Οικονομικού-Δημοσιονομικού Ελέγχου, Γραφείο Οικονομικής Διαχείρισης Π.Ε. Χίου περί Ανάληψης Υποχρέωσης για την πληρωμή του έργου «ΣΥΝΤΑΞΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΜΕΝΩΝ ΑΠΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΕΚΤΙΜΗΤΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ: ΔΡΟΜΟΣ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΖΥΦΙΑ-ΧΑΛΚΕΙΟΥΣ ΚΑΙ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΧΑΛΚΕΙΟΥΣ», ποσού δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000,00€) του Φορέα 91105-001 και Κ.Α.Ε. 2071.9779.0001 οικ. έτους 2023 και καταχωρήθηκε με α/α 53 στο Μητρώο Δεσμεύσεων της Υπηρεσίας.

6. Κριτήριο ανάθεσης

Κριτήριο ανάθεσης αποτελεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής. Ο συμμετέχων στη διαδικασία θεωρείται ότι με την κατάθεση της προσφοράς του αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της παρούσας πρόσκλησης και τις συνθήκες της υπηρεσίας.

Η διαδικασία ανάθεσης θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 118 του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4782/2021 και ισχύει σήμερα, εφόσον πληρούνται όλες οι απαιτήσεις που ορίζονται στην ανωτέρω τεχνική περιγραφή της αιτούμενης υπηρεσίας.

7. Κατάθεση προσφοράς

Η προσφορά θα υποβληθεί σε **σφραγισμένο φάκελο** στο Πρωτόκολλο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χίου (Πολυτεχνείου 1, ΤΚ 82131) έως τις **28/06/2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10:00**, στον οποίο πρέπει να αναφέρεται ευκρινώς: **Προσφορά για την ανάθεση της παροχής της σύμβασης παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με τίτλο: «ΣΥΝΤΑΞΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΜΕΝΩΝ ΑΠΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΕΚΤΙΜΗΤΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ: ΔΡΟΜΟΣ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΖΥΦΙΑ-ΧΑΛΚΕΙΟΥΣ ΚΑΙ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΧΑΛΚΕΙΟΥΣ»**, αναφέροντας και τον αριθμό πρωτοκόλλου της παρούσας πρόσκλησης.

Σε περίπτωση που η προσφορά υποβληθεί μετά την καθορισμένη καταληκτική ημερομηνία και ώρα, θα θεωρηθεί εκπρόθεσμη και δε θα αξιολογηθεί.

8. Περιεχόμενο φακέλου προσφορών

Ο Πάροχος Υπηρεσιών θα πρέπει να είναι "Πιστοποιημένος Εκτιμητής" κατά την έννοια του Ν.4152/2013, άρθρο πρώτο, Παράγραφος Γ', είτε φυσικό είτε νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε μορφής, πιστοποιημένος σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην υποπαράγραφο Γ.2 του άρθρου πρώτου, του Ν.4152/2013, και θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών, το οποίο τηρείται στη Διεύθυνση Τομέων Παραγωγής της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών και ειδικότερα στον κλάδο των Ακινήτων.

Ο φάκελος προσφορών θα περιλαμβάνει:

α) Την **οικονομική προσφορά**, τα οικονομικά στοιχεία της οποίας συμπληρώνονται σύμφωνα με το υπόδειγμα του **Παραρτήματος Ι**, όπου:

- ♦ Η προσφερόμενη τιμή θα δίνεται σε ευρώ,
- ♦ Στην τιμή θα περιλαμβάνονται, οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, όπως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.
- ♦ Θα αναγράφεται τόσο το συνολικό κόστος των υπηρεσιών χωρίς ΦΠΑ, όσο και το συνολικό κόστος με ΦΠΑ.
- ♦ Θα αναγράφεται ο χρόνος ισχύος της προσφοράς.

Η προσφορά θα πρέπει να έχει απαραίτητως στοιχεία επικοινωνίας (Δ/νση, τηλέφωνο, Fax, e-mail), σύμφωνα με το υπόδειγμα του **Παραρτήματος ΙΙ**.

β) **Επικυρωμένο αντίγραφο πιστοποιητικού άσκησης επαγγέλματος «Πιστοποιημένου εκτιμητή»** της Διεύθυνσης Τομέων Παραγωγής της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών και ειδικότερα στον κλάδο των Ακινήτων.

γ) **Απόσπασμα ποινικού μητρώου** έκδοσης του τελευταίου τριμήνου (3) από την ημερομηνία προσκόμισής του. Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), η υποχρέωση αφορά τους διαχειριστές, ενώ στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. **(Το ανωτέρω έγγραφο μπορεί να ζητηθεί αυτεπάγγελτα από την Υπηρεσία μας, εφόσον προσκομιστεί ευκρινές φωτοαντίγραφο Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας των υπόχρεων) (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016).**

δ) **Πρωτότυπο υπογεγραμμένης Υπεύθυνης δήλωσης**, στην οποία να αναγράφεται ότι: Δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού από την διαδικασία σύναψης σύμβασης, που αναγράφονται στην παρ. 1 του Άρθρου 73 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ε) **Πρωτότυπο υπογεγραμμένης Υπεύθυνης δήλωσης** της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα, στην οποία να δηλώνεται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας πρόσκλησης.

στ) **Πρωτότυπο υπογεγραμμένης Υπεύθυνης δήλωσης** της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα, στην οποία θα αναφέρεται ότι ο οικονομικός φορέας δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 με την Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου, για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά ή τη λήψη της απόφασης.

ζ) **Πιστοποιητικά** (άρθρο 80 του Ν.4412/2016) που εκδίδονται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από τα οποία να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία προσκόμισής τους είναι ενήμεροι **ως προς τις φορολογικές τους υποχρεώσεις και τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης** (κύριας και επικουρικής), και ειδικότερα:

I) φορολογική ενημερότητα από την οποία να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις φορολογικές τους υποχρεώσεις,

II) ασφαλιστική ενημερότητα κύριας και επικουρικής ασφάλισης από αρμόδια κατά περίπτωση Αρχή, από όπου να προκύπτει ότι, είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής), καθώς και

III) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 (η οποία θα έχει συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης) στην οποία ο προσφέρων - υποψήφιος ανάδοχος (νόμιμος εκπρόσωπος) θα

δηλώνει όλους τους Οργανισμούς Κοινωνικής Ασφάλισης (κύριας & επικουρικής) στους οποίους οφείλει να καταβάλει εισφορές για το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό. Τα ανωτέρω αποδεικτικά γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά τον χρόνο υποβολής τους, άλλως στην περίπτωση που δεν αναγράφεται χρόνος ισχύος, να έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους.

η) Στην περίπτωση φυσικού προσώπου (ατομική επιχείρηση), η βεβαίωση έναρξης εργασιών επιτηδευματία από την αντίστοιχη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία ή ΑΑΔΕ.

θ) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 από τον οικονομικό φορέα όπου αναγράφεται ότι:

η επιχείρηση δεν έχει λυθεί, δεν τελεί υπό πτώχευση ή διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης και δεν τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή από το δικαστήριο, δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού, δεν έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες και δεν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προσκόπτουσα από παρόμοια διαδικασία.

9. Χρόνος ισχύος προσφορών

Η προσφορά ισχύει και δεσμεύει τον υποψήφιο ανάδοχο για εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακές ημέρες από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών. Η αναγραφή του χρόνου ισχύος των προσφορών είναι υποχρεωτική. Εάν η προσφορά αναγράφει χρόνο ισχύος μικρότερο θα απορριφθεί ως απαράδεκτη.

10. Διάρκεια σύμβασης

Η παροχή των Υπηρεσιών του Παρόχου θα αρχίσει μετά την υπογραφή του συμφωνητικού (που θα αποτελεί και το Πρωτόκολλο Εγκατάστασης) και θα διαρκέσει **δύο (2) μήνες**. Εφόσον για την ολοκλήρωση του έργου του Παρόχου απαιτηθεί παράταση της διάρκειας της σύμβασης, κατόπιν αιτιολογημένου αιτήματος υποβαλλόμενου εκ μέρους ενός εκ των συμβαλλομένων, αυτή μπορεί να δοθεί από τον Εργοδότη, ο οποίος διατηρεί μονομερώς το δικαίωμα παράτασης της διάρκειας της σύμβασης, χωρίς πρόσθετη οικονομική απαίτηση από τον Πάροχο πέραν του ποσού της σύμβασης.

11. Τόπος και τρόπος παροχής υπηρεσιών – Παραδοτέα – Εντολές

Η παροχή των υπηρεσιών θα γίνεται στην έδρα του Παρόχου, στα γραφεία της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χίου που εδρεύει στην οδό Πολυτεχνείου 1, Χίος, Τ.Κ. 82131 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, καθώς και σε γραφεία άλλων φορέων ή Υπηρεσιών, ή επί της τοποθεσίας όπου εντοπίζεται το έργο ή και σε όποια άλλη τοποθεσία χρειαστεί να μεταβεί προκειμένου να εκτελέσει το αντικείμενο που θα του ανατεθεί. Ο Πάροχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των υπηρεσιών του Εργοδότη, να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες ή συμβουλές, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην περιοχή όπου αναφέρεται η παροχή της υπηρεσίας του και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει η Υπηρεσία στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της.

Όλα τα λειτουργικά έξοδα π.χ. εξοπλισμός γραφείων, τηλέφωνα, μετακινήσεις, οχήματα, καύσιμα κ.λπ. βαρύνουν αποκλειστικά τον Πάροχο. Τα έξοδα αυτά, μαζί με κάθε άλλη δαπάνη μη ρητά κατονομαζόμενη στην παρούσα πρόσκληση, καθώς και το επιχειρηματικό κέρδος του Παρόχου μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών του και την παράδοση των Παραδοτέων, νοούνται **ανηγμένα** στις τιμές της προσφοράς του. Η εν λόγω προσφορά του Παρόχου θα πρέπει να δίνεται σε ΕΥΡΩ και δεν μπορεί να περιλαμβάνει τιμή σε συνάλλαγμα ή ρήτρα συναλλάγματος ή να θέτει όρο αναπροσαρμογής.

Η εργασία του Παρόχου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις Παραγράφους 3.1, 3.2 και 3.3 της παρούσας, θα περιγράφεται επακριβώς με μορφή "εντολής" που θα του δίδεται με κοινοποίηση στον εκπρόσωπο που θα οριστεί με την υπογραφή της σύμβασης, όπου θα περιγράφεται με ακρίβεια κάθε στοιχείο για την εκπλήρωση του έργου, όπως το αντικείμενο απασχόλησής του, ο χρόνος απασχόλησής του καθώς και το είδος και η μορφή των παραδοτέων (έντυπη ή/και ψηφιακή) και οπωσδήποτε:

α) ο τίτλος, η πλήρης περιγραφή του αντικειμένου, ο τρόπος υποβολής του (Παραδοτέα), τα απαιτούμενα (ψηφιακά ή έντυπα) αντίγραφα.

β) το χρονοδιάγραμμα υποβολής του/των Παραδοτέου/ων.

γ) τα στοιχεία τα οποία ενδεχομένως διατίθενται (από την Υπηρεσία ή άλλο φορέα) στον Πάροχο για την υλοποίηση του έργου του.

Ειδικότερα:

Τα Παραδοτέα συνίστανται από τα προβλεπόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία στοιχεία (Εκθέσεις Εκτίμησης κ.λπ.) και τα απαιτούμενα με βάση υποδείξεις της Υπηρεσίας, που είναι απαραίτητα για την προεκτίμηση της αξίας των απαλλοτριωμένων ακινήτων και των επικειμένων τους που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου του θέματος.

Ενδεικτικά, τα παραδοτέα, υπό μορφή εκθέσεων και πινάκων, είναι:

- Έκθεση Εκτίμησης της αξίας της γης (ανά τ.μ.), για κάθε μία από τις ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται στα κτηματολογικά διαγράμματα και κτηματολογικούς πίνακες των απαλλοτριώσεων κάθε έργου.
- Έκθεση Εκτίμησης της αξίας των επικειμένων που απαλλοτριώνονται και βρίσκονται εντός των θιγομένων τμημάτων των ιδιοκτησιών που περιλαμβάνονται στα κτηματολογικά διαγράμματα και κτηματολογικούς πίνακες κάθε έργου, όπως δέντρα, μόνιμες καλλιέργειες, περιφράξεις, κατασκευές, πάσης φύσεως εγκαταστάσεις και δίκτυα.
- Έκθεση Εκτίμησης της απομείωσης της αξίας των απομενόντων εκτός απαλλοτρίωσης τμημάτων ιδιοκτησιών που περιλαμβάνονται στα κτηματολογικά διαγράμματα και κτηματολογικούς πίνακες κάθε έργου. Η εκτίμηση θα γίνει για κάθε μία ιδιοκτησία χωριστά και θα καθορίζεται σε ποσοστό επί της αξίας του απαλλοτριωμένου τμήματός της.
- Έκθεση Εκτίμησης της ενδεχόμενης ωφέλειας των απομενόντων εκτός απαλλοτρίωσης τμημάτων των θιγομένων ιδιοκτησιών που περιλαμβάνονται στα κτηματολογικά διαγράμματα και κτηματολογικούς πίνακες κάθε έργου.

Η Έκθεση Εκτίμησης θα πρέπει να εμπεριέχει, τουλάχιστον, τα ακόλουθα δεδομένα:

- Σκοπό εκτίμησης.
- Στοιχεία προσδιορισμού του ιδιοκτήτη.
- Προσδιορισμό του στοιχείου που εκτιμάται.
- Ιδιοκτησιακό καθεστώς.
- Βάση εκτίμησης.
- Ημερομηνία εκτίμησης.
- Προσέγγιση, σκεπτικό και αρχές στις οποίες βασίζεται η εν λόγω εκτίμηση.
- Εκτιμητικά πρότυπα, σύμφωνα με τα οποία έγινε η Έκθεση Εκτίμησης.
- Μέθοδο που χρησιμοποιήθηκε για την εκτίμηση.
- Παραδοχές που λαμβάνονται υπόψη κατά την εκτίμηση.
- Φύση/πηγή πληροφοριών και λοιπών στοιχείων στα οποία βασίστηκε η Έκθεση Εκτίμησης.
- Αυτοψία του ακινήτου.
- Εκτιμώμενη αξία ακινήτου.
- Όρους ανάθεσης και περιορισμούς δημοσίευσης της Έκθεσης Εκτίμησης.
- Υπογραφή και ημερομηνία της έκθεσης.

Η Έκθεση Εκτίμησης θα υποβάλλεται στους ασκούντες την επίβλεψη – εποπτεία της εν λόγω παροχής υπηρεσιών για έλεγχο. Εάν και εφόσον διαπιστωθούν αποκλίσεις από τα ανωτέρω αναφερόμενα, οι Εκθέσεις Εκτίμησης θα επανυποβάλλονται σε χρονικό διάστημα το οποίο θα καθορίζεται κατόπιν κοινής συμφωνίας των επιβλεπόντων και του Παρόχου, προκειμένου να οριστικοποιηθούν.

Η υποβολή των παραδοτέων θα γίνεται σε έντυπη, σε δύο (2) αντίγραφα, και σε ηλεκτρονική μορφή. Εφόσον απαιτηθεί, η Υπηρεσία μπορεί να ζητήσει την υποβολή επιπλέον αντιγράφων, τα οποία υποχρεούται να παραδώσει ο Πάροχος χωρίς επιπλέον αμοιβή.

Ο Πάροχος οφείλει να εκτελέσει το έργο του σε αгаστή και πλήρη συνεργασία με την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χίου, να βοηθά και να τη συμβουλεύει, με σκοπό να διασφαλίζεται η μεταφορά της τεχνογνωσίας.

12. Υπογραφή σύμβασης

Ο προσωρινός ανάδοχος υποχρεούται πριν την υπογραφή της σύμβασης και μετά από σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση ορισμού αντικλήτου με έδρα τη Χίο, υπεύθυνη δήλωση αποδοχής ορισμού αντικλήτου και κάθε άλλο δικαιολογητικό που θα ζητηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή.

13. Ματαίωση διαδικασίας

Η αναθέτουσα αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ματαιώσει εν όλω ή εν μέρει τη διαδικασία ανάθεσης για τους λόγους και υπό τους όρους του άρθρου 106 του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Επίσης, εάν διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλήψεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας ανάθεσης, μπορεί να ακυρώσει μερικώς τη διαδικασία ή να αναμορφώσει ανάλογα το αποτέλεσμα της ή να αποφασίσει την επανάληψή της από το σημείο που εμφλοχώρησε το σφάλμα ή η παράλειψη.

14. Παραλαβή αντικειμένου σύμβασης

Με την ολοκλήρωση των εργασιών της παροχής των υπηρεσιών της σύμβασης, ο Πάροχος καταθέτει την Τελική Έκθεση Εκτίμησης με τα παραδοτέα της σύμβασης στη διευθύνουσα υπηρεσία, η οποία πραγματοποιεί συνοπτικό έλεγχο για την πληρότητα των παραδοτέων, σύμφωνα με τη σύμβαση και εκδίδει σχετική βεβαίωση μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες, αλλιώς η βεβαίωση θεωρείται ως αυτοδικαίως εκδοθείσα.

Τα παραδοτέα εγκρίνονται κατά στάδια και στο σύνολό τους. Η απόφαση έγκρισης εκδίδεται από το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο υποχρεωτικά μέσα σε έναν (1) μήνα, από την υποβολή τους από τη διευθύνουσα υπηρεσία. Αν οι ζητηθείσες από τον ανάδοχο συμπληρώσεις ή διορθώσεις αφορούν διακεκριμένο τμήμα των παραδοτέων, μπορεί να γίνει τμηματική έγκριση των υπόλοιπων.

Η έγκριση του συνόλου των παραδοτέων συνιστά και παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης. Γενικότερα για έγκριση και παραλαβή του αντικειμένου της Σύμβασης έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 189 του Ν.4412/16.

15. Πληρωμή – Κρατήσεις

Η πληρωμή του αναδόχου θα λάβει χώρα μετά την παράδοση του συνόλου των εργασιών και την έγκριση του συνόλου των παραδοτέων.

Πριν από την πληρωμή ο ανάδοχος υποχρεούται στην έκδοση και προσκόμιση των νομίμων παραστατικών / δικαιολογητικών, όπως αυτά προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 187 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή. Η πληρωμή της αμοιβής θα γίνεται σε EURO.

Τον ανάδοχο βαρύνουν όλες οι νόμιμες εισφορές, κρατήσεις καθώς και αυτές υπέρ τρίτων που ισχύουν κατά το χρόνο υποβολής της προφοράς ανάλογα με το αντικείμενο της σύμβασης και της πηγής χρηματοδότησης. Ο ΦΠΑ βαρύνει τον Κύριο του έργου.

16. Ειδικοί όροι

Κατά την εκτέλεση της ανάθεσης ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας που έχουν

θεσπίζεται με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου.

17. Παροχή διευκρινίσεων

Διευκρινίσεις σχετικά με τους γενικούς όρους της παρούσας πρόσκλησης παρέχονται από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χίου (Πολυτεχνείου 1, ΤΚ 821 31, 1ος όροφος), αρμόδια υπάλληλος: Μαρία Τσιαδή, αρ. τηλ.: 22713- 50527.

Συνημμένα:

1. Παράρτημα Ι Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς
2. Παράρτημα ΙΙ Υπόδειγμα Αίτησης Υποβολής Προσφοράς

**Ο Αν. Προϊστάμενος της
Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χίου**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΤΑΛΗΣ
Π.Ε. Χημικός Μηχανικός**

Πίνακας Αποδεκτών

1) Ευγενία Γλύκα

Πιστοποιημένος εκτιμητής ακινήτων Υπουργείου Οικονομικών

ΑΜ Υπουργείου Οικονομικών 229

Αρχ. Μακαρίου 1, Χίος 82131

2271023159, 6947697606

evglyka@gmail.com

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Προς:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ****ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ****Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΙΟΥ**

Έχοντας λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδεχόμαστε πλήρως και ανεπιφυλάκτως υποβάλουμε την κάτωθι οικονομική προσφορά για την ανάθεση της σύμβασης παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με τίτλο: «ΣΥΝΤΑΞΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΜΕΝΩΝ ΑΠΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΕΚΤΙΜΗΤΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ: ΔΡΟΜΟΣ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΖΥΦΙΑ-ΧΑΛΚΕΙΟΥΣ ΚΑΙ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΧΑΛΚΕΙΟΥΣ»:

α/α	Εργασία	Οικονομική Προσφορά (€)
1	ΣΥΝΤΑΞΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΜΕΝΩΝ ΑΠΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΕΚΤΙΜΗΤΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ: ΔΡΟΜΟΣ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΖΥΦΙΑ-ΧΑΛΚΕΙΟΥΣ ΚΑΙ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΧΑΛΚΕΙΟΥΣ	
	ΦΠΑ 17%	
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	

Η προσφορά ισχύει για εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακές ημέρες.

[Τόπος]....., [Ημερομηνία].....

Για τον προσφέροντα
Ο νόμιμος Εκπρόσωπος

(Υπογραφή και Σφραγίδα)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΑΙΤΗΣΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΡΟΣ:

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΙΟΥ**

Θέμα: Υποβολή προσφοράς για την ανάθεση της σύμβασης παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με τίτλο: «ΣΥΝΤΑΞΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΜΕΝΩΝ ΑΠΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΕΚΤΙΜΗΤΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ: ΔΡΟΜΟΣ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΖΥΦΙΑ-ΧΑΛΚΕΙΟΥΣ ΚΑΙ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΧΑΛΚΕΙΟΥΣ»

Επωνυμία Εταιρείας:.....
ΑΦΜ:.....
ΔΟΥ:.....
Διεύθυνση Έδρας:.....
Τηλέφωνα επικοινωνίας:.....
Fax:.....
e-mail:.....
Υπεύθυνος επικοινωνίας:.....

Με την παρούσα υποβάλλουμε την προσφορά μας στην ανωτέρω πρόσκληση.

[Τόπος]....., [Ημερομηνία].....

Ο/Η αιτών/ούσα

(Υπογραφή και σφραγίδα)