



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

Ταχ. Δ/ση : Χατζηδάκη 41 & Δήμητρος, Ελευσίνα
Πληρ. : Παντελεήμων Παρασκευόπουλος
Τηλέφωνο : 210-5537317
Φαξ : 210-5537254
e-mail : texniki@elefsina.gr

Προς:

1) **VaMaGia I.K.E.**
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ -
ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
(CONSULTING) ΙΚΕ
ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ 1Γ – 10672 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 2103612718
ΑΜΦ : 800898920 ΔΟΥ : Δ' ΑΘΗΝΩΝ
email : info@vamagia.gr

2) **ΜΑΠ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΜΟΝ. ΕΠΕ**
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ & ΠΑΡΑΓΩΓΗ
ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 6 - ΧΟΛΑΡΓΟΣ -
Τ.Κ. 155 62
Α.Φ.Μ.:998768173 - Δ.Ο.Υ.: ΧΟΛΑΡΓΟΥ
Τηλέφωνο: +30 210 6526777
info@map4u.gr

3) **«ENGICON ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ**
ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ Ι.Κ.Ε.
δ.τ. ENGICON Ι.Κ.Ε.»
Έδρα: Θεσσαλονίκη, Κρήτης 72, Τ.Κ.
54646
Α.Φ.Μ. 801079868, Δ.Ο.Υ. Ζ'
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2310-801722
Φαξ: 2310-801731
Mail: info@engicon.gr

**Θέμα: Πρόσκληση υποβολής προσφοράς για την υλοποίηση της υπηρεσίας με
τίτλο: «Υπηρεσίες Συμβούλου για την Εκπόνηση Επιχειρησιακού Σχεδίου
για την Εξασφάλιση Κοινοχρήστων και Κοινοφελών Χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ)
Δήμου Ελευσίνας»**

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο άρθρου 2 παρ.1 περιπτ.31 Ν.4412/16 & άρθρο 1 Ν.4782/2021
2. Την υπ' αριθ. **63/2022** μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ελευσίνας
3. Την με αρ. απ. 12345-20/07/2022 Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (Α.Δ.Α.: ΡΟΖ4ΩΡΒ-ΩΡΟ)
4. Την βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας της αναθέτουσας αρχής με αρ. πρωτοκόλλου 12282-20/07/2022 περί μη υπέρβασης του ποσοστού 10% των πιστώσεων της αναθέτουσας αρχής κατ' έτος για απευθείας ανάθεσης μελετών
5. Τη βεβαίωση αδυναμίας εκπόνησης της ανωτέρω μελέτης από τη Δ/ση τεχνικών έργων της περιφερειακής ενότητας Δυτικής Αττικής με αρ. πρωτοκόλλου εισερχομένου 14859-06/09/2022

6. Τη βεβαίωση αδυναμίας εκπόνησης της ανωτέρω μελέτης από τη Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ελευσίνας με αρ. πρωτοκόλλου εισερχομένου 12869-27/07/2022
7. Τη βεβαίωση αδυναμίας εκπόνησης της ανωτέρω μελέτης από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ελευσίνας με αρ. πρωτοκόλλου 12291/20-07-2027

Ο Δήμος Ελευσίνας πρόκειται να προβεί στην ανάθεση παροχής υπηρεσιών για την Εκπόνηση Επιχειρησιακού Σχεδίου για την Εξασφάλιση Κοινοχρήστων και Κοινωφελών Χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ)

Σας αποστέλλουμε τη παρούσα πρόσκληση για την υποβολή οικονομικής προσφοράς που αφορά την ανάθεση του έργου με τίτλο: «Υπηρεσίες Συμβούλου για την Εκπόνηση Επιχειρησιακού Σχεδίου για την Εξασφάλιση Κοινοχρήστων και Κοινωφελών Χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ) Δήμου Ελευσίνας»

A. Πληροφοριακά στοιχεία

Αναθέτουσα Αρχή:	Δήμος Ελευσίνας
Διαγωνιστική Διαδικασία Ανάθεσης Έργου:	«Απευθείας ανάθεση» σύμφωνα με το άρθρο 118 παρ.4 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 50 του Ν.4782/2021.
Τίτλος Έργου:	«Υπηρεσίες Συμβούλου για την Εκπόνηση Επιχειρησιακού Σχεδίου για την Εξασφάλιση Κοινοχρήστων και Κοινωφελών Χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ) Δήμου Ελευσίνας»
CPV:	38221000-0 στην υπηρεσία με αντικείμενο «Υπηρεσίες Συστήματα Γεωγραφικών Πληροφοριών» και 72212326-0 «Υπηρεσία Ανάπτυξης Λογισμικού Χαρτογράφησης».
Συνολικός προϋπολογισμός δαπάνης	37.200,00 (Με Φ.Π.Α. 24%)
Χρηματοδοτήσεις:	Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα: «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» 2021 Άξονας Προτεραιότητας 2 : «Αστική αναζωογόνηση & Λοιπές δράσεις Περιβαλλοντικού ισοζυγίου» του Πράσινου Ταμείου / Υπουργείο Περιβάλλοντος κ' Ενέργειας
ΚΑ:	64.7413.8010
Καταληκτική Προθεσμία κατάθεσης των προσφορών: Οι έγγραφες προσφορές θα πρέπει να κατατίθενται, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, με οποιονδήποτε τρόπο, αρκεί να περιέλθουν στην Αναθέτουσα Αρχή το αργότερο μέχρι:	29/09/2022 και ώρα 10:00 π.μ.
Κριτήριο επιλογής του αναδόχου:	Η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).
Τόπος Κατάθεσης προσφορών:	Χατζηδάκη 41 & Δήμητρος, Ελευσίνα ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΛ: 210-5537205 210-5537254 e-mail :texniki@elefsina.gr Υπόψη κ. Παντελεήμων Παρασκευόπουλος
Παροχή πληροφοριών και διευκρινίσεων, σχετικά με το αντικείμενο της προς ανάθεση υπηρεσίας:	Πληρ. : Παντελεήμων Παρασκευόπουλος Τηλέφωνο: 210-5537317 e-mail: texniki@elefsina.gr

B. Περιγραφή υπηρεσιών

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ)

Η παρούσα μελέτη αφορά στη δημόσια σύμβαση (παροχή υπηρεσίας) «Υπηρεσίες Συμβούλου για την Εκπόνηση Επιχειρησιακού Σχεδίου για την Εξασφάλιση Κοινοχρήστων και Κοινοφελών Χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ) Δήμου Ελευσίνας».

Σε εφαρμογή του άρθρου 92 του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/9.12.2020) ο Δήμος **Ελευσίνας** υποχρεούται στη σύνταξη Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση Κοινόχρηστων και Κοινοφελών χώρων εντός των διοικητικών ορίων του.

Το Επιχειρησιακό Σχέδιο για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινοφελών χώρων έχει ως στόχο να συμβάλει στην ολοκλήρωση της εφαρμογής του σχεδίου πόλης, μέσω της απόκτησης των χαρακτηρισμένων κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων και προσανατολίζεται στην καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης για τους εν λόγω χώρους για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση.

Τα Επιχειρησιακά Σχέδια για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινοφελών χώρων (άρθρο 92 Ν. 4759 ΦΕΚ 245/Α/9.12.2020) δύνανται να χρηματοδοτούνται από Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας .

Σκοπός του Πράσινου Ταμείου είναι η ενίσχυση της ανάπτυξης μέσω της προστασίας του περιβάλλοντος με την διαχειριστική, οικονομική, τεχνική και χρηματοπιστωτική υποστήριξη προγραμμάτων, μέτρων, παρεμβάσεων και ενεργειών που αποβλέπουν στην ανάδειξη και αποκατάσταση του περιβάλλοντος, η στήριξη της περιβαλλοντικής πολιτικής της χώρας και η εξυπηρέτηση του δημόσιου και κοινωνικού συμφέροντος.

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ - ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΔΗΜΟΥ

2.1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η Ελευσίνα είναι δήμος της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής που συστάθηκε με το σχέδιο Καλλικράτης από την συνένωση του προϋπάρχοντος δήμου Ελευσίνας και της κοινότητας Μαγούλας. Η έκταση του νέου δήμου είναι 36.589 στρ. και ο πληθυσμός του, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή της ΕΛΣΤΑΤ (2011), ανέρχεται σε 29.902 κατοίκους.

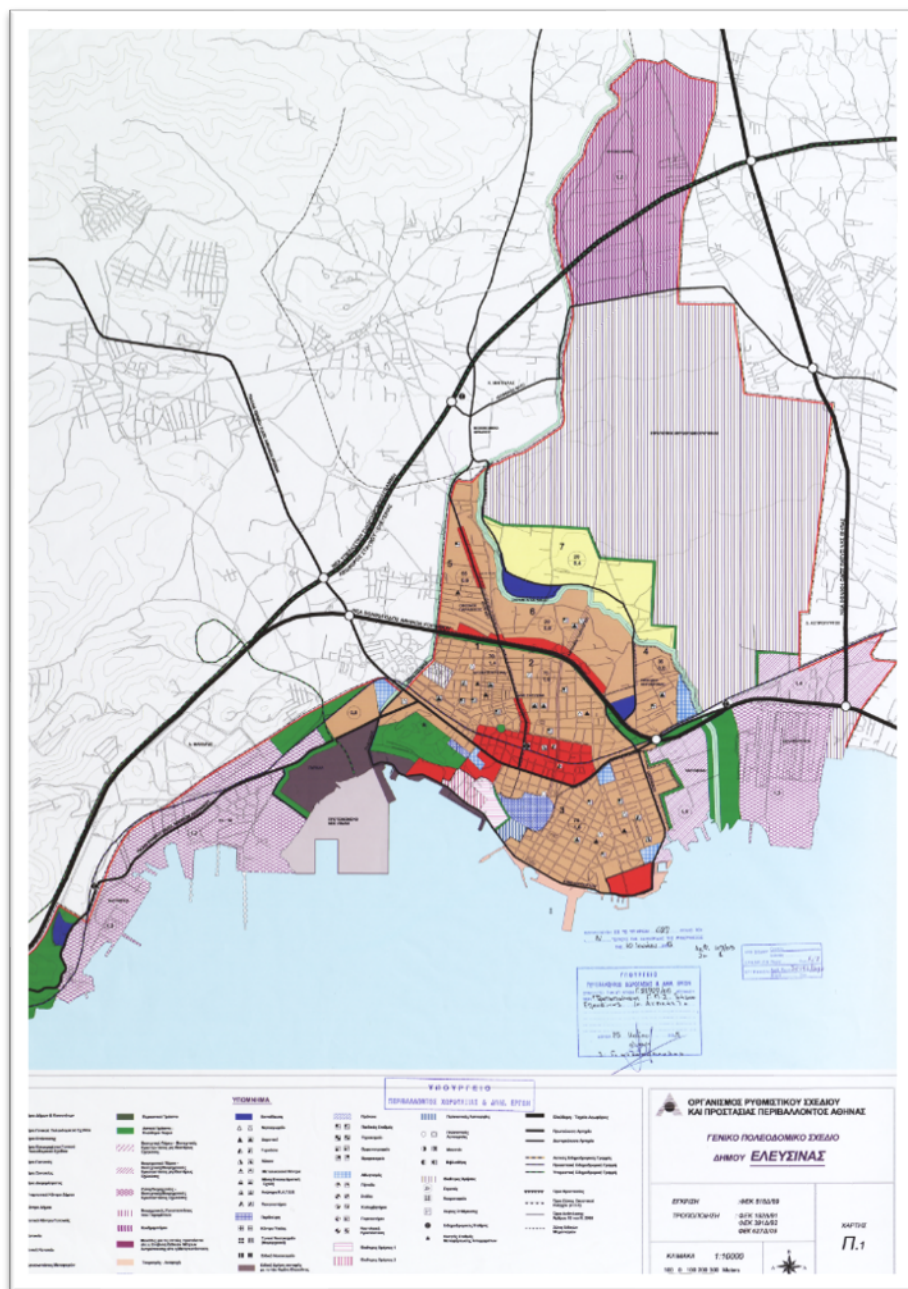


Γεωγραφική θέση Δήμου Ελευσίνας

Στο πλαίσιο της αξιολόγησης και της ένταξης του δήμου στη δράση «Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων – Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.», ακολουθεί σύντομη τεχνική περιγραφή των Χωροταξικών – Πολεοδομικών χαρακτηριστικών του δήμου, στοιχεία που θα ληφθούν επίσης υπόψη κατά την «Εκπόνηση Επιχειρησιακού Σχεδίου της Εξασφάλισης Κοινοχρήστων και Κοινωφελών Χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.) του Δήμου Ελευσίνας».

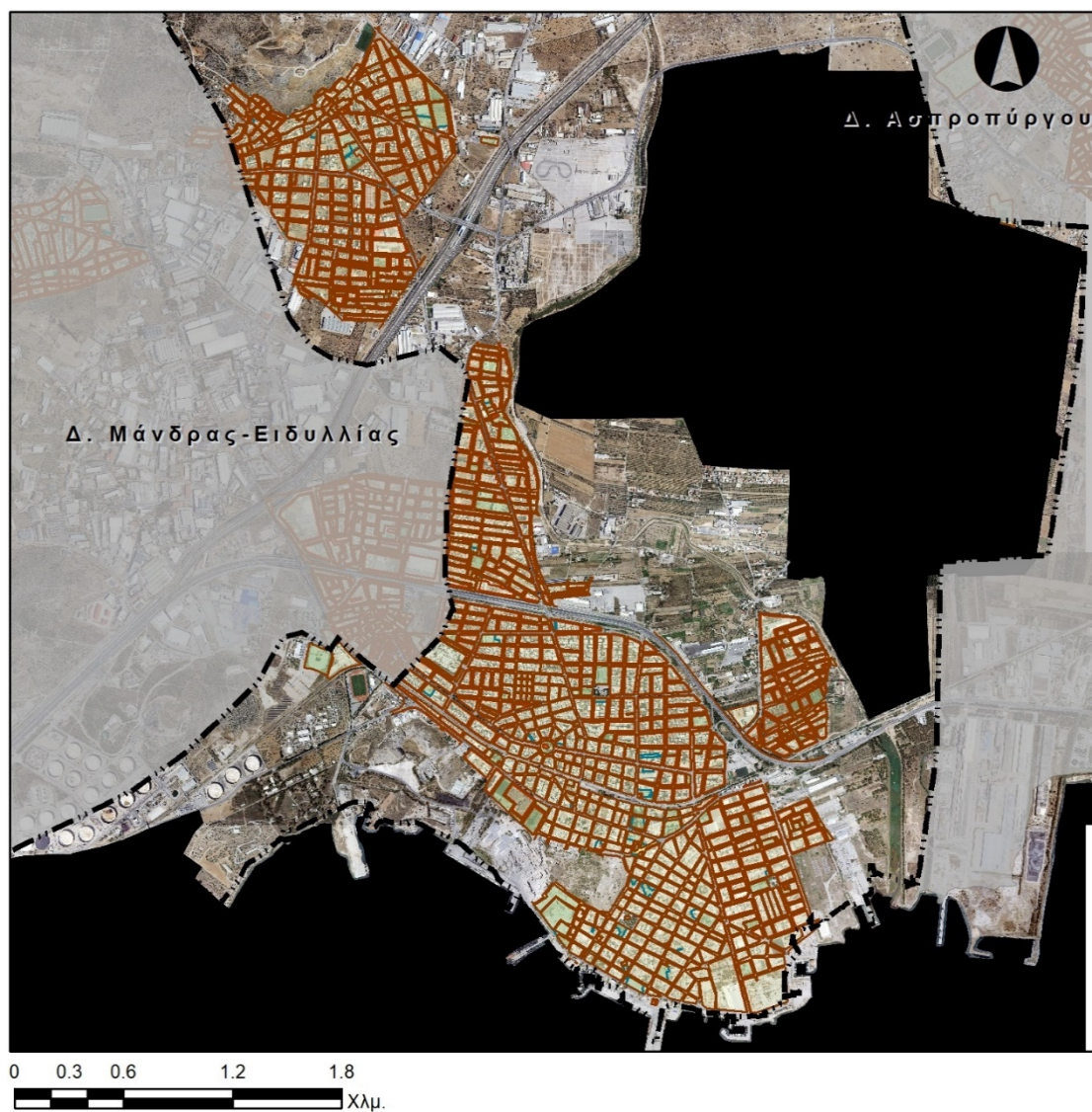
2.2. ΝΟΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Ο αρχικός καθορισμός χρήσεων γης του Δ. Ελευσίνας έγινε με το πρώτο Γ.Π.Σ. που εγκρίθηκε για την Δ/Ε Ελευσίνας και σε τμήμα του Δ. Μάνδρας, με την με αριθμό 53571/3467/13-07-1989 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 518/Δ'/1989), το οποίο αναδημοσιεύθηκε και τροποποιήθηκε για την ίδια γεωγραφική έκταση με την με αριθμό 51103/1619/27-03-1991 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 192/Δ'/1991), και στην συνέχεια τροποποιήθηκε και επεκτάθηκε στο σύνολο της έκτασης της Δ/Ε Ελευσίνας, με την με αριθμό 21727/4262/25-05-2005 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 627/Δ'/2005).



Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δ/Ε Ελευσίνας προβλέπει 7 πολεοδομικές ενότητες. Οι χρήσεις γης που καθορίστηκαν είναι Αμιγής και Γενική Κατοικία για τις οικιστικές περιοχές και Πολεοδομικό κέντρο στα διαμορφωμένα κέντρα των Πολεοδομικών ενότητων 1, 2, 3, 5 και 6 και στα τοπικά κέντρα της κάθε ενότητας, σύμφωνα με τα οριζόμενα των αρθ. 2, 3 & 4 του Π.Δ. 23-02-87 ΦΕΚ166/Δ'/06-03-1987 (ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ). Επίσης προβλέπει περιοχές Χονδρεμπορίου, ΒΙΠΕ και ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση και τις συγκοινωνιακές υποδομές (Νέος Λιμένας, οδικό & σιδηροδρομικό δίκτυο) για την λειτουργία τους. Τέλος, κάνει την γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη για την απαραίτητη κοινωνική υποδομή.

Αντίστοιχα, ο αρχικός καθορισμός χρήσεων γης της Δ/Κ Μαγούλας έγινε με το πρώτο Γ.Π.Σ. που εγκρίθηκε για την Δ/Κ Μαγούλας με την με αριθμό 37543/2037/23-05-1988 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 680/Δ'/1988), το οποίο αναδημοσιεύθηκε και τροποποιήθηκε για την ίδια έκταση με την με αριθμό 79716/5158/06-08-1992 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1297/Δ'/1992), και στην συνέχεια τροποποιήθηκε και επεκτάθηκε σε τμήμα του δήμου Μάνδρας, με την με αριθμό 9418/1758/31-03-1997 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 310/Δ'/1997).



1. Εγκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο Δήμου Ελευσίνας



2. Απόσπασμα Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Μαγούλας

Στο πλαίσιο της εξειδίκευσης των προβλέψεων για τους απαιτούμενους χώρους για το Κοινωνικό Εξοπλισμό των Πολεοδομικών Ενοτήτων στα ανωτέρω περιγραφόμενα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, που ισχύουν σήμερα στα διοικητικά όρια του δήμου Ελευσίνας, εκπονούνται και βρίσκονται σε διαφορετικό στάδιο, πολεοδομικές μελέτες και Πράξεις Εφαρμογής παλαιότερων ρυμοτομικών σχεδίων.

Οι υπό εκπόνηση μελέτες, καθώς και το στάδιο εξέλιξής τους καταγράφεται στον επόμενο συνοπτικό πίνακα:

α/α	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΣΤΑΔΙΟ
1	Π.Ε. 6	ΕΚΚΡΕΜΕΙ ΕΚΔΙΚΑΣΗ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ & ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΓΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΟΛ/ΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (Β ΣΤΑΔΙΟ)
2	Π.Ε. 7	ΕΚΚΡΕΜΕΙ ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΓΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΟΛ/ΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (Β ΣΤΑΔΙΟΥ)
3	ΣΤΡΙΦΙ (ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ)	ΕΧΕΙ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙ Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (Β ΣΤΑΔΙΟ) ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ (Ζητήθηκαν συμπλ. Στοιχεία)
4	ΚΑΛΥΜΠΑΚΙ (ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ & ΚΑΤΟΙΚΙΑ)	ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΤΕΘΕΙ ΣΤΟ ΥΠΕΚΑ Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (Β ΣΤΑΔΙΟ). ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΚΕΣΥΠΟΘΑ, Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΝΑΡΤΗΘΗΚΕ & ΕΠΕΣΤΡΑΦΗ ΣΤΟ ΥΠΕΚΑ ΜΕ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ & ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ. ΑΝΑΜΟΝΗ ΝΕΑΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΚΕΣΥΠΟΘΑ
5	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΡΟΝΟΣ - ΙΡΙΣ (ΜΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ), (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ)	ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΤΕΘΕΙ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΡΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗ
6	ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΚΗΣ ΒΙ.ΠΕ	ΤΟ 2010 ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΕ Η ΠΟΛ/ΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΟ ΥΠΕΚΑ (Β ΣΤΑΔΙΟ). ΕΚΚΡΕΜΕΙ ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΟΡΣΑ (ΝΥΝ Δ/ΝΣΗ ΜΗΤΡ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΡΟΣ ΤΟ ΥΠΕΚΑ
7	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ "ΒΟΤΡΥΣ ΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΟ"	ΕΧΟΥΝ ΓΙΝΕΙ ΑΝΑΡΤΗΣΕΙΣ.ΕΙΝΑΙ ΣΤΗΝ ΕΚΔΙΚΑΣΗ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
8	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ "ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ"	ΕΧΕΙ ΓΙΝΕΙ ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ. ΘΑ ΔΙΑΒΙΒΑΣΤΕΙ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΜΕ ΌΛΑ ΤΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
9	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Π.Ε.1 (ΜΠΛΟΚΟ)	ΕΙΝΑΙ ΠΡΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗ Η ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΩΝ "ΣΟΥΡΕΣ" & "ΛΟΥΤΣΑ" ΓΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΟΛ/ΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ & ΥΠΟΒΟΛΗ Β ΣΤΑΔΙΟΥ
10	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ "ΠΑΤΗΜΑ ΙΙ & ΕΠΕΚΤΑΣΗ "ΠΑΤΗΜΑ Ι"	ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ (ΕΧΕΙ ΚΙΝΗΘΕΙ Η ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ), ΓΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΟΛ/ΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ & ΥΠΟΒΟΛΗ Β ΣΤΑΔΙΟΥ
11	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Γ.Π.Σ. ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΤΕΘΕΙ ΑΠΟ ΤΟ 2011 ΣΤΟΝ ΟΡΣΑ, Ο ΟΠΟΙΟΣ ΕΙΧΕ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙ. ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΛΛΑΓΗ ΤΟΥ ΣΕ Δ/ΝΣΗ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΑΝΑΜΕΝΕΤΑΙ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΟΡΓΑΝΟΥ
12	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Γ.Π.Σ. ΜΑΓΟΥΛΑΣ	ΕΙΧΕ ΚΑΤΑΤΕΘΕΙ ΚΟΙΝΗ ΜΕΛΕΤΗ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ. ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΣΤΟΝ Ο.Ρ.Σ.Α & ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΤΟΥΣ, ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΗΚΑΝ. ΘΑ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙ ΕΚ ΝΕΟΥ ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΟ Γ.Π.Σ. ΜΑΓΟΥΛΑΣ
13	ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ "ΧΑΒΩΣΙ"	ΕΙΝΑΙ ΠΡΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΕ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΣΥΝΕΡΓΑΤΗ

2.3. ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ – ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ

Οι αρχικές ανάγκες σε Κοινωνικό εξοπλισμό του Δ. Ελευσίνας καθορίσθηκαν με το Γ.Π.Σ. που εγκρίθηκε με την με αριθμό 53571/3467/13-07-1989 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 518/Δ'/1989). Αλλά τα στοιχεία και οι προβλέψεις του ανωτέρω Γ.Π.Σ. είναι ήδη ανεπίκαιρες (προγραμματικός πληθυσμός 27.100 κάτοικοι για την Δ/Ε Ελευσίνας & 3.500 κάτοικοι για την Δ/Κ Μαγούλας), διότι, τόσο τα δεδομένα έχουν διαφοροποιηθεί (σημερινός πληθυσμός Ελευσίνας: 30.000 – Μαγούλας: 8.000), όσο και η αύξηση του πληθυσμού είναι πλέον, ραγδαία με αποτέλεσμα οι ανάγκες σε Κοινόχρηστους και Κοινωφελείς Χώρους, σύμφωνα με τα σταθερότυπα του ΥΠΕΧΩΔΕ (που εγκρίθηκαν με την με αριθμό 10788/5-3-04 απόφαση του ΦΕΚ 285 Δ'/2004) να είναι ανάλογες.

Όσο ο πραγματικός πληθυσμός αυξάνεται διαπιστώνονται προβλήματα έλλειψης Κοινωνικού Εξοπλισμού, όπως εκπαιδευτηρίων, αθλητικών εγκαταστάσεων, παιδικών σταθμών, και άλλων Κοινωφελών, καθώς και Κοινοχρήστων Χώρων, τα οποία θα επιδεινώνονται με την πάροδο του χρόνου καθώς παρατηρείται αύξηση του πληθυσμού.

Αποτέλεσμα της αύξησης αυτής είναι ο εναπομένον επιτρεπόμενος προς πραγματοποίηση Σ.Δ. να εξαντληθεί, και να γίνει απαγορευτική, στο μέλλον, η εξεύρεση διαθέσιμων ελεύθερων αδόμητων οικοπέδων, αναγκάων για την δημιουργία νέων Κ.Χ. και Κ.Φ.Χ. Θα υποχρεωθεί, δηλαδή, στο μέλλον η

οικιστική περιοχή να λειτουργήσει με σοβαρά ελλείμματα, σε Κ.Χ. και Κ.Φ.Χ. με δυσμενείς επιπτώσεις στην ποιότητα ζωής των κατοίκων ή να γίνουν απαλλοτριώσεις, δομημένων οικοπέδων, για την απόκτηση τέτοιων χώρων. Επισημαίνεται, ότι η Δημοτική Αρχή έχει αναγνωρίσει, έγκαιρα, το πρόβλημα διατήρησης και απόκτησης των προβλεπόμενων Κοινοχρήστων και Κοινωφελών Χώρων εκ του ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, καθώς και του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου.

Βασική επιδίωξη της εν λόγω μελέτης αποτελεί, η διατήρηση του χαρακτήρα του προαστίου, η εξυπηρέτηση των αναγκών των σημερινών ή και μελλοντικών κατοίκων του και για τους λόγους αυτούς, η εξεύρεση των απαραίτητων πόρων για την απαλλοτρίωση των εγκεκριμένων Κ.Χ. και Κ.Φ.Χ., αποτελεί πρώτη προτεραιότητα για τον Δήμο τις επόμενες δεκαετίες.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», οι δημοτικές και οι κοινοτικές αρχές διευθύνουν και ρυθμίζουν όλες τις τοπικές υποθέσεις, σύμφωνα με τις αρχές της επικουρικότητας και της εγγύτητας, με στόχο την προστασία, την ανάπτυξη και τη συνεχή βελτίωση των συμφερόντων και της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας.

Στο πλαίσιο αυτό οι Δήμοι ασκούν αρμοδιότητες στους τομείς α) Ανάπτυξης, β) Περιβάλλοντος, γ) Ποιότητας Ζωής, δ) Απασχόλησης, ε) Κοινωνικής Προστασίας, στ) Παιδείας και ζ) Πολιτικής Προστασίας. Παράλληλα ασκούν αρμοδιότητες, σε τοπικό επίπεδο, κρατικού χαρακτήρα αρμοδιότητες οι οποίες τους έχουν ανατεθεί, για την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών, σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία.

Ειδικότερα, ανάμεσα στις αρμοδιότητες των Δήμων στους τομείς της Ανάπτυξης, του Περιβάλλοντος και της Ποιότητας Ζωής περιλαμβάνεται, μεταξύ άλλων, η διαχείριση, η αξιοποίηση και η εκμετάλλευση της δημοτικής και κοινοτικής περιουσίας και ιδιαίτερα των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων.

3. ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ)

Στο πλαίσιο που περιγράφεται ανωτέρω, εντάσσεται και η παρούσα μελέτη, η οποία αφορά στην υπηρεσία **«Υπηρεσίες Συμβούλου για την Εκπόνηση Επιχειρησιακού Σχεδίου για την Εξασφάλιση Κοινοχρήστων και Κοινωφελών Χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ) Δήμου Ελευσίνας».**

Για κάθε Δημοτική Ενότητα / Κοινότητα όπου γίνεται η εφαρμογή ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, θα πρέπει να παραδίδεται μια αντίστοιχη Τεχνική-αιτιολογική Έκθεση που θα συνοδεύεται από μία Γεωχωρική Βάση Δεδομένων.

Κατά την υλοποίηση της Υπηρεσίας, απαιτείται:

1. Καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης και κατάταξη των χώρων αυτών σε μία (1) από τις τέσσερις (4) κατηγορίες, όπως ορίζει η παρ.2 του άρθρου 92 του ν. 4759/2020 και στη συνέχεια,

2. Ιεράρχηση με βάση την αναγκαιότητά τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό του οικείου δήμου, δημοτικής ενότητας ή δημοτικής κοινότητας, όπως ορίζει η παρ.5 του άρθρου 92 του ν. 4759/2020.

Τα βασικά παραδοτέα της Δράσης τα οποία συντάσσονται σε εφαρμογή του άρθρου 92 του ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245/ Α/9.12.2020) είναι :

1) Γεωχωρική Βάση Δεδομένων με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο για το σύνολο της πολεοδομικής ενότητας, όπου θα αποτυπώνονται τα χωρικά δεδομένα με τα αντίστοιχα περιγραφικά τους στοιχεία (attributes).

Από το επίπεδο του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου θα γίνει εξαγωγή του επιπέδου των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση ή βρίσκονται σε δικαστική εκκρεμότητα ή είναι πολεοδομικά αρρύθμιστοι, που θα ενσωματωθούν στη Γεωχωρική Βάση Δεδομένων, ως ένα νέο Γεωγραφικό επίπεδο, διατηρώντας όλα τα χαρακτηριστικά (attributes) που προέρχονται από το «μητρικό» επίπεδο.

2) Τεχνική Έκθεση που θα τεκμηριώνει το περιεχόμενο της Γεωχωρικής Βάσης Δεδομένων, δίνοντας τα απαραίτητα αναλυτικά στοιχεία για κάθε ένα από τα αντικείμενα του επιπέδου «Κοινόχρηστοι και Κοινοφελείς χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί».

4. ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ ΣΥΝΑΨΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ)

Το περιεχόμενο των Επιχειρησιακών Σχεδίων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.) καθορίζεται από το άρθρο 92 του ν.4759/2020 και συντάσσεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/57771/774/14-6-2021 Εγκύκλιο Τεχνικών Οδηγιών. Στο Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. καταγράφονται, ανά δήμο ή δημοτική ενότητα ή δημοτική κοινότητα, όλοι οι χαρακτηρισμένοι από το σχέδιο πόλης κοινόχρηστοι και κοινοφελείς χώροι. Καταγράφεται η θεσμοθετημένη κατάσταση, κατατάσσονται σε μια από τις κατηγορίες, όπως ορίζει η παρ. 2 του άρθρου 92 του Ν. 4759/2020. Επιπλέον ιεραρχείται η απόκτησή τους με βάση την αναγκαιότητά τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό του οικείου δήμου, δημοτικής ενότητας ή δημοτικής κοινότητας, όπως ορίζει η παρ. 5 του άρθρου 92 του Ν. 4759/2020.

Όπως προκύπτει τόσο από την περιγραφή του συμβατικού αντικειμένου ανωτέρω όσο και από τις τεχνικές προδιαγραφές που περιγράφονται και αναλύονται κατωτέρω, η υλοποίηση αυτής της υπηρεσίας προϋποθέτει εξειδικευμένο προσωπικό με πολυετή εμπειρία στην ανάπτυξη Γεωχωρικών Βάσεων Δεδομένων και συστημάτων διαχείρισης χαρτογραφικών πολεοδομικών δεδομένων πολλαπλών επιπέδων. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου δεν διαθέτει την απαραίτητη τεχνογνωσία που απαιτείται για την υλοποίηση της συγκεκριμένης υπηρεσίας. Επιπλέον δεν υπηρετεί υπάλληλος με τις απαραίτητες γνώσεις και εμπειρία διαχείρισης Γεωγραφικών Συστημάτων Πληροφοριών για την εκτέλεση της εν λόγω υπηρεσίας.

Ως εκ τούτου ο Δήμος, είναι υποχρεωμένος να αναθέτει σε τρίτο φορέα, μέσω δημόσιας σύμβασης, την υλοποίηση υπηρεσιών αυτής της φυσιογνωμίας.

5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

5.1 ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

Αναθέτουσα Αρχή είναι ο **Δήμος Ελευσίνας Αττικής**, Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Α' βαθμού, με τα εξής στοιχεία:

Ταχυδρομική Διεύθυνση:	
Οδός	Χατζηδάκη και Δήμητρος
Ταχυδρομικός Κώδικας	19 200
Περιοχή	Ελευσίνα, Αττική, Ελλάδα
Κωδικός NUTS	EL306
Διεύθυνση ιστοσελίδας	elefsina.gr
Λογαριασμός ηλεκτρονικής αλληλογραφίας	grprog@elefsina.gr
Τηλέφωνα επικοινωνίας	210 5537205
Αρμόδιος υπάλληλος	Μπισμπιρούλας Γεωργος
Τηλέφωνο	210 5537205
Ηλεκτρονική αλληλογραφία	texniki@elefsina.gr

5.2 ΚΟΙΝΟ ΛΕΞΙΛΟΓΙΟ ΓΙΑ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με τον Κανονισμό 213/2008 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, περί κοινού λεξιλογίου για τις δημόσιες συμβάσεις (CPV) η ανωτέρω παροχή υπηρεσίας ταξινομείται με CPV υπό τον αριθμητικό κωδικό **38221000-0** στην υπηρεσία με αντικείμενο «Υπηρεσίες Συστήματα Γεωγραφικών Πληροφοριών» και **72212326-0** «Υπηρεσία Ανάπτυξης Λογισμικού Χαρτογράφησης».

5.3 ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Η εκτιμώμενη αξία της δημόσιας σύμβασης (παροχής υπηρεσίας) ανέρχεται στο ποσόν των **ΤΡΙΑΝΤΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ (30.000,00 €) ΕΥΡΩ**, με επί πλέον δαπάνη Φ.Π.Α. (24%) ποσού **ΕΠΤΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΔΙΑΚΟΣΙΩΝ (7.200,00 €) ευρώ**. Ήτοι η συνολική δαπάνη εκτιμάται στο ποσόν των **ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΠΤΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΔΙΑΚΟΣΙΩΝ (37.200,00 €) ΕΥΡΩ**.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον Προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2022 και συγκεκριμένα την πίστωση υπό τον Κ.Α. 64.7413.8010, υπό τον τίτλο «Υπηρεσίες Συμβούλου για την Εκπόνηση Επιχειρησιακού Σχεδίου για την Εξασφάλιση Κοινοχρήστων και Κοινωφελών Χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ) Δήμου Ελευσίνας»

, όπου υπάρχει επαρκής εγγεγραμμένη πίστωση.

5.4 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Η εν λόγω διαδικασία σύναψης σύμβασης εμπίπτει στις διατάξεις του Βιβλίου Ι του Ν. 4412/2016 και είναι “κάτω” των ορίων.

Η παροχή υπηρεσίας θα εκτελεσθεί με απευθείας ανάθεση, μετά την αποστολή πρόσκλησης για την υποβολή προσφοράς, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4782/2021, του Νόμου 4412/2016, του Νόμου 3852/2010 και του Νόμου 3463/2006.

5.5 ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά, αποκλειστικά βάσει της τιμής.

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1^ο : αντικείμενο της συγγραφής

Στη παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων περιγράφονται οι όροι βάσει των οποίων και σε συνδυασμό με τους λοιπούς όρους της σύμβασης θα γίνει η παροχή της υπηρεσίας **«Υπηρεσίες Συμβούλου για την Εκπόνηση Επιχειρησιακού Σχεδίου για την Εξασφάλιση Κοινοχρήστων και Κοινοφελών Χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ) Δήμου Ελευσίνας»**, όπως αναφέρεται αναλυτικά στην Τεχνική Έκθεση της παρούσας μελέτης.

Εργοδότης στα παρακάτω θα ονομάζεται ο **Δήμος Ελευσίνας** και **Ανάδοχος** θα ονομάζεται ο **οικονομικός φορέας** που θα του ανατεθεί η παροχή της εν λόγω υπηρεσίας, βάσει της προσφοράς του.

Άρθρο 2^ο : ισχύουσες διατάξεις

Η παροχή υπηρεσίας θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις

- Του Ν. 4412/2016, ΦΕΚ – 147,Α'/8-8-2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» και του Ν. 4782/2021 ΦΕΚ 36-Α-9-3-21.
- Του Ν. 3463/ΦΕΚ 114 Α/8-6-2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- Του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- Του Ν. 4152/2013 (παρ. Ζ - ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ ΣΤΗΝ ΟΔΗΓΙΑ 2011/7 ΤΗΣ 16ης ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2011 ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗ ΤΩΝ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΩΝ ΠΛΗΡΩΜΩΝ ΣΤΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ)
- Του Ν. 4270/14 και το Π.Δ. 80/2016
- Τις διατάξεις του Ν.4013/2011(ΦΕΚ 204/Α) «Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων/ν και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Συμβάσεων και άλλες διατάξεις» ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει καθώς και τις διατάξεις της ΚΥΑ Π1/2380/2012 (ΦΕΚ 3400/Β/2012)
- Ν. 2690/1999 ΦΕΚ 45 Α'/09-03-1999 «Κύρωση του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλες διατάξεις».
- Ν. 4250/2014 ΦΕΚ 74 Α'/26-3-2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις».
- Ν. 3861/2010 ΦΕΚ 112 Α'/13-07-2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».

Άρθρο 3ο : έγγραφα της σύμβασης κατά σειρά ισχύος

- Το συμφωνητικό
- Η παρούσα μελέτη
- Η απόφαση ανάθεσης
- Η προσφορά του Αναδόχου συμπεριλαμβανομένων και των αποδεικτικών μέσων

Άρθρο 4ο : προϋποθέσεις συμμετοχής – λόγοι αποκλεισμού

4.1 Οι δικαιούμενοι συμμετοχής οικονομικοί φορείς και, σε περίπτωση ενώσεων τα μέλη αυτών, μπορούν να είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα εγκατεστημένα σε:

- α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

- β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
- δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην ανωτέρω περίπτωση γ' και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων

4.2 Αποκλείεται από τη διαδικασία οποιοσδήποτε οικονομικός φορέας:

4.2.1 Εάν υπάρχει εις βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους ακόλουθους λόγους:

- α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42),
- β) δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα,
- γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48), η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000 (Α' 48),
- δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτοουργία ή συνεργεία ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,
- ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, ο. 15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 3691/2008 (Α' 166),
- στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, ο. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (Α' 215).

4.2.2 Εάν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία ή/και εάν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης

Αν ο οικονομικός φορέας είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάσταση του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.

Ο αποκλεισμός παύει να εφαρμόζεται όταν ο οικονομικός φορέας εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους. Επίσης, κατά παρέκκλιση, από τον υποχρεωτικό

αποκλεισμό εξαιρούνται οι οικονομικοί φορείς στην περίπτωση που ο αποκλεισμός θα ήταν σαφώς δυσανάλογος ιδίως όταν μόνο μικρά ποσά δεν έχουν καταβληθεί.

4.2.3 Εάν έχει αθετήσει τις ισχύουσες υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 18 του Ν. 4412/2016, ήτοι:

Υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν. 4412/2016. Η ανωτέρω υποχρέωση αποτελεί ειδικό όρο (παράγ. 4 του άρθρου 18 του Ν. 4412/2016).

4.2.4 Εάν δεν είναι εγγεγραμμένος σε οικείο Επιμελητήριο/Μητρώο (παρ. 2 αρ. 75 Ν. 4412/2016).

Άρθρο 5ο : αποδεικτικά μέσα

Ο οικονομικός φορέας, μετά την αποστολή σχετικής πρόσκλησης, θα πρέπει να υποβάλλει τα αναφερόμενα απαιτούμενα έγγραφα του παρόντος άρθρου (πιστοποιητικά, βεβαιώσεις και λοιπά αποδεικτικά μέσα), μαζί με την οικονομική του προσφορά.

Τα απαιτούμενα έγγραφα είναι τα ακόλουθα:

1. Απόσπασμα του σχετικού μητρώου (για την περίπτωση 4.2.1), όπως του ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις.

Αν το κράτος-μέλος ή η εν λόγω χώρα δεν εκδίδει τέτοιου είδους έγγραφο ή πιστοποιητικό ή όπου το έγγραφο ή το πιστοποιητικό αυτό δεν καλύπτει όλες τις περιπτώσεις, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας.

Η υποχρέωση προσκόμισης αφορά τα φυσικά πρόσωπα (ατομικές επιχειρήσεις), του διαχειριστές στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών.

2. Πιστοποιητικό (για την περίπτωση 4.2.2), που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας από το οποίο να προκύπτει ότι ο οικονομικός φορέας δεν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσο αφορά στην:

α) καταβολή φόρων

β) καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (κύρια και επικουρική για τους Έλληνες πολίτες και για τους οικονομικούς φορείς που έχουν την εγκατάστασή τους στην Ελλάδα)

Σημείωση:

Σε περίπτωση νομικών προσώπων, αφορά το νομικό πρόσωπο και όχι τα φυσικά πρόσωπα που τη διοικούν ή την εκπροσωπούν, εκτός εάν αυτά έχουν εργασιακή σχέση με την εταιρεία.

Σε περίπτωση φυσικών προσώπων (ατομικών επιχειρήσεων), αφορά και όσους είναι ασφαλισμένοι ως εργοδότες ή ελεύθεροι επαγγελματίες σε οποιονδήποτε ασφαλιστικό οργανισμό.

Αν το κράτος-μέλος ή η εν λόγω χώρα δεν εκδίδει τέτοιου είδους έγγραφο ή πιστοποιητικό ή όπου το έγγραφο ή το πιστοποιητικό αυτό δεν καλύπτει όλες τις περιπτώσεις, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους - μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας.

Οι αρμόδιες δημόσιες αρχές παρέχουν, όπου κρίνεται αναγκαίο, επίσημη δήλωση στην οποία αναφέρεται ότι δεν εκδίδονται τα έγγραφα ή τα ανωτέρω πιστοποιητικά ή ότι τα έγγραφα αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις.

3. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 του νομίμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα, ότι:

- δεν έχουν αθετηθεί και θα τηρούνται κατά την εκτέλεση της σύμβασης οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, όπως προβλέπονται στη παρ. 2 του άρθρου 18 του Ν. 4412/2016.
- αποδέχεται τα οριζόμενα στην 6/2022 μελέτη της υπηρεσίας και η προσφορά του συμμορφώνεται πλήρως με τις απαιτήσεις αυτής.

4. Πιστοποιητικό εγγραφής του σε οικείο Επιμελητήριο/Μητρώο (για την περίπτωση 4.2.4), με το οποίο να πιστοποιείται η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμα τους και το οποίο θα πρέπει να είναι σε ισχύ.

Τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961, που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α'188).

Διευκρινίζεται ότι τα ζητούμενα δικαιολογητικά που έχουν εκδοθεί στην Ελλάδα, από το Δημόσιο, τους Ο.Τ.Α., τα Ν.Π.Δ.Δ., τα Δικαστήρια όλων των βαθμών κλπ. ως ορίζεται στο αρ.1 του Ν. 4250/2014, γίνονται δεκτά και σε ευκρινή φωτοαντίγραφα των πρωτοτύπων εγγράφων που εκδόθηκαν από τις υπηρεσίες και τους φορείς αυτούς ή των ακριβών αντιγράφων τους. **Ομοίως**, γίνονται δεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα εγγράφων που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές αρχές και έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, καθώς και λοιπά φωτοαντίγραφα κατά τα οριζόμενα στον Ν. 4250/2014.

Άρθρο 6^ο : διάρκεια της σύμβασης

Ο Ανάδοχος, μετά την κοινοποίηση σε αυτόν της σχετικής απόφασης ανάθεσης παροχής της υπηρεσίας, υποχρεούται να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Ελευσίνας (στο Δημαρχείο Ελευσίνας).

Η σύμβαση συντάσσεται με βάση τους όρους της παρούσας μελέτης και περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία της παροχής υπηρεσίας.

Η σύμβαση θα έχει διάρκεια έως έξι (6) μήνες από την υπογραφή της.

Άρθρο 7^ο : παρακολούθηση της σύμβασης

Αρμόδια υπηρεσία

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης παροχής υπηρεσίας και η διοίκηση αυτής διενεργείται από την καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία, δηλαδή την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ελευσίνας.

Αρμοδιότητες υπηρεσίας

Η ανωτέρω υπηρεσία εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν:

- στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Αναδόχου,
- στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και
- ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, με την επιφύλαξη των διατάξεων του [άρθρου 132 του Ν.4412/16](#).

Επόπτης

Επειδή η παρούσα παροχή υπηρεσίας, ως εκ της φύσεώς της, απαιτεί συνεχή παρακολούθηση, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου δύναται, με απόφασή της, να ορίσει για την παρακολούθηση

της σύμβασης, ως Επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 216 του Ν. 4412/2016.

Τα καθήκοντα του Επόπτη, ενδεικτικά, είναι η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του Αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του Επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

Άρθρο 8° : παραλαβή

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών γίνεται από την ορισθείσα Επιτροπή, που έχει συγκροτηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 221 του Ν. 4412/2016.

Η παρεχόμενη υπηρεσία θα παραληφθεί άπαξ από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής, κατόπιν ελέγχου των υποβαλλόμενων πιστοποιητικών στοιχείων από τον Επόπτη της ορθής υλοποίησης της σύμβασης.

Άρθρο 9° : σταθερότητα τιμών

Η τιμή της παρεχόμενης υπηρεσίας θα είναι σταθερή και αμετάβλητη κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης και για κανένα λόγο και σε καμία αναθεώρηση δεν υπόκειται.

Η προσφερόμενη τιμή μονάδας θα δοθεί υποχρεωτικά σε Ευρώ.

Στην τιμή περιλαμβάνεται το κόστος παροχής της υπηρεσίας, οι νόμιμες κρατήσεις και κάθε άλλη απαιτούμενη δαπάνη στην οποία υπόκειται ο Ανάδοχος, συμπεριλαμβανομένης της αποζημίωσης του απασχολούμενου προσωπικού και των ασφαλιστικών εισφορών.

Άρθρο 10° : πληρωμή του αναδόχου

Η πληρωμή του συμβατικού αντικειμένου θα γίνει άπαξ στο 100% της αξίας της σύμβασης, από την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου, κατόπιν έκδοσης χρηματικού εντάλματος πληρωμής από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου στο όνομα του Αναδόχου, βάσει της από αυτήν αναληφθείσας δαπάνης σε βάρος του οικείου κωδικού αριθμού του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2022, μετά την έκδοση των σχετικών τιμολογίων και την παραλαβή της παρεχόμενης υπηρεσίας από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής που θα συντάξει το σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής.

Άρθρο 11° : κρατήσεις – φόροι

Ο Ανάδοχος, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, βαρύνεται με όλους τους φόρους, τέλη και κρατήσεις που ισχύουν κατά την ημέρα υπογραφής της σύμβασης, πλην του Φ.Π.Α., ο οποίος βαρύνει τον Δήμο. Επιπλέον, ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με κράτηση που ανέρχεται σε 0,06%, υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΑΔΗΣΥ) και αντίστοιχο ποσό χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. χαρτοσήμου επ' αυτής, καθώς κράτηση που ανέρχεται σε 0,06%, υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (ΑΕΠΠ) και αντίστοιχο ποσό χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. χαρτοσήμου επ' αυτής.

Άρθρο 12° : γενικοί όροι - προϋποθέσεις

1. Ο Ανάδοχος δεν μπορεί να υποκατασταθεί στη σύμβαση ή για κάποιο μέρος αυτής από άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο.
2. Η σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί βάσει των οριζόμενων στο άρθρο 132 του Ν. 4412/2016.
3. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να χορηγεί στην αρμόδια επιτροπή παραλαβής του Δήμου Ελευσίνας, κάθε στοιχείο σχετικό προκειμένου να διαπιστωθεί ότι η παροχή υπηρεσίας πληροί τους όρους της παρούσας.
4. Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται με την παρούσα, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 4412/2016, του Ν. 3463/2006 και του Ν. 3852/2010 καθώς και τυχόν παράλληλης σχετικής νομοθεσίας που είναι σε ισχύ.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η εκτέλεση της παροχής υπηρεσίας **«Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ) Δήμου Ελευσίνας»**, όπως αναλυτικά περιγράφεται στη συνέχεια.

Το Επιχειρησιακό Σχέδιο για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων έχει ως στόχο να συμβάλει στην ολοκλήρωση της εφαρμογής του σχεδίου πόλης, μέσω της απόκτησης των χαρακτηρισμένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και προσανατολίζεται στην καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης για τους παραπάνω χώρους για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση.

Οι αναλυτικές Τεχνικές Προδιαγραφές καθορίζονται στην υπ' αρ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/57771/774/14-6-2021 Εγκύκλιο Τεχνικών Οδηγιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την απόφαση του ΥΠΕΝ 54863/708 της 30-05-2022 (ΑΔΑ: 6Υ9Τ4653Π8-ΖΩΙ), η οποία και θα πρέπει να ακολουθηθεί..

Η Γεωχωρική Βάση περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

B.1.1. Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό σχέδιο

Γεωχωρική Βάση Δεδομένων με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο για το σύνολο της πολεοδομικής ενότητας, όπου θα αποτυπώνονται τα χωρικά δεδομένα με τα αντίστοιχα περιγραφικά τους στοιχεία (attributes).

Η ψηφιακή μορφή του παραδοτέου θα είναι σε έναν από τους ανοικτούς μορφότυπους, ESRI Shapefile ή GeoJSON ή GML, ως Γεωγραφικό επίπεδο πολυγωνικής μορφής με κλειστά πολύγωνα χωρίς επικαλύψεις.

Τα παραπάνω στοιχεία μπορούν να αντληθούν από το πληροφοριακό σύστημα **e-poleodomia**. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να ακολουθηθεί έλεγχος και ενημέρωση αυτών.

Το Ν.Π.Δ.Δ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" θα παρέχει στους Δήμους την αναγκαία πρόσβαση στα κτηματολογικά διαγράμματα με επισήμανση ποια είναι δημόσια, δημοτικά ή ιδιώτη. Η παροχή πρόσβασης θα αφορά στην πληροφορία του ενιαίου κτηματολογικού διαγράμματος, είτε με τη χορήγηση βάσης δεδομένων και ψηφιακού αρχείου σχεδίασης, είτε μέσω της διάθεσης μέσω web service.

Η πληροφορία που θα τηρείται από το σύστημα θα συσχετίζεται με τα γεωτεμάχια του Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ). Η χωρική πληροφορία (θέση, όρια, εμβαδόν, ΚΑΕΚ) θα παρέχεται μέσω του ενιαίου κτηματολογικού διαγράμματος, ενώ η νομική πληροφορία που αφορά στο ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου θα αναφέρεται ως περιγραφική πληροφορία.

Στα περιγραφικά δεδομένα των χωρικών στοιχείων του **«B.1.1. Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου»**, θα είναι αποθηκευμένα τα στοιχεία ταυτοποίησης και αναγνώρισης κάθε πολυγώνου.

B.1.2. Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί

Από το επίπεδο του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου θα γίνει εξαγωγή του επιπέδου των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση ή βρίσκονται σε δικαστική εκκρεμότητα ή είναι πολεοδομικά αρρύθμιστοι.

Η ψηφιακή του μορφή θα είναι (όπως και του «μητρικού» επιπέδου) σε ανοικτό μορφότυπο ESRI Shapefile ή GeoJSON ή GML, ως Γεωγραφικό επίπεδο πολυγωνικής μορφής με κλειστά πολύγωνα χωρίς επικαλύψεις.

Τα πολύγωνα αυτά θα ενσωματωθούν στη Γεωχωρική Βάση Δεδομένων, ως ένα νέο Γεωγραφικό επίπεδο, διατηρώντας όλα τα χαρακτηριστικά (attributes) που προέρχονται από το «μητρικό» επίπεδο και θα έχουν επιπρόσθετες πληροφορίες:

1. **Κατηγοριοποίηση** περίπτωσης /αιτίας **«μη απαλλοτρίωσης»** (υποχρεωτικά συμπληρωμένο).

Η πληροφορία αυτή θα καλύπτει την απαίτηση της παραγράφου 2 του άρθρου 92 και θα παίρνει τις τιμές 1, 2, 3 και 4.

Τα πολύγωνα που συμμετέχουν στο επίπεδο θα έχουν υποχρεωτικά μια από τις παραπάνω τέσσερις (4) τιμές.

2. **Ημερομηνία** συμβάντος, συνοδευόμενη από την αντίστοιχη **Περιγραφή**, για τις παραπάνω κατηγορίες 1, 2 και 3, όπου θα καταχωρούνται συμπληρωματικές πληροφορίες που θα τεκμηριώνουν την παραπάνω κατηγοριοποίηση.

Για την περίπτωση 4 θα συμπληρώνεται μόνο το πεδίο της Περιγραφής (άλλη περίπτωση) και δεν θα συμπληρώνεται η ημερομηνία.

3. **Ιεράρχηση αναγκαιότητας** υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό. Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι θα ιεραρχηθούν ως προς την αναγκαιότητά τους, λαμβάνοντας υπόψη τον πολεοδομικό σχεδιασμό του οικείου δήμου, δημοτικής ενότητας ή κοινότητας, καθώς και κριτήρια πολεοδομικού σχεδιασμού, τα οποία αναλύονται παρακάτω στην τεκμηρίωση.

Η ιεράρχηση αναγκαιότητας θα αποτυπώνεται στον πίνακα περιγραφικών δεδομένων (attributes) του επιπέδου «B.1.2. Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί» με τα παρακάτω πεδία:

- τον **βαθμό** αναγκαιότητας, με βαθμολόγηση:

1 – πολύ χαμηλός

2 – χαμηλός

3 – μέτριος

4 – μεγάλος

5 – πολύ μεγάλος

- την **τεκμηρίωση** που θα συνοδεύει τον βαθμό αναγκαιότητας και θα υλοποιείται με ένα πεδίο κειμένου που θα περιλαμβάνει μια συνοπτική τεκμηρίωση δυνάμει των κάτωθι ενδεικτικών κριτηρίων:
 - ✓ Πληθυσμιακή πυκνότητα και κατ' επέκταση εξυπηρετούμενος πληθυσμός, που θα συνδέεται με τον συγκεκριμένο χώρο.
 - ✓ Κατηγορία και είδος Κοινόχρηστου ή Κοινωφελούς χώρου σε σχέση με το απαιτούμενο συνολικό πλήθος από τον πολεοδομικό σχεδιασμό.
 - ✓ Απόστασή του από άλλο υλοποιημένο Κοινόχρηστο / Κοινωφελή χώρο.
 - ✓ Υπολειπόμενο χρόνο για άρση αυτοδικαίως της απαλλοτρίωσης.
 - ✓ Έκταση των ΚΧ και ΚΦ χώρων που απωλέσθηκαν μετά από άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίησης σχεδίου.

4. **Πλήθος «Επιβολών» ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.** Με την καταμέτρηση του πλήθους (0 ή 1), θα αποτυπώνεται τυχόν προγενέστερη επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Στην περίπτωση εγκεκριμένων τροποποιήσεων ρυμοτομίας, αυτές θα πρέπει να έχουν ενσωματωθεί στο παραδοτέο, έτσι ώστε να εμφανίζεται η ισχύουσα κατάσταση.

Το σύστημα αναφοράς συντεταγμένων της Γεωχωρικής Βάσης θα είναι το **ΕΓΣΑ 87**.

B.2. Τεχνική Έκθεση

Η Τεχνική Έκθεση θα τεκμηριώνει το περιεχόμενο της Γεωχωρικής Βάσης Δεδομένων, δίνοντας τα απαραίτητα αναλυτικά στοιχεία για κάθε ένα από τα αντικείμενα του επιπέδου «**B.1.2. Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί**».

Η Τεχνική Έκθεση θα περιλαμβάνει :

i. Ιστορικό με την πορεία υλοποίησης και εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, συνοδευόμενη από στοιχεία του επιπέδου «**B.1.1. Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό σχέδιο**».

ii. Μεθοδολογία υλοποίησης που θα περιγράφει τη διαδικασία καταγραφής και επεξεργασίας δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν κατά την εφαρμογή.

iii. Αντικείμενο που θα περιλαμβάνει:

- ✓ Καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης, για κάθε ένα αντικείμενο (πολύγωνο με τα περιγραφικά του χαρακτηριστικά) του επιπέδου «**B.1.2. Κοινόχρηστοι και Κοινοφελείς χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί**», όπου θα αναλύεται ουσιαστικά το περιεχόμενο της αντίστοιχης εγγραφής στη Γεωχωρική Βάση Δεδομένων.
- ✓ Αναλυτική τεκμηρίωση της ιεράρχησης για την αντίστοιχη αναγκαιότητα, καθώς και οι πιθανοί κίνδυνοι και οι συνέπειες που μπορεί να συνδέονται με την κάθε περίπτωση και οι «εμπλεκόμενοι» σε δημόσιο ή ιδιωτικό τομέα.
- ✓ Δράσεις που προτείνονται για υλοποίηση από τον Δήμο, για κάθε μία από τις εξεταζόμενες περιπτώσεις.
- ✓ Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης ενεργειών που θα καθορίζεται σε συνεργασία με την επιβλέπουσα υπηρεσία του Δήμου, που σχετίζονται με το αντικείμενο.

iv. Προτάσεις και Συμπεράσματα

Η Τεχνική Έκθεση συνοδεύεται από παραρτήματα που περιλαμβάνουν πίνακες, χάρτες (αποσπάσματα) και λοιπό υλικό που θα συμπληρώνει την πληρότητα και την τεκμηρίωση της.

Γ. Τρόπος παράδοσης

Γ.1. Η Τεχνική Έκθεση θα παραδοθεί σε ψηφιακή και έντυπη μορφή.

Γ.2. Η Ψηφιακή Γεωχωρική Βάση Δεδομένων θα παραδοθεί σε ψηφιακά επεξεργάσιμα αρχεία.

Μετά την έγκριση του Επιχειρησιακού Σχεδίου από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, όπως ορίζει η παρ.6 του άρθρου 92, η Ψηφιακή Γεωχωρική Βάση Δεδομένων θα αποσταλεί και στο Υπουργείο Περιβάλλοντος υπόψη της Διεύθυνσης Εφαρμογής Σχεδιασμού & Ελέγχου Δομημένου Περιβάλλοντος.

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ)

Η παρούσα μελέτη αφορά στην δημόσια σύμβαση (παροχή υπηρεσίας) «Υπηρεσίες Συμβούλου για την Εκπόνηση Επιχειρησιακού Σχεδίου για την Εξασφάλιση Κοινοχρήστων και Κοινοφελών Χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ) Δήμου Ελευσίνας»,

2. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ)

Η εκτιμώμενη αξία της δημόσιας σύμβασης (παροχής υπηρεσίας) ανέρχεται στο ποσόν των ΤΡΙΑΝΤΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ (30.000,00 €) ΕΥΡΩ, με επί πλέον δαπάνη Φ.Π.Α. (24%) ποσού ΕΠΤΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΔΙΑΚΟΣΙΩΝ (7.200,00 €) ευρώ. Ήτοι η συνολική δαπάνη ανέρχεται στο ποσόν των **ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΠΤΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΔΙΑΚΟΣΙΩΝ (37.200,00 €) ΕΥΡΩ**.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον Προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2022 και συγκεκριμένα την πίστωση υπό τον Κ.Α. 64.7413.8010, υπό τον τίτλο «Υπηρεσίες Συμβούλου για την Εκπόνηση Επιχειρησιακού Σχεδίου για την Εξασφάλιση Κοινοχρήστων και Κοινοφελών Χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ) Δήμου Ελευσίνας», όπου υπάρχει επαρκής εγγεγραμμένη πίστωση.

Η υλοποίηση του έργου θα πραγματοποιηθεί σε 2 φάσεις:

- i. Φάση Α: Καταγραφή Υπάρχουσας Κατάστασης – Δημιουργία Γεωχωρικής Βάσης Δεδομένων ανά Δημοτική Ενότητα
- ii. Φάση Β: Τεχνική – Αιτιολογική Έκθεση Τεκμηρίωσης Γεωχωρικής Βάσης Δεδομένων ανά Δημοτική Ενότητα.

Οι απαιτούμενες ώρες απασχόλησης προσωπικού για την υλοποίηση της εν λόγω υπηρεσίας αναλύεται στον παρακάτω πίνακα :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΩΡΩΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

	ΣΥΝΟΛΟ ΩΡΩΝ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΕΣΗ ΤΙΜΗ ΩΡΟΜΙΣΘΙΟΥ (€)	ΔΑΠΑΝΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ (€)
ΦΑΣΗ Α (Καταγραφή Υπάρχουσας Κατάστασης – Δημιουργία Γεωχωρικής Βάσης Δεδομένων ανά Δημοτική Ενότητα)	240	50	12.000
ΦΑΣΗ Β (Τεχνική – Αιτιολογική Έκθεση Τεκμηρίωσης Γεωχωρικής Βάσης Δεδομένων ανά Δημοτική Ενότητα).	360	50	18.000

ΣΥΝΟΛΟ	600		30.000
		ΦΠΑ	7.200
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			37.200

3. ΑΡΘΡΑ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ)

ΑΡΘΡΟ 1^ο : «Υπηρεσίες Συμβούλου για την Εκπόνηση Επιχειρησιακού Σχεδίου για την Εξασφάλιση Κοινοχρήστων και Κοινωφελών Χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ) Δήμου Ελευσίνας»

Μονάδα Μέτρησης: **κατ' αποκοπή**

Τιμή: **ΤΡΙΑΝΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ (30.000,00 €) ΕΥΡΩ.**

ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΔΑΠΑΝΗ
			Α	Σ	(€)
1	«Υπηρεσίες Συμβούλου για την Εκπόνηση Επιχειρησιακού Σχεδίου για την Εξασφάλιση Κοινοχρήστων και Κοινωφελών Χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ) Δήμου Ελευσίνας»	ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ	1	30.000,00	30.000,00
Εκτιμώμενη Αξία Δημόσιας Σύμβασης					30.000,00
Φ.Π.Α. (24 %)					7.200,00
Συνολική Εκτιμώμενη Αξία Δημόσιας Σύμβασης					37.200,00

Δ. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΕΝΤΥΠΟ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ του Παραρτήματος της παρούσας, με σφραγίδα και υπογραφή του προσφέροντος στην τελευταία σελίδα.

Η προσφορά δεν πρέπει να φέρει παρατυπίες και διορθώσεις (σβησίματα, διαγραφές, προσθήκες, κλπ). Αν υπάρχει διόρθωση, προσθήκη κλπ θα πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και να έχει μονογραφεί από τον προσφέροντα.

Η προσφέρουσα εταιρία θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της πρόσκλησης και δεν δύναται, με την προσφορά της ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο να αποκρούσει ευθέως ή εμμέσως τους όρους αυτούς.

Στις προσφερόμενες τιμές (χωρίς ΦΠΑ) θα περιλαμβάνονται:

Η αξία του προσφερόμενου έργου σε ευρώ.

Όλες οι υπέρ τρίτων κρατήσεις ως και δασμοί, τέλη καθώς και λοιπές δημοσιονομικές επιβαρύνσεις ή άλλες αμοιβές και επιβαρύνσεις.

Ο Ανάδοχος, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, βαρύνεται με όλους τους φόρους, τέλη και κρατήσεις που ισχύουν κατά την ημέρα υπογραφής της σύμβασης, πλην του Φ.Π.Α., ο οποίος βαρύνει τον Δήμο. Επιπλέον, ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με κράτηση που ανέρχεται σε 0,06%, υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΑΔΗΣΥ) και αντίστοιχο ποσό χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. χαρτοσήμου επ' αυτής, καθώς κράτηση που ανέρχεται σε 0,06%, υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (ΑΕΠΠ) και αντίστοιχο ποσό χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. χαρτοσήμου επ' αυτής.

Εάν μετά την ημερομηνία της πρόσκλησης επιβληθούν φόροι, τέλη και κρατήσεις ή καταργηθούν υφιστάμενοι, το ποσό πληρώνεται ή εκπίπτει αντιστοίχως από τους λογαριασμούς του αναδόχου.

Ο τρόπος παραλαβής καθώς και ο τρόπος πληρωμής του συμβατικού αντικείμενου θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Συγγραφή Υποχρεώσεων.

Ε. ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ

Η παρούσα πρόσκληση θα δημοσιευθεί στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων ΚΗΜΔΗΣ, και στην ιστοσελίδα του Τεχνικού Επαγγελματικού Επιμελητηρίου <http://www.tee.gr> σύμφωνα με την παρ. 3(α) και 3(γ) του άρθρου 120 του Ν. 4412/2016.

Η υπογραφή του συμφωνητικού θα γίνει μετά από σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής Συνημμένα : Η υπ' αρ 63/2022 μελέτη της υπηρεσίας

Ο Δήμαρχος Ελευσίνας

Αργύριος Ν. Οικονόμου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1. Υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών**

**Διεύθυνση: Χατζηδάκη 41 &
Δήμητρος
Ελευσίνα
Τ.Κ.: 19200**

**Πληρ. Παντελεήμων
Παρασκευόπουλος
τηλ: 210-5537317
fax: 210-5537257
e-mail: texniki@elefsina.gr**

Κωδ. NUTS: EL306

**Φάκελος μελέτης: «Υπηρεσίες Συμβούλου για την Εκπόνηση
Επιχειρησιακού Σχεδίου για την Εξασφάλιση
Κοινοχρήστων και Κοινωφελών Χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ)
Δήμου Ελευσίνας»**

**Χρηματοδότηση: Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα: «ΔΡΑΣΕΙΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» 2021 Άξονας
Προτεραιότητας 2 : «Αστική αναζωογόνηση &
Λοιπές δράσεις Περιβαλλοντικού ισοζυγίου» του
Πράσινου Ταμείου / Υπουργείο Περιβάλλοντος κ'
Ενέργειας**

Κ.Α.: 64.7413.8010
«Υπηρεσίες Συμβούλου για την Εκπόνηση Επιχειρησιακού Σχεδίου για
την Εξασφάλιση Κοινοχρήστων και Κοινωφελών Χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ)
Δήμου Ελευσίνας»

**Πρ/σμός: 37.200,00€ (Με Φ.Π.Α. 24%)
Αρ. Μελέτης: 63/2022**

**CPV: 38221000-0 στην υπηρεσία με αντικείμενο «Υπηρεσίες
Συστήματα Γεωγραφικών Πληροφοριών» και
72212326-0 «Υπηρεσία Ανάπτυξης Λογισμικού
Χαρτογράφησης».**

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Για τη μελέτη με τίτλο: «Υπηρεσίες Συμβούλου για την Εκπόνηση Επιχειρησιακού Σχεδίου για την Εξασφάλιση Κοινοχρήστων και Κοινοφελών Χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ) Δήμου Ελευσίνας»

Κατά το σύστημα υποβολής προσφορών με ενιαίο ποσοστό του άρθρου 125 του ν. 4412/2016

Όνομα και επώνυμο			
Ιδιότητα			
ΑΔΤ		ΑΦΜ:	
Πόλη, οδός, αριθμός, Τ.Κ.			
e-mail			
Τηλέφωνο σταθερό		Τηλέφωνο κινητό	

Προς τον Δήμο Ελευσίνας, Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών

Αφού έλαβα γνώση της μελέτης του έργου που αναγράφεται στην επικεφαλίδα και των λοιπών στοιχείων Δημοπράτησης, καθώς και των συνθηκών εκτέλεσης του έργου αυτού, υποβάλλω την παρούσα προσφορά και δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφύλαξη όλα αυτά και αναλαμβάνω την εκτέλεση του έργου με την ακόλουθη έκπτωση επί των τιμών του τιμολογίου της υπηρεσίας.

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ			ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΕΠΙ ΤΟΙΣ ΕΚΑΤΟ
Προσφορά	αριθμητικά	_____ (συμπεριλαμβάνεται Φ.Π.Α.24%)	
	ολογράφως	(συμπεριλαμβάνεται Φ.Π.Α. 24%)	% τοις εκατό

Τόπος:		Ημερομηνία:	
Ο Προσφέρων,			