



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Νιγρίτα, 27/07/2026

Αρ. Πρωτ.: 8400

Ταχ. Δ/ση: Ηρώων 2
 Ταχ.Κώδικας: 62200 Νιγρίτα
 Πληροφορίες: Αλέξανδρος Καδής
 Τηλ.: 2322353428
 Email: eidikoi.synergates@dimosvisaltias.gr

ΠΡΟΣ: Ομάδα Μελετητών

- 1. Πασχαλία Κοσμίδου**
27^{ης} Ιουνίου 42
ΤΚ 623 00 Σιδηρόκαστρο
- 2. Σταύρος**
Οικονομόπουλος
Μεραρχίας 7
ΤΚ 621 22 Σέρρες

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ο Δήμος μας, κατόπιν έρευνας αγοράς, ενδιαφέρεται να αναθέσει την υπηρεσία για την εκπόνηση μελετών για την ανέγερση ισόγειου κτηρίου Κ.Δ.Α.Π. Α.Μ.Ε.Α. στην Τερπνή όπως περιγράφεται στη συν/νη τεχνική έκθεση και αναλύεται παρακάτω:

Είδος Μελέτης	Κατηγορία	Προεκτίμηση Αμοιβής	Φ. Π. Α. 24%	Αμοιβή με Φ. Π. Α.
Αρχιτεκτονικά	06	13.381,30	3.211,51	16.592,81
Παθητική Πυρ/σια	06	571,69	137,21	708,90
Στατικά	08	8.457,05	2.029,69	10.486,74
Η / Μ Εγκαταστάσεις	09	6.910,66	1.658,56	8.569,22
ΣΥΝΟΛΑ		29.320.70	7.036.97	36.357.67

Για την κάλυψη της δαπάνης των ανωτέρω υπηρεσιών έχει εκδοθεί α) η υπ' αριθ. **857/2026** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (**ΑΔΑ: 6Χ65Ω9Β-ΕΥΖ, ΑΔΑΜ:26REQ019494809**) και β) η βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης (ή πρότασης) ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικεία Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης.

Ο ανάδοχος υποχρεούται, για την πληρωμή του, να υποβάλλει ηλεκτρονικό τιμολόγιο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 148 έως 154 του ν.4601/2019 (ΦΕΚ 44/2019 τεύχος Α'), της ΚΥΑ 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/2021 τεύχος Β'), της ΚΥΑ 63446/31.05.2021 (ΦΕΚ 2338/2021 τεύχος Β') και της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/2023 (ΦΕΚ 2385/2023 τεύχος Β').

Ο Κωδικός της Αναθέτουσας Αρχής για την Ηλεκτρονική Τιμολόγηση, στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης είναι **1007.Ε81203.0001**

Παρακαλούμε να **μας αποστείλετε σχετική προσφορά** για την εκπόνηση των ανωτέρω μελετών ανωτέρω μέχρι την **Πέμπτη 06/08/2026 και ώρα 14:00**, είτε με αποστολή ηλεκτρονικού μηνύματος στο email d.kyriazi@dimosvisaltias.gr ή με κατάθεση φυσικού φακέλου στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του Δημοτικού Καταστήματος Νιγρίτας, Ηρώων 2, ΤΚ 62200, Νιγρίτα.

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω **δικαιολογητικά**:

α. Απόσπασμα ποινικού μητρώου.

β. Φορολογική ενημερότητα (για κάθε νόμιμη χρήση εκτός είσπραξης χρημάτων)

γ. Ασφαλιστική ενημερότητα (για συμμετοχή σε διαγωνισμούς)

δ. Υπεύθυνη δήλωση ότι :

-δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016.

-δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων σας όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης

-δεν έχει επιβληθεί σε βάρος σας κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021)

-Έχω λάβει γνώση των τευχών της μελέτης (Φάκελος Έργου) με τίτλο: «Μελέτη για την ανέγερση ισογείου κτηρίου ΚΔΑΠ ΑΜΕΑ στην Τερπνή» και των συνθηκών πεδίου και αποδέχομαι αυτά ανεπιφύλακτα.

ε. Σχετικό φορολογικό δικαιολογητικό από το οποίο να προκύπτει η επαγγελματική δραστηριότητα (ΚΑΔ) σε ισχύ (myAADE) Βεβαίωση Τρέχουσας Εικόνας Βασικών Στοιχείων Οντότητας / Επιχείρησης.

στ. Μελετητικό Πτυχίο οποιασδήποτε τάξης στις κάτωθι κατηγορίες:

-06 [Αρχιτεκτονική μελέτη],

-08 [Στατική μελέτη] και

-09 [Μελέτη ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων]

ζ. Πιστοποιητικό του Τ.Ε.Ε., περί μη διάπραξης παραπτώματος, για το οποίο επιβλήθηκε πειθαρχική ποινή.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί **μετά την κοινοποίηση** της παρούσας πρόσκλησης. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019)

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι **εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής** τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί **έως τρεις (3) μήνες** πριν από την υποβολή τους. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019)

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων **που δεν προσκλήθηκαν** να υποβάλουν προσφορά. (άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021)

26PROC019523450 2026-07-27

ΣΥΝ/ΝΑ: ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΥΑΝΘΙΑ ΠΛΙΑΚΟΥ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ**

ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Ηρώων 2 Τ.Κ: 62200-Νιγρίτα

Τηλ.:2322353 410 - 411

«ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Κ.Δ.ΑΠ. Α.Μ.Ε.Α. ΣΤΗΝ ΤΕΡΠΝΗ»

CPV 71320000-7

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Νιγρίτα 15 Ιουλίου 2026

A. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Ο Δήμος μας, προτίθεται να κατασκευάσει ένα νέο κτήριο σε υπάρχον ιδιόκτητο οικόπεδο στην Τερπνή για να το χρησιμοποιήσει για ΚΔΑΠ ΑΜΕΑ και να μεταστεγάσει εκεί την υπάρχουσα δομή του, η οποία τώρα συστεγάζεται με άλλες δομές. Έτσι θα εξασφαλίσει την ορθή λειτουργία της και θα αναβαθμίσει τις προσφερόμενες υπηρεσίες του. Η δυναμικότητα της δομής θα πρέπει να είναι τουλάχιστον για 25 άτομα.

Τα ΚΔΑΠ ΑΜΕΑ είναι εξειδικευμένα Κέντρα Δημιουργικής Απασχόλησης που απευθύνονται σε παιδιά ηλικίας 5+ ετών, εφήβους και ενήλικες με αναπηρία. Στόχος τους είναι η κοινωνική ένταξη, η ψυχολογική υποστήριξη και η ανάπτυξη σωματικών, νοητικών και κοινωνικών δεξιοτήτων μέσω εξατομικευμένων και ομαδικών δραστηριοτήτων.

Ο Δήμος και το Τμήμα Τεχνικών Έργων, Δηλώνει αδυναμία σύνταξης των σχετικών μελετών και την έκδοση οικοδομικής άδειας λόγω έλλειψης προσωπικού, κατάλληλων προγραμμάτων (λογισμικό) και φόρτου εργασίας. (Α.Π. 7684 / 09 – 07 – 2026).

B. ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ο Νόμος 4756/2020 (235β)

1. Κέντρα Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών και Ατόμων με Αναπηρία (ΚΔΑΠ-ΑΜΕΑ) είναι οι δομές κοινωνικής πρόνοιας, στις οποίες απασχολούνται δημιουργικά παιδιά και ενήλικες με αναπηρία, κατά το διάστημα της ημέρας και για τις ώρες που καλύπτουν τις ανάγκες των ατόμων αυτών και των οικογενειών τους.

2. Σκοπός των ΚΔΑΠ-ΑΜΕΑ είναι η δημιουργική απασχόληση των παιδιών και των ενηλίκων ατόμων με αναπηρία, η κοινωνική ένταξη μέσω της ομαδικής δραστηριότητας, η βελτίωση της ποιότητας ζωής μέσω της απόκτησης δεξιοτήτων αυτοεξυπηρέτησης και η στήριξη των οικογενειών τους.

Η ΚΥΑ Γ.Π.Δ11 οικ/31930 2021 (2240B)

Προϋποθέσεις έκδοσης άδειας λειτουργίας και προδιαγραφές λειτουργίας Κέντρων Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών και Ατόμων με Αναπηρία (Κ.Δ.Α.Π.-ΑμεΑ.)

Η ΚΥΑ Γ.Π.Δ11 οικ/60761 2022 (3509B)

Τροποποίηση της υπό στοιχεία Γ.Π.Δ11 οικ./ 31930/25.05.2021 κοινής υπουργικής απόφασης «Προϋποθέσεις έκδοσης άδειας λειτουργίας και προ- διαγραφές λειτουργίας Κέντρων Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών και Ατόμων με Αναπηρία (Κ.Δ.Α.Π.-ΑμεΑ)» (Β' 2240).

Η ΚΥΑ 523 2024 (4279B)

Τροποποίηση της υπό στοιχεία Γ.Π.Δ11 οικ./31930/25.5.2021 κοινής υπουργικής απόφασης «Προϋποθέσεις έκδοσης άδειας και προδιαγραφές λειτουργίας Κέντρων Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών και Ατόμων με Αναπηρία (Κ.Δ.Α.Π.-ΑμεΑ.)» (Β' 2240).

Γ. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ**Γ1. ΓΕΝΙΚΑ**

Οι κτιριακές εγκαταστάσεις κάθε Κέντρου πρέπει να βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου πόλης ή οικισμού, ή σε απόσταση μικρότερη ή ίση του ενός χιλιομέτρου από τα όρια της πόλης ή του οικισμού εφόσον εξυπηρετούνται από τακτική συγκοινωνία. Σε κάθε περίπτωση δεν θα πρέπει να απέχουν περισσότερο από πενήντα (50) χιλιόμετρα από Κρατικό Νοσοκομείο ή Κέντρο Υγείας.

Γ2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΚΤΗΡΙΑΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Το Κέντρο πρέπει να διαθέτει τουλάχιστον τους εξής χώρους: α. Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων. Η αίθουσα πρέπει να έχει εμβαδόν τουλάχιστον σαράντα πέντε (45) τ. μ, ώστε να εξυπηρετεί το μέγιστο δεκαπέντε (15) άτομα, δηλαδή να τηρείται κατ' ελάχιστον η αναλογία των τριών (3) τ.μ. ανά άτομο. Ο αριθμός των ταυτόχρονα απασχολούμενων ατόμων στην αίθουσα, ανεξάρτητα από το εμβαδόν της, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα είκοσι πέντε (25) άτομα. Η αίθουσα ή οι αίθουσες πολλαπλών χρήσεων οφείλουν, με βάση την ανωτέρω αναλογία, να καλύπτουν ταυτόχρονα το σύνολο των ωφελουμένων κάθε βάρδιας. Ο φωτισμός της αίθουσας οφείλει να είναι 300 LUX, ο δε εξοπλισμός της πρέπει να περιλαμβάνει: αα. Τάπητα γυμναστηρίου. ββ. Δίζυγο βάρδιας. γγ. Πολύζυγο τοίχου ξύλινο. δδ. Στατικό Ποδήλατο. εε. Πολυόργανο γυμναστικής. Ο ανωτέρω ελάχιστος προβλεπόμενος εξοπλισμός της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων δεν συνεπάγεται τον περιορισμό της δημιουργικής απασχόλησης των ωφελουμένων σε δραστηριότητες σωματικής άσκησης και φυσικής αγωγής. β. Αίθουσα Εργοθεραπείας. Ο χώρος εργοθεραπείας εμβαδού είκοσι (20) τ.μ. τουλάχιστον, περιλαμβάνει δύο (2) τραπέζια θεραπειών ανάπτυξης δραστηριοτήτων με ανάλογα καθίσματα για τους χρήστες και τον θεραπευτή. Επίσης, περιλαμβάνει βιβλιοθήκη και ερμάρια για το εκπαιδευτικό και ψυχαγωγικό υλικό, ανάλογα με τις ασκούμενες δραστηριότητες δημιουργικής απασχόλησης. γ. Γραφείο Εξειδικευμένου Προσωπικού Ο χώρος αυτός οφείλει να είναι εξοπλισμένος με γραφείο, ερμάρια, επιπλοβιβλιοθήκες και καρέκλα συνεντεύξεων. δ. Χώρος Ανάπαυσης/Αποφόρτισης. Στο χώρο αυτό υπάρχουν τουλάχιστον δύο (2) κλίνες ή μια κουκέτα ανά δεκαπέντε φιλοξενούμενους κάθε βάρδιας και ντουλάπα φύλαξης ατομικών αντικειμένων των χρηστών. Οι φιλοξενούμενοι με οπτική και με κινητική ή και με κινητική αναπηρία, τοποθετούνται υποχρεωτικά σε μονά κρεβάτια και όχι σε κουκέτες. ε. Χώρος παρασκευής Γευμάτων. Στον χώρο παρασκευής γευμάτων παρασκευάζεται πρόχειρο γεύμα και φυλάσσονται μερίδες γεύματος catering, εφόσον παρέχονται. Υπάρχει ψυγείο δεκατεσσάρων (14) ποδών και άνω, πάγκος παρασκευής διαστάσεων 1.30 x 0.60m, νεροχύτης, ερμάρια φύλαξης κουζινικών σκευών και συσκευή μαγειρείου τουλάχιστον δύο εστιών και φούρνου με ανάλογη παροχή ρεύματος. Στον χώρο αυτό επιτρέπεται η δημιουργική απασχόληση των ωφελουμένων με την άσκηση συναφών δραστηριοτήτων. στ. Ειδικός χώρος εξυπηρέτησης και αποθήκευσης. Τα αναπηρικά αμαξίδια αποθηκεύονται εντός της δομής αλλά όχι στις αίθουσες πολλαπλών χρήσεων και εργοθεραπείας και αν είναι δυνατό, σε ειδικό προς τούτο χώρο. Για τα ηλεκτρικά αμαξίδια οφείλει να παρέχεται η δυνατότητα φόρτισης των συσσωρευτών τους. * ζ. Χώροι Υγιεινής. Σε κάθε δεκαπέντε (15) άτομα αντιστοιχεί ένα (1) WC με προθάλαμο για άτομα με αναπηρία, όπως αναλυτικά προδιαγράφονται στις οδηγίες σχεδιασμού «Σχεδιάζοντας για όλους» του Γραφείου Μελετών για ΑΜΕΑ του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και ένα W.C. συμβατικού τύπου.

Στην Οικοδομική Άδεια θα πρέπει να αναγράφεται η χρήση του κτιρίου ή του χώρου για την οποία ζητείται η αδειοδότηση ή σε κάθε περίπτωση αυτή που αναγράφεται στην ταυτότητα του κτιρίου, σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 4067/2012 (Α' 79). Το Κέντρο πρέπει να είναι προσβάσιμο, εξασφαλίζοντας την προσβασιμότητα των εξυπηρετούμενων ατόμων με κινητική, αισθητηριακή ή άλλη αναπηρία. Ως δυνατότητα πρόσβασης ορίζεται τόσο η οριζόντια και κατακόρυφη προσπέλαση των κτιρίων από το δρόμο (είσοδοι, ανελκυστήρας), όσο και η ευκολία κατά το δυνατό αυτόνομης κίνησης και χρήσης των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων του Κέντρου και ιδιαίτερα των χώρων υγιεινής, καθώς και προσανατολισμού και διαφυγής σε έκτακτες περιπτώσεις. Οι είσοδοι στο κτίριο του Κέντρου και οι ανελκυστήρες πρέπει να επιτρέπουν την είσοδο και μετακίνηση ατόμων κινουμένων με αμαξίδιο σύμφωνα με το άρθρο 26 του ν. 4067/2012 (Α' 79), όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4759/2020 (Α'245), ενώ γενικά πρέπει να πληρούνται οι προδιαγραφές προσβασιμότητας που προβλέπονται στη κείμενη νομοθεσία.

Το κτήριο των Κ.Δ.Α.Π.-Α.μεΑ και σε περίπτωση Κ.Δ.Α.Π.- Α.μεΑ που διαθέτουν και εξωτερικούς μη στεγασμένους χώρους, τα όρια του εξωτερικού χώρου, οφείλουν να απέχουν τουλάχιστον: α) εκατόν πενήντα (150) μέτρα από αα) περιοχές που έχουν οριστεί στον οικείο πολεοδομικό σχεδιασμό ως χώροι υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης σύμφωνα με το άρθρο 8 του π.δ. 59/2018 (Α' 114) ή ως περιοχές μη οχλούσας βιομηχανίας - βιοτεχνίας σύμφωνα με το άρθρο 5 του π.δ. της 23.2/6.3.1987 (Δ' 166), ββ) μεμονωμένες αποθήκες μέσης όχλησης, μεμονωμένες βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις μέσης όχλησης, γγ) νοσοκομεία, β) τριακόσια (300) μέτρα από αα) περιοχές που έχουν οριστεί στον οικείο πολεοδομικό σχεδιασμό ως χώροι υποδοχής δραστηριοτήτων υψηλής όχλησης σύμφωνα με το άρθρο 11 του π.δ. 59/2018 (Α' 114) ή ως περιοχές οχλούσας βιομηχανίας - βιοτεχνίας σύμφωνα με το άρθρο 6 του π.δ. της 23.2/6.3.1987 (Δ' 166), ββ) μεμονωμένες αποθήκες υψηλής όχλησης και μεμονωμένες βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις υψηλής όχλησης, γγ) χώρους επεξεργασίας, αποθήκευσης και διάθεσης στερεών αποβλήτων και χώρους επεξεργασίας, διάθεσης στερεών τοξικών αποβλήτων δδ) χώρους επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθαρισμός), εε) καζίνο, γ) διακόσια μέτρα (200) από οίκους ανοχής, δ) απόσταση από πρατήρια υγρών και αερίων καυσίμων κατ' ελάχιστον ίση με την οριζόμενη στην οικεία νομοθεσία απόσταση για την ίδρυση και λειτουργία των πρατηρίων αυτών από Κ.Δ.Α.Π. ΑμεΑ και αν τέτοια απόσταση δεν προβλέπεται ρητά, από κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

Δ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Δ.1 Βοηθητικά Στοιχεία

Για την εν λόγω εκπόνηση των μελετών διατίθενται από την Υπηρεσία το τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου όπου πρόκειται να κατασκευαστεί το κτήριο (ΚΑΕΚ 441331502001) το οποίο έχει συνταχθεί από ειδικό συνεργάτη

Δ.2 Μελέτες προς ανάθεση

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η σύνταξη όλων των απαραίτητων μελετών έτσι ώστε να είναι δυνατή η αδειοδότηση, η δημοπράτηση και υλοποίηση του προτεινόμενου έργου. Η προτεινόμενη δυναμικότητα θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 25 άτομα και το εμβαδόν του κτηρίου υπολογίζεται σε περίπου 190 τ.μ. για την κάλυψη των αναγκών της δομής.

Σε περίπτωση που αιτιολογημένα προκύψει ανάγκη για μεγαλύτερο κτήριο, θα πρέπει να κατατεθεί αιτιολογημένη πρόταση από την ομάδα μελέτης και για τα επιπλέον απαιτούμενα τετραγωνικά μέτρα του κτηρίου καθώς και για κάθε άλλη περίπτωση δεν θα υπάρχει αναπροσαρμογή της αμοιβής.

Η προς ανάθεση μελέτη περιλαμβάνει τις παρακάτω επιμέρους μελέτες:

- Αρχιτεκτονική μελέτη και Παθητική Πυροπροστασία κατ (06)
- Στατική μελέτη κατ (08)
- Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων κατ (09)

Δ.3 Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης των Μελετών

Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του συνολικού μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε τριάντα ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι χρόνοι ελέγχου και έγκρισης της μελέτης και επιμερίζεται σε τρία στάδια:

1^ο Στάδιο

1. Αρχιτεκτονική μελέτη - Παθητική Πυροπροστασία
Προμελέτη: 12 ημέρες
Οριστική Μελέτη: 8 ημέρες

2^ο Στάδιο

2. Στατική μελέτη και Η/Μ μελέτες
Προμελέτη: 5 ημέρες

Οριστική Μελέτη: 5 ημέρες

3^ο Στάδιο

Στο τρίτο στάδιο περιλαμβάνεται και η έκδοση οικοδομικής άδειας εκ μέρους του μελετητή, όταν αυτό απαιτηθεί από το Δήμο, περιλαμβάνει επικαιροποίηση τοπογραφικού και υποβολή στο σύστημα του ΤΕΕ όλων των εγκεκριμένων μελετών και την έκδοση οικοδομικής άδειας και δεν προβλέπεται επιπλέον αμοιβή.

Το χρονοδιάγραμμα είναι ιδιαίτερα συμπιεσμένο προκειμένου ο Δήμος να προλάβει να υποβάλει πρόταση για χρηματοδότηση σε αντίστοιχο πρόγραμμα.

Ε. Περιγραφή του έργου – Θέση

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης αποτελεί η εκπόνηση όλων των απαιτούμενων μελετών, η εξασφάλιση όλων των απαραίτητων εγκρίσεων και αδειών και η έκδοση οικοδομικής άδειας για την κατασκευή του έργου «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Κ.Δ.ΑΠ. Α.Μ.Ε.Α. ΣΤΗΝ ΤΕΡΠΝΗ» με στόχο την εύρεση χρηματοδότησης από αντίστοιχο πρόγραμμα. Με την έγκριση της χρηματοδότησης από ανάλογο πρόγραμμα τότε θα ζητηθεί η έκδοση της οικοδομικής άδειας (3^ο Στάδιο) από την ανάδοχο ομάδα μελετητών, η οποία θα είναι δεσμευμένη για την έκδοσή της. Τότε ο Δήμος θα προχωρήσει στην δημοπράτηση του έργου

Ειδικότερα θα εκπονηθούν οι παρακάτω μελέτες :

Αρχιτεκτονική μελέτη του κτηρίου και μελέτη παθητικής πυροπροστασίας

Στατική μελέτη

Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων

Όλες οι μελέτες θα είναι σε επίπεδο Οριστικής μελέτης

Η μελέτη αφορά στην εκ θεμελίων κατασκευή ισόγειου κτιρίου εντός οικοπέδου ιδιοκτησίας του Δήμου στην Τερπνή, για την μεταστέγαση της δομής.

Ε 1. Ομάδα Μελέτης

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα εκτιμώμενα ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικείμενου που απαιτούνται για την εκπόνηση των υπό ανάθεση σύμβασης μελετών.

Απαιτείται ομάδα μελετητών αποτελούμενη από τουλάχιστον δυο (2) μηχανικούς με μελετητικά πτυχία κατηγορίας Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων (06), Στατικές Μελέτες (08) και Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές και Ηλεκτρονικές (09)

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α θα εκπονήσει τις μελέτες κατ. 06 και 08

Μηχανικός Α: Μελέτη Διαγράμματος Κάλυψης, Αρχιτεκτονική Μελετητή, Στατική μελέτη Στατικών (σύμμεικτη κατασκευή) με αντισεισμικό κανονισμό, Μελέτη ΚΕΝΑΚ Αρχιτεκτονικών (κτιριακά), Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας,

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Β θα εκπονήσει τις μελέτες κατ. 09,

Μηχανικός Β: Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές μελέτες Εγκαταστάσεων Κτιριακών Έργων.

Στοιχεία και Παραδοχές του Έργου

-Εμβαδόν Οικοπέδου : $E=3.186,82\mu^2$ ΚΑΕΚ

-Εμβαδόν Κτιρίου : $E=190,00\mu^2$

-Συνολικό εμβαδόν κτιρίου για τους υπολογισμούς : $E=190,00\mu^2$

-Τμήμα Στατικών : Σύμμεικτη κατασκευή (Μεταλλικός Σκελετός, Θεμελίωση από οπλισμένο σκυρόδεμα)

1° Στάδιο

Εκτελείται αρχιτεκτονική προμελέτη και παραδίδεται σχετική έκθεση στην Υπηρεσία του Δήμου Βισαλτίας για έλεγχο της καταλληλότητας του χώρου για την νέα χρήση.

Μετά τον επιτυχή έλεγχο συντάσσεται η οριστική αρχιτεκτονική μελέτη.

2° Στάδιο

Εκτελείται στατική και Η/Μ εγκαταστάσεων προμελέτη και παραδίδεται σχετική έκθεση στην Υπηρεσία του Δήμου Βισαλτίας.

Μετά τον επιτυχή έλεγχο ολοκληρώνονται όλες οι μελέτες σε επίπεδο οριστικής μελέτης και κατατίθενται στην Υπηρεσία για τελικό έλεγχο

3° Στάδιο

Δυνητικό στάδιο όπου εκδίδεται η οικοδομική άδεια όταν αυτό απαιτηθεί και εξαρτάται από την εύρεση χρηματοδότησης. Θα είναι απαιτητό στάδιο και στην περίπτωση που απαιτείται οικοδομική άδεια για την υποβολή πρότασης για χρηματοδότηση. Επιπλέον μελέτες που θα απαιτηθούν για την κατασκευή του έργου, θα εκπονηθούν από την Υπηρεσία.

II. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Σύμφωνα με το Ν. 4412/2016 και τον εγκριθέντα κανονισμό, που παρατίθεται μαζί με τους υπολογισμούς

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΕΝΙΚΕΣ**ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Η προεκτίμηση της αμοιβής της μελέτης πραγματοποιήθηκε με βάση:

Α) την Υπουργική Απόφαση με Αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466, ΦΕΚ 2519/Β'/20-07-2017 «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 146)

Β) Για τις αμοιβές του έτους 2026 ο συντελεστής (τκ) έχει τιμή (τκ) = 1,472 (Βάσει της εγκυκλίου Δ11/41327/12-03-2026 (ΑΔΑ: ΨΘ8Ν465ΧΘΞ-2ΝΕ)

Άρθρο ΟΙΚ. 1**Αρχιτεκτονικές Μελέτες****1.1 Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων και Έργων Διαμόρφωσης Ελευθέρων Χώρων.**

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των Αρχιτεκτονικών Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau \kappa$$

όπου: **E** = Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ²) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο

TA₀ = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ² κτιρίου ή έργου.

ΣB_v = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ² συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

κ και **μ** = συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης

τκ = ο συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού.

Οι συντελεστές ΣB_v, ΣA, κ και μ ορίζονται στον πίνακα Ι α της παρ.7.

2. Τα κτιριακά έργα εντάσσονται σε πέντε (5) βασικές κατηγορίες, σύμφωνα με το Πίνακα Ια της παρ. 7 του άρθρου αυτού. Τα έργα διαμόρφωσης ελευθέρων χώρων εντάσσονται στην κατηγορία V του ως άνω πίνακα.
3. Η βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών (TA₀) δηλαδή η αμοιβή ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου, E ως παραπάνω, ορίζεται για όλες τις κατηγορίες σε 9,75 €/μ².
4. Ο Συντελεστής Βαρύτητας (ΣB_v) για κάθε είδος κτιρίου ή έργου ορίζεται λαμβάνοντας ως μονάδα (1) τον συντελεστή των κατοικιών μέσης κατηγορίας του πίνακα Ια.
5. Η κατηγοριοποίηση των έργων και ο καθορισμός του ΣB_v γίνεται με βάση τους αντικειμενικούς παράγοντες που καθορίζουν τον βαθμό δυσκολίας κάθε μελέτης (μέγεθος κτιρίου, κατηγορία, είδος ανά κατηγορία, ποιότητα).
6. Ο συντελεστής ΣA ορίζεται στον πίνακα Ια της παρ. 7.
7. Πίνακας Ια Υπολογισμού Αμοιβών Αρχιτεκτονικών Μελετών

Στην προκειμένη περίπτωση η προεκτιμώμενη αμοιβή αρχιτεκτονικών αποτελείται από δύο επιμέρους αμοιβές μια Α1.1 για την αρχιτεκτονική μελέτη κτιρίου. Οι αμοιβές αναλύονται παρακάτω ως εξής :

Άρθρο ΟΙΚ.1.2 Αρχιτεκτονική Μελέτη Κτιρίου

Προεκτιμώμενη αμοιβή κατηγορίας ΙΙΙ για «ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΑ ΠΡΟΝΟΙΑΚΟΥ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ»

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α1.2 για την εκπόνηση των Αρχιτεκτονικών Μελετών κτιριακών έργων υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (TAo) * \Sigma Bv * 100}{178,30 * \tau\kappa}}} \right\} * 1,06 * E * (TAo) * \Sigma Bv * \Sigma A * \tau\kappa$$

όπου: **E = 190,00μ²** Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ²) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο

TAo = 9,75€ Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ² κτιρίου ή έργου.

ΣBv = 1,00 Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ² συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.

ΣA = 1,00 Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης **κ = 2,10**

μ = 50,00

τκ = 1,472 ο συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού

Άρα η αμοιβή Αρχιτεκτονικής μελέτης Α2

$$A1.2 = \left\{ 2,10 + \frac{50,00}{\sqrt[3]{\frac{190,00 * 9,75 * 1,00 * 100}{178,30 * 1,472}}} \right\} * 1,06 * 190,00 * 9,75 * 1,00 * 1,00 * 1,472 =$$

A = 22.302,17 € και για προμελέτη και οριστική μελέτη (60%) A = 13.381,30

Άρθρο ΟΙΚ.1.3 Παθητική Πυροπροστασία

Όπου απαιτείται Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας, η προεκτιμώμενη αμοιβή της υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο, της παρ. ΟΙΚ.Ι.Ι.Ι. στον οποίο η ΤΑο πολλαπλασιάζεται επί 2%. Οι συντελεστές κ & μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,0 και 35 για όλες τις κατηγορίες μελετών.

όπου: **E = 190,00μ²** Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ²) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο

TAo = 9,75€ * 2% = 0,195€ Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ² κτιρίου ή έργου.

ΣΒν = 1,00 Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφιετηρίας Αμοιβών ανά μ² συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.

ΣΑ= 1,00 Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης **κ= 2,00**

μ = 35,00

τκ = 1,472 ο συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού

Άρα η αμοιβή Αρχιτεκτονικής μελέτης **A2**

$$A1.3 = \left\{ 2,00 + \frac{35,00}{\sqrt[3]{\frac{190,00 * 0,195 * 1,00 * 100}{178,30 * 1,472}}} \right\} * 1,06 * 190,00 * 0,195 * 1,00 * 1,00 * 1,472 =$$

A1.3 = 952,82 € και για προμελέτη και οριστική μελέτη (60%) A = 571,69

Άρθρο ΟΙΚ. 2 Στατικές Μελέτες

Άρθρο ΟΙΚ.2.1α Στατικές Μελέτες Κτιριακών Έργων

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή A για την εκπόνηση των Στατικών Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A2 = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (TAO) * \Sigma\sigma\tau * \Sigma\beta\nu * 100}{178,30 * \tau\kappa}}} \right\} * 1,06 * E * (TAO) * \Sigma B\nu * \Sigma\sigma\tau * \tau\kappa$$

Η ως άνω προκύπτουσα αμοιβή, εφόσον είναι μεγαλύτερη από την οριζόμενη στη παρ. ΟΙΚ 1.1.1., αποτελεί και την προεκτιμώμενη αμοιβή Αρχιτεκτονικής μελέτης.

2. Στον τύπο της προηγούμενης παρ.1 έχει εισαχθεί ο συντελεστής **Σστ**, ο οποίος είναι ο συντελεστής Στατικής Μελέτης και είναι το ποσοστό συμμετοχής του φέροντα οργανισμού στην τιμή μονάδας του φυσικού αντικειμένου (TAO), που έχει ορισθεί στην παρ. 3 του άρθρου ΟΙΚ.1. Ο Συντελεστής Σστ, ορίζεται στον Πίνακα Ιβ.
3. Οι στατικές μελέτες για κάθε είδος κτιρίου θα κατατάσσονται αναλόγως του είδους της φέρουσας κατασκευής στις κατηγορίες του Πίνακα Ιγ της παρ.6, για τον ορισμό των συντελεστών κ και μ.
4. Οι συντελεστές ΣΒν, Ε, τκ και ΤΑΟ είναι οι ίδιοι του Πίνακα Ια και ορίζονται στη παρ. ΟΙΚ 1.1.1.
5. Όπου απαιτείται αποτύπωση του Φέροντος Οργανισμού υφισταμένου κτιρίου, το οποίο δεν είναι χαρακτηρισμένο ως μνημείο ή διατηρητέο ή παραδοσιακό, η προεκτιμώμενη αμοιβή της, είναι ίση με το 75% της αμοιβής προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρουμένου ως νέου.

όπου: **E** = Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ^2) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο

ΤΑο = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ^2 κτιρίου ή έργου.

ΣΒν = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.

Σστ = Συντελεστής Στατικής Μελέτης

κ και **μ** = συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης

τκ = ο συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού

όπου: **E** = **190,00** μ^2 Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ^2) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο

ΤΑο = **9,75€** Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ^2 κτιρίου ή έργου.

ΣΒν = **1,00** Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.

Σστ = **0,30** Συντελεστής Στατικής Μελέτης

κ=**3,70**

μ=**35,00**

τκ=**1,472**

$$A2.1 = \left\{ 3,70 + \frac{35,00}{\sqrt[3]{\frac{190,00 * (9,75) * 0,30 * 1,00 * 100}{178,30 * 1,472}}} \right\} * 1,06 * 190,00 * (9,75) * 1,00 * 0,30$$

* 1,472

Άρθρο ΟΙΚ.2.1β Αντισεισμικός υπολογισμός

Σε περίπτωση έργων για τα οποία απαιτούνται υπολογισμοί σε δυναμικές ενέργειες, όπως αντισεισμικών και άλλων ανάλογων:

1. Η αμοιβή της μελέτης του άρθρου ΟΙΚ.2.1 προσαυξάνεται κατά 80%.
2. Η αμοιβή μελέτης των κατηγοριών I & II υπάγεται στην κατηγορία III

A2.1^α (60%) = 4.698,36€

A2.1^β = 4.698,36€ * 1,80 = 8.457,05 €

Άρθρο ΟΙΚ. 3 Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες

**Άρθρο ΟΙΚ.3.1 Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές
Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων
Συνολικά**

Α. Προεκτιμώμενη Αμοιβή Μελέτης

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ Εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A3 = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (TAo) * ΣΗΜ * ΣΒν * 100}{178,30 * \tau\kappa}}} \right\} * 1,06 * E * (TAo) * ΣΒν$$

$* ΣΗΜ * \tau\kappa$

2. Οι συντελεστές ΣΒν, Ε, τκ και ΤΑ₀ είναι οι ίδιοι του πίνακα Ια και Ορίζονται στην παρ. ΟΙΚ.1.1.1.
3. Ο συντελεστής ΣΗΜ είναι συντελεστής κάθε επί μέρους μελέτης εγκατάστασης και είναι το ποσοστό συμμετοχής της εγκατάστασης αυτής στη τιμή μονάδας του φυσικού αντικείμενου (ΤΑ₀) που έχει ορισθεί στη παρ. 3 του άρθρου ΟΙΚ.1. Οι συντελεστές ΣΗΜ ορίζονται στον πίνακα Ιδ. Στον ΠΙΝΑΚΑ Ιδ έχει ορισθεί το άθροισμα των επί μέρους συντελεστών του ΠΙΝΑΚΑ Ιδ, που είναι το μέγιστο ποσοστό συμμετοχής των Η/Μ εγκαταστάσεων στην τιμή ΤΑ₀ εφ' όσον μελετώνται όλες.
4. Οι μελέτες ΗΜ εγκαταστάσεων κατατάσσονται σε κατηγορίες, αναλόγως του είδους κάθε επί μέρους εγκατάστασης σύμφωνα με τον πίνακα Ιε για τον ορισμό των συντελεστών κ και μ.

όπου: **Ε = 190,00 μ2** Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ²) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο

ΤΑ₀ = 9,75€ Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ² κτιρίου ή έργου.

ΣΒν = 1,00 Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ² συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.

ΣΗΜ= 27.00. Συντελεστής Μελέτης

κ=2,30

μ=45.00

τκ=1,472

A3.1 =11.517,77€ A3.1(60%) = 6.910,66 €

Ακολουθεί πίνακας με τα σύνολα των αμοιβών ανά κατηγορία μελέτης

Είδος Μελέτης	Κατηγορία	Προεκτίμηση	Φ. Π. Α.	Αμοιβή με
---------------	-----------	-------------	----------	-----------

		Αμοιβής	24%	Φ. Π. Α.
Αρχιτεκτονικά	06	13.381,30	3.211,51	16.592,81
Παθητική Πυρ/σια	06	571,69	137,21	708,90
Στατικά	08	8.457,05	2.029,69	10.486,74
Η / Μ Εγκαταστάσεις	09	6.910,66	1.658,56	8.569,22
ΣΥΝΟΛΑ		29.320.70	7.036.97	36.357.67

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη Τ Τ Ε

Αλεξούδη Μάγδα
Πολ/κός Μηχ/κός Τ.Ε.

Χατζηδημητριάδου Ευφροσύνη
Πολ/κός Μηχ/κός